PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER E 1:500e

LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER SELON LE RGD DU 08.03.2017

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		min.		
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol [m²]	max.	xxxxx	min.	max.
type de toiture	xxxxx	max.	min.	max.

surface du lot / de l'îlot [ares] — surface constructible brute [m²] — type et nombre de logements — nombre de niveaux — type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% — % minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- X%-Y% — % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales (projetée)
- canalisation pour eaux usées (projetée)
- fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Eléments complémentaires à la légende-type selon réglement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentation
- terrain naturel (coupes)
- niveaux de référence (plan)
- niveaux de référence (coupes)
- localisation des coupes
- 5.63 cotations
- 5.63 cotations (à titre indicatif)

Remarque : Tous les éléments grisés et non côtés sont donnés à titre indicatif.

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé pouvant être partiellement scellé de type "avant jardin"
- espace extérieur pouvant être scellé de type "place/parvis"
- liaison piétonne et/ou cycliste à garantir
- passerelle piétonne à garantir
- liaison carrossable à garantir dans le respect du gabarit à préserver
- aire de jeux publique
- aménagement vert spécifique
- rétention en toiture
- EVP-1 espace vert public de type "bande plantées"
- EVP-2 espace vert public de type "coulée verte"
- EVP-3 espace vert public de type "bande rivulaire"
- entrées/sorties constructions souterraines
- bâtiment à démolir
- arrêt de bus (à titre indicatif)
- plot (circulation coupée)

Légende selon PAG
- zone de servitude "urbanisation" - cours d'eau

Infrastructures techniques
- lit de cours d'eau (à titre indicatif)
- cours d'eau (à titre indicatif)
- canal de rétention
- canalisation pour eaux usées (existante)
- canalisation pour eaux mixtes (existante)
- canalisation pour eaux mixtes (projetée)

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- gabarit d'une construction existante à conserver

Hauteur des constructions
- ha1-x — x hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein (coupes)
- ha2-x — x hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait (coupes)
- hf-exist — hauteur au faîte existant (coupes)
- hc-exist — hauteur à la corniche existant (coupes)

Formes de toiture
- variante d'orientation possible du faîte

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

Lot	Surface	Emprise min	Emprise max	SCB min	SCB max	Scellement max	Constructions	Logements min	Logements max	Toiture	Hauteur	Niveaux min	Niveaux max
LOT1	28.08	-	1506.67	-	4116.53	2246.42	1-mi	-	32-c	t2 (25°-38°) / tp	hc-12,00 hf-16,00 / ha-11,00	-	III+2S
LOT2	19.68	-	975.68	-	3157.01	1574.09	2-mi	-	30-c	t2 (25°-38°) / tp	hc-10,50 hf-14,00 / ha-14,00	-	IV+2S
LOT3	0.21	-	21.00	-	21.00	21.00	1-mb	-	-	tp	ha-3,50	-	I
LOT3BIS	0.05	-	4.80	-	4.80	4.80	1-mb	-	-	tp	ha-3,50	-	I
LOT4	0.21	-	21.00	-	21.00	21.00	1-mb	-	-	tp	ha-3,50	-	I
LOT5	0.21	-	21.00	-	21.00	21.00	1-mb	-	-	tp	ha-3,50	-	I
LOT6	0.21	-	21.00	-	21.00	21.00	1-mb	-	-	tp	ha-3,50	-	I
LOT7	0.15	-	-	-	-	15.00	-	-	-	-	-	-	-
LOT8	0.15	-	-	-	-	15.00	-	-	-	-	-	-	-
LOT9	0.15	-	-	-	-	15.00	-	-	-	-	-	-	-
LOT10	0.15	-	-	-	-	15.00	-	-	-	-	-	-	-
LOT11	2.26	-	102.50	-	257.20	181.02	1-mb	-	1-u	tp	ha1-7,50 ha2-10,50	-	II+1R+1S
LOT12	2.30	-	102.50	-	193.50	183.72	1-mb	-	1-u	tp	ha-7,50	-	II+1S
LOT13	2.34	-	102.50	-	257.20	187.29	1-mb	-	1-u	tp	ha1-7,50 ha2-10,50	-	II+1R+1S
LOT14	2.39	-	102.50	-	193.50	190.86	1-mb	-	1-u	tp	ha-7,50	-	II+1S
LOT15	0.21	-	21.00	-	21.00	21.00	1-mb	-	-	tp	ha-3,50	-	I
LOT15BIS	0.05	-	4.80	-	4.80	4.80	1-mb	-	-	tp	ha-3,50	-	I
LOT16	0.21	-	21.00	-	21.00	21.00	1-mb	-	-	tp	ha-3,50	-	I
LOT17	0.21	-	21.00	-	21.00	21.00	1-mb	-	-	tp	ha-3,50	-	I
LOT18	0.21	-	21.00	-	21.00	21.00	1-mb	-	-	tp	ha-3,50	-	I
LOT19	0.15	-	-	-	-	15.00	-	-	-	-	-	-	-
LOT20	0.15	-	-	-	-	15.00	-	-	-	-	-	-	-
LOT21	0.15	-	-	-	-	15.00	-	-	-	-	-	-	-
LOT22	0.15	-	-	-	-	15.00	-	-	-	-	-	-	-
LOT23	0.15	-	-	-	-	15.00	-	-	-	-	-	-	-
LOT24	0.15	-	-	-	-	15.00	-	-	-	-	-	-	-
LOT25	0.15	-	-	-	-	15.00	-	-	-	-	-	-	-
LOT26	0.21	-	21.00	-	21.00	21.00	1-mb	-	-	tp	ha-3,50	-	I
LOT27	0.21	-	21.00	-	21.00	21.00	1-mb	-	-	tp	ha-3,50	-	I
LOT28	0.21	-	21.00	-	21.00	21.00	1-mb	-	-	tp	ha-3,50	-	I
LOT28BIS	0.05	-	4.80	-	4.80	4.80	1-mb	-	-	tp	ha-3,50	-	I
LOT29	2.15	-	102.50	-	257.20	172.29	1-mb	-	1-u	tp	ha1-7,50 ha2-10,50	-	II+1R+1S
LOT30	2.20	-	102.50	-	193.50	175.80	1-mb	-	1-u	tp	ha-7,50	-	II+1S
LOT31	2.24	-	102.50	-	257.20	179.30	1-mb	-	1-u	tp	ha1-7,50 ha2-10,50	-	II+1R+1S
LOT32	2.29	-	102.50	-	193.50	182.81	1-mb	-	1-u	tp	ha-7,50	-	II+1S
LOT33	2.33	-	102.50	-	257.20	186.30	1-mb	-	1-u	tp	ha1-7,50 ha2-10,50	-	II+1R+1S
LOT34	2.37	-	102.50	-	193.50	189.75	1-mb	-	1-u	tp	ha-7,50	-	II+1S
LOT35	2.72	-	102.50	-	257.20	217.52	1-mb	-	1-u	tp	ha1-7,50 ha2-10,50	-	II+1R+1S
LOT36	51.46	-	1928.83	-	5625.59	4117.14	3-mi	-	60-c	tp / t2 (exist)	ha1-11,00 ha2-14,00 / hc-exist hf-exist	-	III+1R+2S
LOT37	35.30	-	1477.00	-	5146.60	2823.74	1-mi	-	50-c	tp	ha1-15,50 ha2-18,50	-	IV+1R+2S
LOT38	48.05	-	2477.47	-	8389.63	3844.37	1-mi 3-mb / 4-mb	-	66-c 6-b / 8-b	tp	ha1-14,00 ha2-17,00	-	IV+1R+2S
LOT39	2.61	-	116.50	-	295.00	208.67	1-mb	-	1-u	tp	ha1-7,50 ha2-10,50	-	II+1R+1S
LOT40	1.83	-	116.50	-	295.00	146.06	1-mb	-	1-u	tp	ha1-7,50 ha2-10,50	-	II+1R+1S
LOT41	2.92	-	131.50	-	335.50	233.59	1-mb	-	1-u	tp	ha1-7,50 ha2-10,50	-	II+1R+1S
LOT42	3.04	-	170.52	-	372.85	243.51	1-mb	-	1-u	tp	ha1-7,50 ha2-10,50	-	II+1R+1S
LOT43	1.90	-	116.50	-	295.00	151.66	1-mb	-	1-u	tp	ha1-7,50 ha2-10,50	-	II+1R+1S
LOT44	2.84	-	159.00	-	337.50	227.50	1-mb	-	1-u	tp	ha1-7,50 ha2-10,50	-	II+1R+1S
LOT45	9.59	-	580.00	-	2023.00	767.00	1-mi	-	17-c	tp	ha-14,00	-	IV+2S
LOT46	2.79	-	159.00	-	337.50	223.02	1-mb	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT47	1.93	-	116.50	-	295.00	154.67	1-mb	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT48	2.04	-	116.50	-	295.00	163.42	1-mb	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT49	3.26	-	159.00	-	337.50	261.10	1-mb	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT50	3.46	-	159.00	-	337.50	276.79	1-mj	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT51	3.57	-	166.00	-	344.50	285.71	1-mj	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT52	3.67	-	166.00	-	344.50	293.25	1-mj	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT53	3.73	-	160.15	-	338.65	298.17	1-mj	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT54	6.21	-	198.50	-	385.50	497.06	1-mi	-	1-u	tp	ha-7,50	-	II+1S
LOT55	3.69	-	159.00	-	337.50	295.22	1-mb	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT56	2.36	-	116.50	-	295.00	188.94	1-mb	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT57	3.45	-	170.81	-	349.31	276.36	1-mb	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT58	3.41	-	170.81	-	349.31	272.83	1-mb	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT59	2.17	-	116.50	-	295.00	173.31	1-mb	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT60	2.08	-	116.50	-	295.00	166.45	1-mb	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT61	2.96	-	159.00	-	337.50	236.66	1-mb	-	1-u	t2 (40°-55°)	hc-9,00 hf-14,00	-	II+1C+1S
LOT62	10.66	-	663.40	-	2323.24	852.77	1-mi	-	20-c	tp	ha-14,00	-	IV+2S
LOT63	28.94	-	1015.00	-	4004.80	2315.15	1-mi	-	39-c	tp	ha1-14,00 ha2-17,00	-	IV+1R+2S
LOT64	21.59	-	685.00	-	2401.00	1727.09	1-mi	-	23-c	tp	ha-14,00	-	IV+2S
LOT65	27.24	-	970.00	-	3545.80	2179.43	1-mi	-	33-c	tp	ha1-15,50 ha2-18,50	-	IV+1R+2S
LOT66	6.82	-	236.50	-	506.50	545.82	1-mb	-	2-b	tp	ha-11,00	-	III+1S
LOT67	3.30	-	146.50	-	416.50	263.84	1-mb	-	2-b	tp	ha-11,00	-	III+1S
LOT68	4.46	-	146.50	-	416.50	356.42	1-mb	-	2-b	tp	ha-11,00	-	III+1S
LOT69	4.63	-	197.00	-	469.00	370.54	1-mj	-	2-b	tp	ha-11,00	-	III+1S
LOT70	4.41	-	197.00	-	469.00	352.95	1-mj	-	2-b	tp	ha-11,00	-	III+1S
LOT71	4.09	-	181.00	-	421.00	327.50	1-mj	-	2-b	tp	ha-11,00	-	III+1S
LOT72	3.58	-	174.00	-	414.00	286.38	1-mj	-	2-b	tp	ha-11,00	-	III+1S
LOT73	6.93	-	249.50	-	487.50	450.13	1-mi	-	1-u	tp	ha-7,50	-	II+1S
LOT74	6.87	-	249.50	-	487.50	446.69	1-mi	-	1-u	tp	ha-7,50	-	II+1S
LOT75	7.33	-	249.50	-	487.50	476.67	1-mi	-	1-u	tp	ha-7,50	-	II+1S

ADMINISTRATION COMMUNALE
LEUDELANGE

[Modifiée suite à l'avis de la cellule d'évaluation N°20141/12C]

PROJEKT

URB_20_002 PAP NQ Centre 11a et b "Bommert"

Leudelange

01 (Plannummer) - (Index) 01/12/2025 (Änderungsdatum)

URB_20_002_PAP_01_Pdm.dwg (Zeichnungsname)

A0 (Blattformat) CHM (gezeichnet)

Partie graphique (Bauteil) 1:500 (Maßstab)