

Légende réglementaire

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/ILOT				Surface du lot / le îlot (ares)	Surface constructible brute (m2)	Type et nombre de logements	Nombre de niveaux
Surface d'emprise au sol (m2)	75m²	max.	min.				
Surface de scellement du sol (m2)	max.	-	min.	max.	-	-	-
Type de toiture	T1 15°	max.	min.	max.	-	-	-
Type, disposition et nombre des constructions				Hauteur des constructions (m)			

Légende graphique PAP

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Nombre de niveaux

Nombre de niveaux pleins

Nombre d'étage en retrait

Nombre de niveaux sous combles

Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ha<x

ha=x

ha>x

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi

x-mj

x-mb

Types et nombre de logements

x-u

x-b

x-c

Formes de toiture

tp

tx

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- Alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites surfaces constructibles pour dépendances
- Limites surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles:

- Lot projeté
- Îlot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x%
- x% y%
- x%

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp
- EVP
- ADJ
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Surface piétonne ou zone verte du projet (plantation permises)

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projetée / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Canalisation pour eaux mixtes
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Les éléments en gris n'apparaissent pas sur le présent plan

Légende complémentaire

- Limites surfaces constructibles pour construction au-rez-de-chaussée
- Alignement obligatoire au-rez-de-chaussée
- Alignement obligatoire aux étages
- Entrée parking
- Surface scellée par des constructions souterraines et couvertes de terre végétale
- ha<x
- CR
- x.xx

PARTIE GRAPHIQUE - 1/500

LOT 1	1477	-	33,2 ares
1532	3-mi	-	4825
tp	ha 1-12 m	-	1S+H+1R

LOT 3	200	-	6,05 ares
395	1-mj	-	400
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 5	80	-	2,18 ares
103	1-mb	-	225
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 7	75	-	1,59 ares
96	1-mb	-	210
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 9	165	-	4,35 ares
198	1-mb	-	455
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 11	165	-	4,35 ares
198	1-mb	-	455
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 13	165	-	5,83 ares
235	1-mj	-	350
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 15	128	-	2,9 ares
178	1-mj	-	285
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 17	164	-	3,97 ares
226	1-mj	-	387
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 31	-	-	0,15 ares
15	-	-	-
-	-	-	-

LOT 33	-	-	0,15 ares
15	-	-	-
-	-	-	-

LOT 2	345	-	9,66 ares
392	1-mj	-	1057
tp	ha 1-8,5 m	-	1S+H+1R

LOT 4	200	-	7,13 ares
295	1-mj	-	400
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 6	75	-	1,59 ares
96	1-mb	-	210
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 8	80	-	2,2 ares
103	1-mb	-	225
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 10	141	-	2,97 ares
171	1-mb	-	387
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 12	139	-	4,33 ares
245	1-mj	-	390
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 14	128	-	2,94 ares
178	1-mj	-	285
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 16	164	-	3,99 ares
226	1-mj	-	387
12 35°	ha 1-7,5 m	-	1S+H+1C

LOT 18	604	-	10,24 ares
481	1-mj	-	1542
tp	ha 1-11 m	-	1S+H+1R

LOT 32	-	-	0,15 ares
15	-	-	-
-	-	-	-

LOT 34	-	-	0,15 ares
15	-	-	-
-	-	-	-

NO : **SERREHO SARL**
63-65 rue de Merl
L-2146 Luxembourg

PROJET : **PAP NOUVEAU QUARTIER " Geierbiertg "**
rue Pessendall
L-3363 Leudelange

OBJET : **Partie graphique - PLAN**

MODIFICATIONS :

Inc	Date

UMA

Urban Management Architecture

1089-250911_PAP NQ-PG_Plan

11/09/2025

1500

1/500

Référence: 20103/12C

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 11/09/2025

Le Ministre des Affaires intérieures

Léon Gloden