

**Légende réglementaire**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

Surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )	LOT/LOT		Surface du lot / le îlot (ares)	
	75m <sup>2</sup>	max.	min.	max.
Surface de scellement du sol (m <sup>2</sup> )	max.	-	min.	max.
Type de toiture	T1 15°	max.	min.	max.
Type, disposition et nombre des constructions			Hauteur des constructions (m)	

**Légende graphique PAP**

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... : Nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R : Nombre d'étage en retrait
- +1,2, ... C : Nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S : Nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hc-x : Hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x : Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x : Hauteur au faite de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- x-mi : x maisons isolées
- x-mj : x maisons jumelées
- x-mb : x maisons en bande

**Types et nombre de logements**

- x-u : x logements de type unifamilial
- x-b : x logements de type bifamilial
- x-c : x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp : Toiture plate
- tx : Toiture à x versant, degré d'inclinaison
- Orientation faitage

**Gabarit des immeubles (plan/coupes)**

- Alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites surfaces constructibles pour dépendances
- Limites surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / parcelles:**

- Lot projeté
- Îlot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- min x% : Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% : Pourcentage minimal et maximal en surface de construction brute de logement par construction
- x% : Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- EVp : Espace vert privé
- EVP : Espace vert public
- ADJ : Aires de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Surface piétonne ou zone verte du projet (plantation permises)

**Plantations et murets**

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projetée / Muret à conserver

**Servitudes**

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Canalisation pour eaux mixtes
- Fosse ouvert pour eaux pluviales

**Courbes de niveaux**

- Terrain existant
- Terrain remodelé

**Légende complémentaire**

- Limites surfaces constructibles pour construction au-rez-de-chaussée
- Alignement obligatoire au-rez-de-chaussée
- Alignement obligatoire aux étages
- Entrée parking
- Surface scellée par des constructions souterraines et couvertes de terre végétale
- had-x : Hauteur à l'acrotère de la dépendance de x mètres
- CR : Carport
- Niveau projeté de référence pour les constructions à l'axe de la voirie

PARTIE GRAPHIQUE - 1/500



LOT	Surface (m <sup>2</sup> )	Surface (ares)	Surface constructible (m <sup>2</sup> )	Surface constructible (ares)	Forme de toiture	Hauteur (m)	Types de constructions	Types de logements
LOT 1	1477	33,2	4826	10,97	1S+H+1R	10,5	x-mi	x-u
LOT 2	345	7,9	1097	2,4	1S+H+1R	10,5	x-mi	x-u
LOT 3	200	4,5	400	0,9	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 4	200	4,5	400	0,9	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 5	80	1,8	225	0,5	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 6	76	1,7	210	0,5	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 7	75	1,7	210	0,5	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 8	80	1,8	225	0,5	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 9	185	4,2	455	1,0	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 10	141	3,2	387	0,9	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 11	165	3,7	455	1,0	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 12	139	3,1	390	0,9	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 13	165	3,7	455	1,0	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 14	128	2,9	387	0,9	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 15	128	2,9	387	0,9	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 16	184	4,1	455	1,0	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 17	164	3,7	387	0,9	1S+H+1C	10,5	x-mi	x-u
LOT 18	604	13,8	1542	3,5	1S+H+1R	10,5	x-mi	x-u
LOT 19	15	0,3	-	-	-	-	-	-
LOT 20	15	0,3	-	-	-	-	-	-
LOT 21	15	0,3	-	-	-	-	-	-
LOT 22	15	0,3	-	-	-	-	-	-

NO : SERREHO SARL  
63-65 rue de Merl  
L-2146 Luxembourg

PROJET : PAP NOUVEAU QUARTIER " Geierberg"  
rue Pessendall  
L-3363 Leudelange

OBJET : Partie graphique - PLAN

MODIFICATIONS :

Inc	Date

INCIDENTS :

Inc	Date

PLAN N°: 1089-250911\_PAP NQ-PG\_Plan  
DATE: 11/09/2025  
ECHELLE: 1/500

Signature: Léon Gloden

UMA

1089-250911\_PAP NQ-PG\_Plan

11/09/2025

1/500