

Partie Graphique (M 1:500)



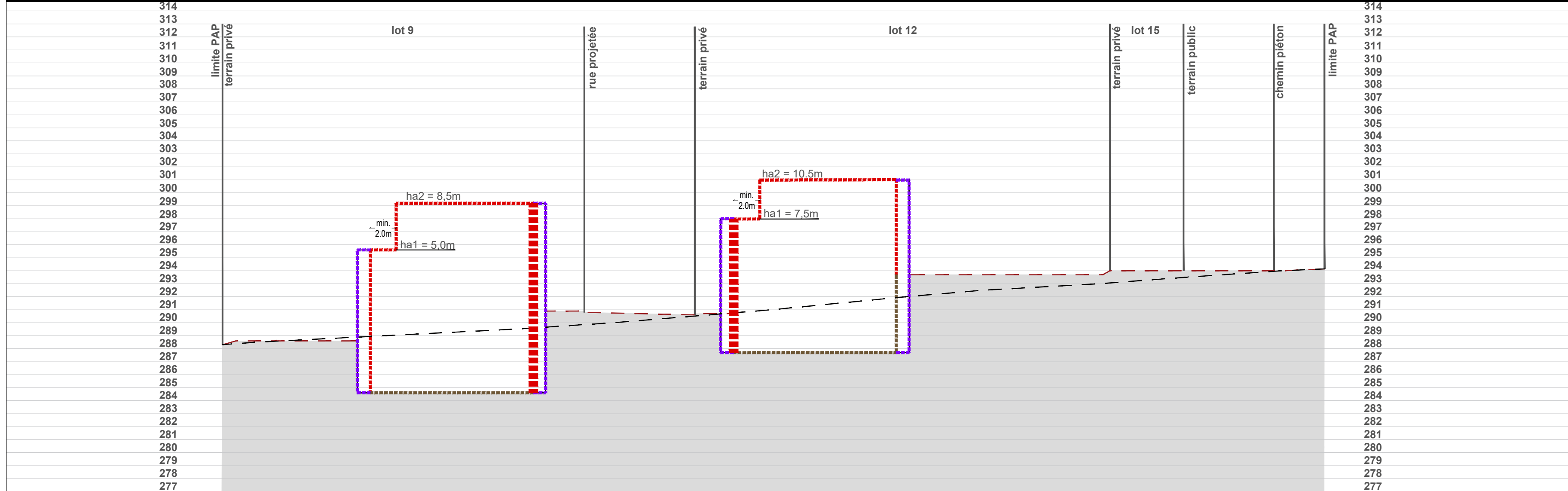
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Lot 1:		surface de lot (m²)		surface de lot (m²)		Lot 2:		surface de lot (m²)		Lot 3:		surface de lot (m²)		Lot 4:		surface de lot (m²)	
surface emprise au sol (m²)		± 7,46		surface constructible (m²)		surface emprise au sol (m²)		± 5,83		surface emprise au sol (m²)		± 4,05		surface emprise au sol (m²)		surface constructible (m²)	
vol.	max	190	vol.	max	555	vol.	max	160	vol.	max	455	vol.	max	160	vol.	max	455
surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions
340	1-mi	1-u		290	1-mjg	1-u		225	1-mjg	1-u		225	1-mjg	1-u		225	1-mjg
type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)
tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m
		II+1R+1S				II+1R+1S				II+1R+1S				II+1R+1S			
Lot 5:		surface de lot (m²)		surface de lot (m²)		Lot 6:		surface de lot (m²)		Lot 7:		surface de lot (m²)		Lot 8:		surface de lot (m²)	
surface emprise au sol (m²)		± 4,08		surface constructible (m²)		surface emprise au sol (m²)		± 7,58		surface emprise au sol (m²)		± 4,49		surface emprise au sol (m²)		surface constructible (m²)	
vol.	max	160	vol.	max	455	vol.	max	205	vol.	max	480	vol.	max	175	vol.	max	410
surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions
225	1-mjg	1-u		355	1-mi	1-u		240	1-mjg	1-u		240	1-mjg	1-u		220	1-mjg/mjg
type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)
tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m
		II+1R+1S				II+1R+1S				II+2S+1R/ II+1R+1R				II+2S+1R/ II+1R+1R			
Lot 9:		surface de lot (m²)		surface de lot (m²)		Lot 10:		surface de lot (m²)		Lot 11:		surface de lot (m²)		Lot 12:		surface de lot (m²)	
surface emprise au sol (m²)		± 3,72		surface constructible (m²)		surface emprise au sol (m²)		± 11,60		surface emprise au sol (m²)		± 3,93		surface emprise au sol (m²)		surface constructible (m²)	
vol.	max	155	vol.	max	360	vol.	max	750	vol.	max	1.800	vol.	max	145	vol.	max	315
surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions
220	1-mj	1-u		950	2-mjg	10-c		210	1-mjg	1-u		210	1-mjg	1-u		210	1-mjg/1-mj
type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)
tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m
		II+2S+1R/ II+1R+1R				II+1S+1R/ II+1R				II+1R+1S				II+1R+1S			
Lot 13:		surface de lot (m²)		surface de lot (m²)		Lot 14:		surface de lot (m²)		Lot 15:		surface de lot (m²)		Lot 16:		surface de lot (m²)	
surface emprise au sol (m²)		± 3,17		surface constructible (m²)		surface emprise au sol (m²)		± 4,22		surface emprise au sol (m²)		± 4,89		surface emprise au sol (m²)		surface constructible (m²)	
vol.	max	145	vol.	max	315	vol.	max	180	vol.	max	410	vol.	max	160	vol.	max	450
surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions	type et nombre de logements		surface de stationnement au sol (m²)	type d'occupation d'usage des constructions
210	1-mjg/1-mj	1-u		245	1-mjg	1-u		245	1-mjg	1-u		245	1-mjg	1-u		230	1-mjg
type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)	nombre de niveaux		type de toiture	nombre des constructions (n°)
tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m	tp	max	nat+1,2m nat+0,5m nat-0,5m
		II+1R+1S				II+1R+1S				II+1R+1S				II+1R+1S			

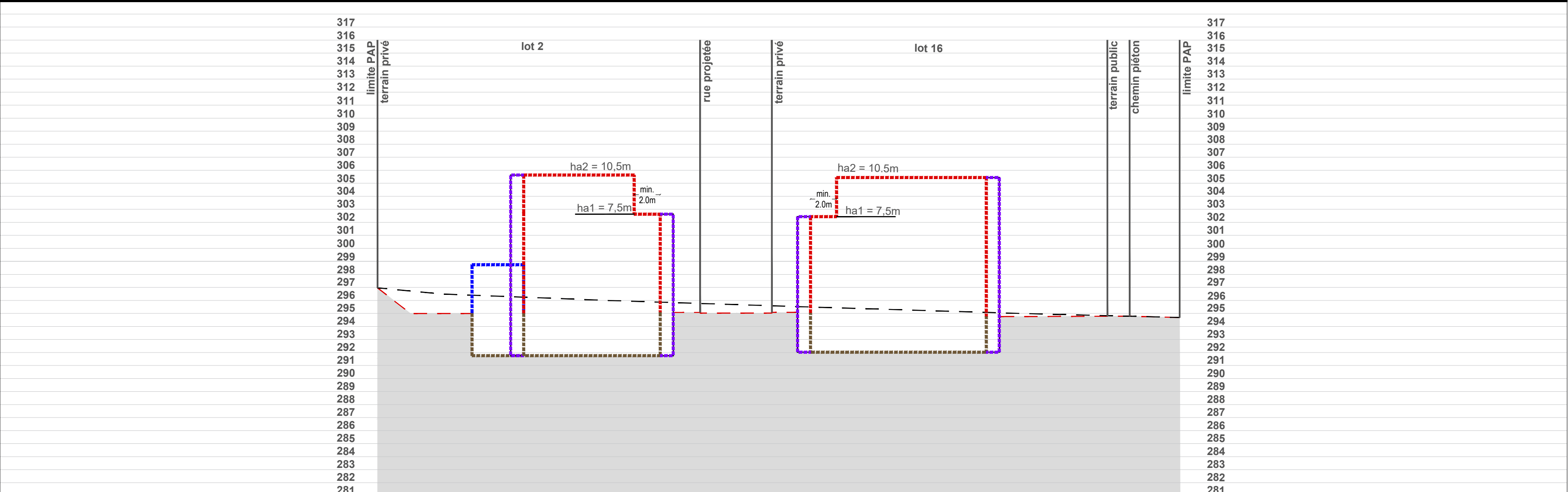
Légende

- | | |
|---|---|
|  | Délimitation du PAP et des zones du PAG: |
|  | délimitation du PAP |
|  | délimitation des différentes zones du PAG |
| Courbes de niveau: | |
|  | terrain existant |
|  | terrain remodelé |
| Nombre de niveaux: | |
| I, II, III, ... | nombre de niveaux pleins |
| +1, 2, ...R | nombre d'étages en retrait |
| +1, 2, ...C | nombre de niveaux sous combles |
| +1, 2, ...S | nombre de niveaux en sous-sol |
| Hauteurs des constructions: | |
| hcx | hauteur à la corniche de x mètres |
| hax | hauteur à l'acrotère de x mètres |
| hfx | hauteur au faîte de x mètres |
| Types, dispositions et nombre de constructions: | |
| oc | constructions en ordre contigu |
| onc | constructions en ordre non contigu |
| xmi | x maisons isolées |
| xmj | x maisons jumelées |
| xmg | x maisons jumelées par garages |
| xmb | x maisons en bande |
| Types et nombres de logements: | |
| xu | x logements de type unifamilial |
| xo | x logements de type bifamilial |
| xc | x logements de type collectif |
| Formes de toiture: | |
| tp | toiture plate |
| tx (x=y/z%) | toiture à x versants, degré d'inclinaison |
|  | orientation du faîte |
| Gabari des immeubles (plan / coupes): | |
|  | alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé |
|  | limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé |
|  | alignement obligatoire pour dépendances |
|  | limites de surfaces constructibles pour dépendances |
|  | limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines |
|  | limites de surfaces constructibles pour avant-corps |
| Délimitation des lots / ilots: | |
|  | lot projeté |
|  | îlot projeté |
|  | terrains cédés au domaine public communal |
| Degré de mixité des fonctions: | |
|  | pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction |
|  | pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction |
|  | pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction |
| Espaces extérieurs privés et publics: | |
|  | espace vert privé |
|  | espace vert public |
|  | aire de jeux ouverte au public |
|  | espace extérieur pouvant être scellé (à titre indicatif) |
|  | espace de circulation motorisée |
|  | espace pouvant être dédié au stationnement |
|  | chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne |
|  | voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre |
| Plantations et murs: | |
|  | arbre à moyenne ou haute ligne projeté / arbre à moyenne ou haute ligne à conserver |
|  | haie projetée / haie à conserver |
| Servitudes: | |
|  | servitude de type urbanistique |
|  | servitude écologique |
|  | servitude de passage |
|  | élément bâti ou naturel à sauvegarder |
| Infrastructures techniques: | |
|  | rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif) |
|  | canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif) |
|  | canalisation pour eaux usées (à titre indicatif) |
|  | fossé ouvert pour eaux pluviales |
| Légende complémentaire: | |
|  | point de référence du lot 5 |
|  | point de référence du lot 10 |
|  | limites de surfaces constructibles pour couverture de rampe d'accès |
|  | cotations des gabarits (à titre indicatif) |
|  | cotations des avant-corps |
|  | bâtiments existants (Lévé topographique / PCN 2020) |

Coupe B-B' (M 1:250)



Coupe C-C' (M 1:250)



ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Mesurage réalisée par BCR s.à.r.l. (2021) et Levés topographiques réalisés par Arcis s.à.r.l. (2017).

 **Oeko-Bureau**
Ecologie / Aménagement du territoire
Didactique de l'Environnement

Oeko-Bureau s.à r.l.
8, rue Neuve
L-6759 Grevenmacher

Tel.: (+352) 56 20 20
Mail: info@oeko-bureau.lu

Projet: Modification Ponctuelle du PAP "Eelchesgewan II" Leudelange

Objet: _____

Partie Graphique à caractère réglementaire

Modifications	de	Date	Indice

Echelle:	Plan n°:
1/500-1/250	2614 01

Indice:	Data:
---------	-------

A		07.09.2026	
Chef de projet: S. Behrensmeyer		Contrôle: S. Behrensmeyer	

Chaque élévier annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, collage, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.