

Légende réglementaire

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOTILOT		Surface du lot / le lot (m²)		Surface constructible brute (m²)	
Surface d'emprise au sol (m²)	75m²	max.	min.	max.	
Surface de scellement du sol (m²)	T1 15'	max.	min.	max.	Type et nombre de logements
Type de toiture		max.	min.	max.	Nombre de niveaux
Type, disposition et nombre des constructions					Hauteur des constructions (m)

Légende graphique PAP

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP

Délimitation des différentes zones du PAG

Nombre de niveaux

Nombre de niveaux pleins

Nombre d'étage en retrait

Nombre de niveaux sous combles

Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

Hauteur à la corniche de x mètres

Hauteur à l'acrotère de x mètres

Hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate

tx Toiture à x versant, degré d'inclinaison

Orientation faîtage

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

Alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites surfaces constructibles pour dépendances

Limites surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles:

Lot projeté

Lot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

Pourcentage minimal et maximal en surface de construction brute de logement par construction

Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé

Espace vert public

Aires de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Surface piétonne ou zone verte du projet (plantation permises)

Plantations et murs

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haie projetée / Haie à conserver

Muret projetée / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage

Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Canalisation pour eaux milides

Fosé ouvert pour eaux pluviales

Courbes de niveaux

Terrain existant

Terrain remodelé

Les éléments en gris n'apparaissent pas sur le présent plan

Légende complémentaire

Limites surfaces constructibles pour construction au-rez-de-chaussée

Alignement obligatoire au-rez-de-chaussée

Alignement obligatoire aux étages

Entrée parking

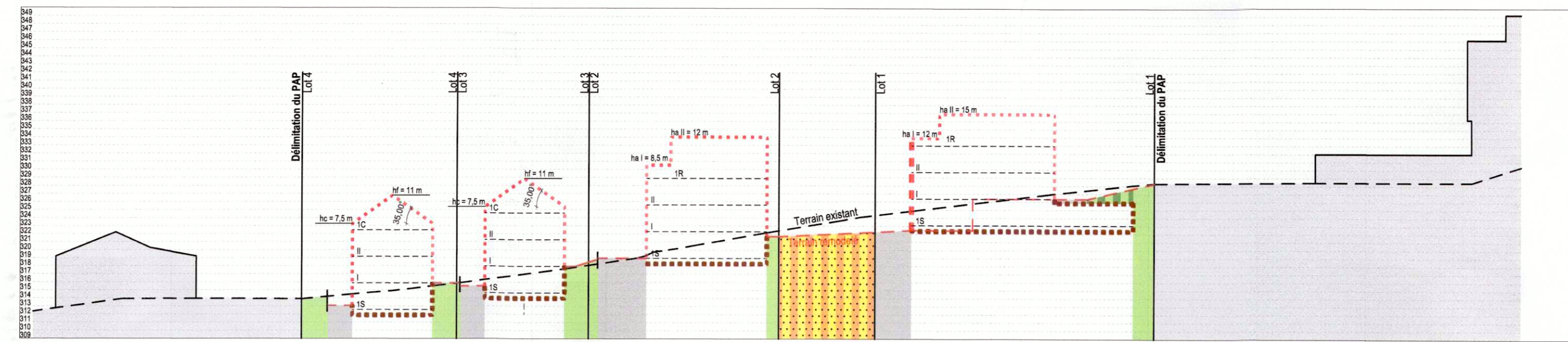
Surface scellée par des constructions souterraines et couvertes de terre végétale

had-x Hauteur à l'acrotère de la dépendance de x mètres

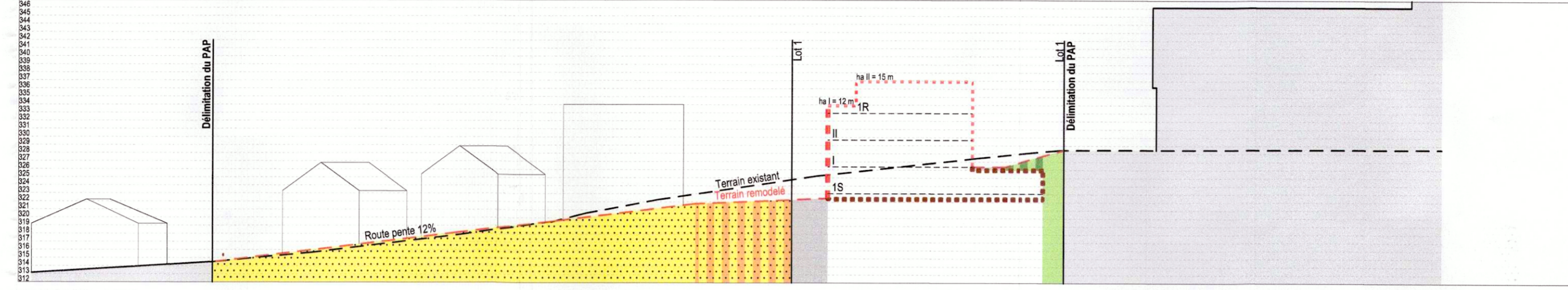
CR Carport

Niveau projeté de référence pour les constructions à l'axe de la voirie

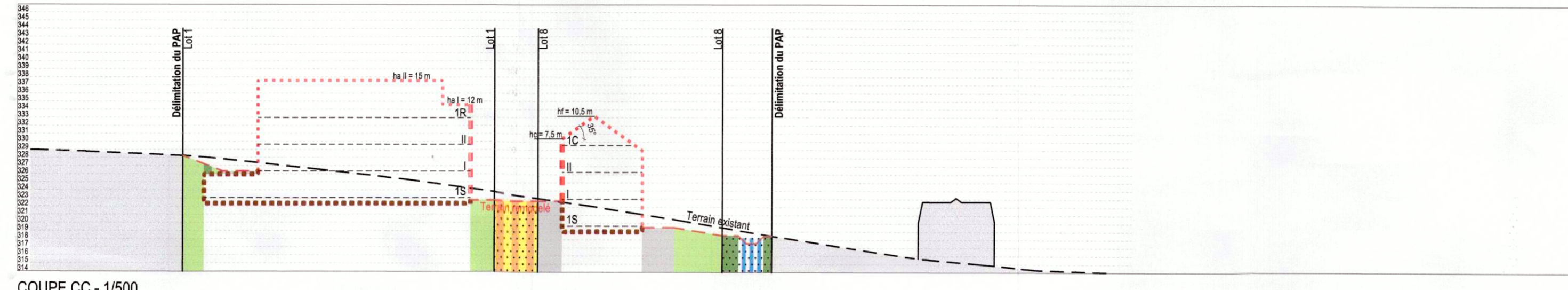
x.xx



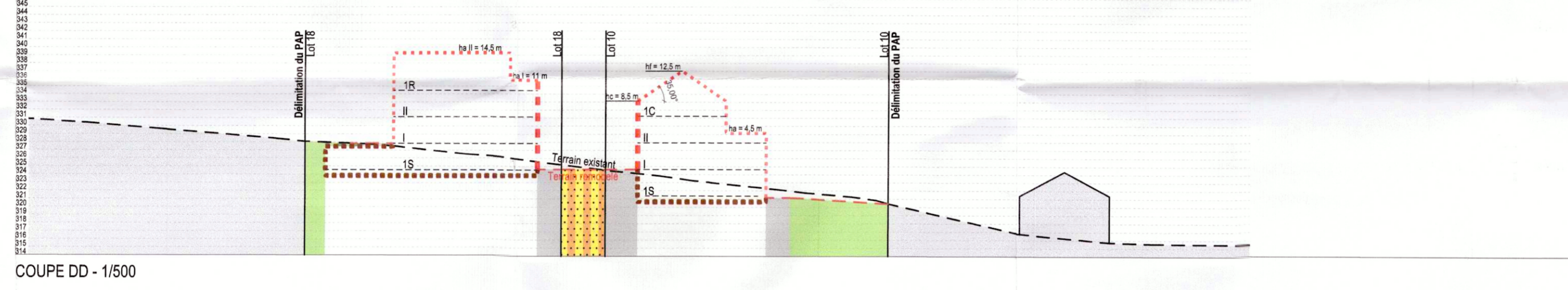
COUPE AA - 1/500



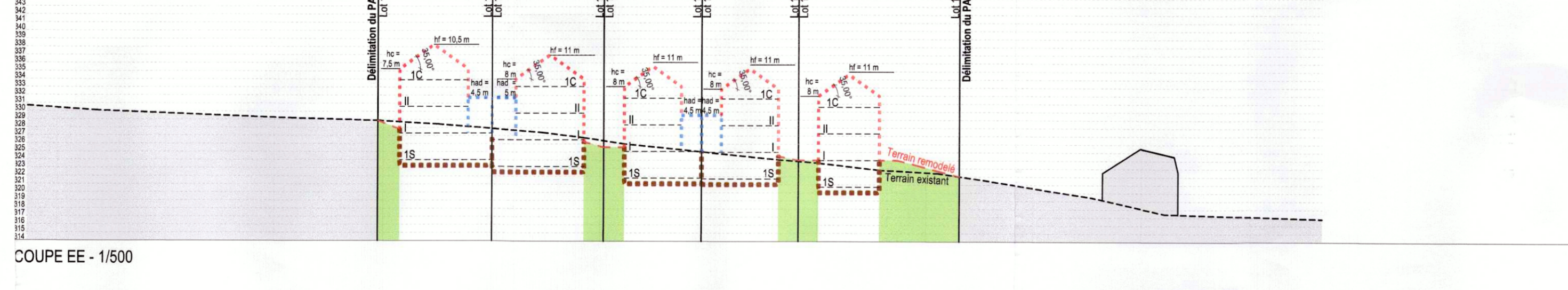
COUPE BB - 1/500



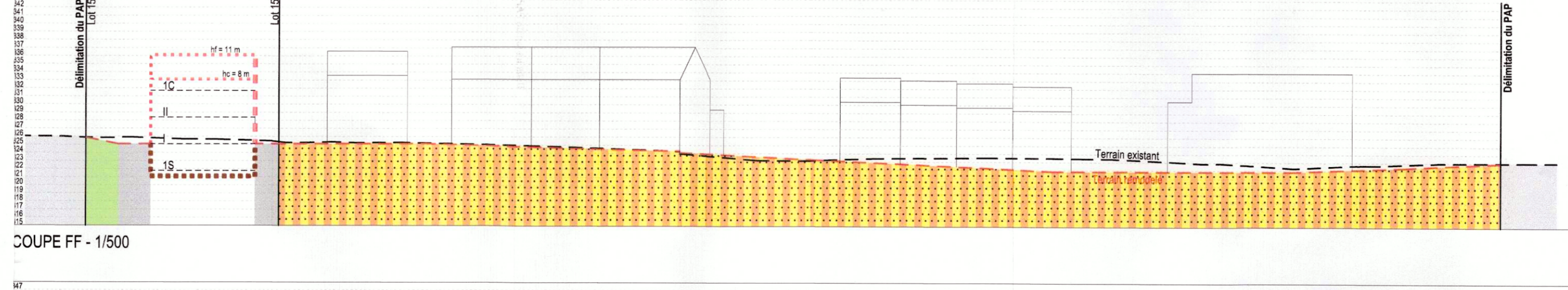
COUPE CC - 1/500



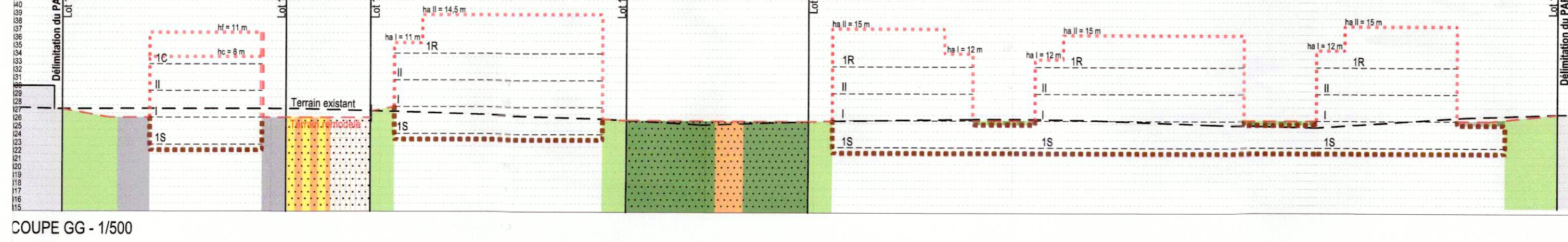
COUPE DD - 1/500



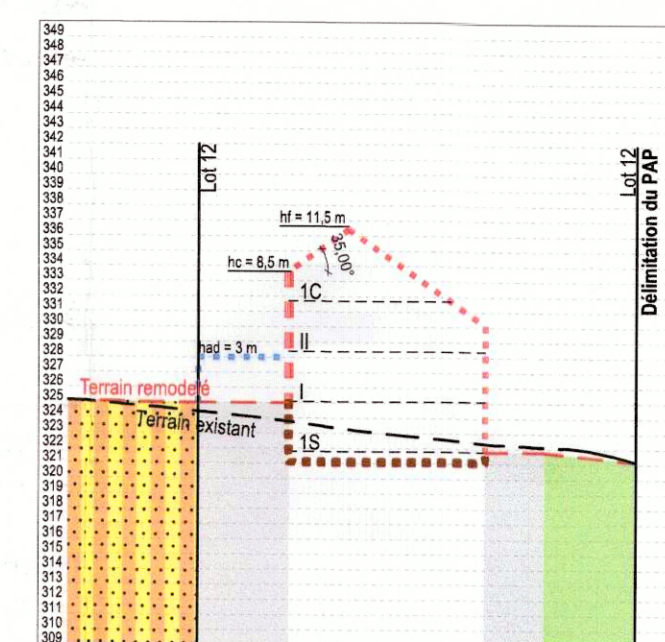
COUPE EE - 1/500



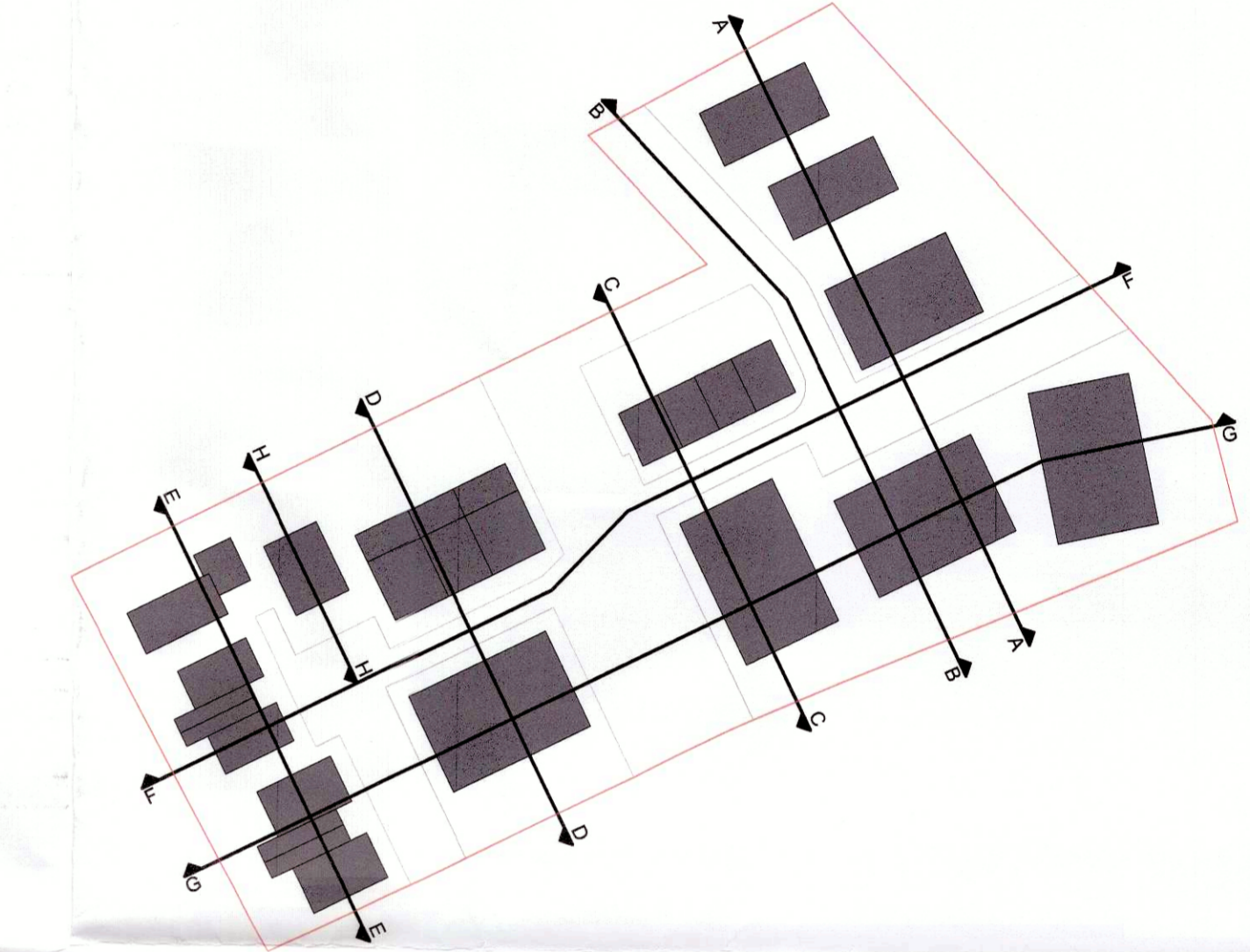
COUPE FF - 1/500



COUPE GG - 1/500



COUPE HH - 1/500



PLAN DE REPERAGE DES COUPES



VO : **SERREHO SARL**
63-65 rue de Merl
L-2146 Luxembourg

PROJET : **PAP NOUVEAU QUARTIER " Geierberg "**
rue Pessendall
L-3363 Leudelange

OBJET : **Partie graphique - COUPES**

Référence: 20104/12C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 11/07/2016
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

NO	Date

MODIFICATIONS :

PLAN N°: 1089-250911_PAP NQ-PG_Coupes
DATE: 11/09/2025
REV:
ECHELLE: 1/500