

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par		N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle	
Situation géographique Commune Localité Lieu-dit		Organisation territoriale de la commune CDA Commune prioritaire Pôle de développement	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		école primaire, centre culturel "Ann der Eech", Chalet Scouts Schwengsweed, plaine de jeux, gare, station service	
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s)		Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de buit Voirie nationale (permission de voirie) Gestion de l'Eau (zones inondables) Sites et Monuments Inventaire suppl. Monument national Zone SEVESO Autres	
COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement		minimum maximum 0,55 HAB-2 / 0,45 HAB-1 0,75 HAB-2 / 0,75 HAB-1 0,50 HAB-2 / 0,40 HAB-1 44,5 HAB-2 / 18 HAB-1	
Terrain Surface brute du terrain Surface nette du terrain		Surface brute du terrain Surface nette du terrain	
Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation		0,0000 ha	
Scellement maximal du sol HAB-2 : 0,6391 ha HAB-1 : 0,3441 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots 57 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots 3,75 a.	
Constructions Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: unifamilial bifamilial collectif (>2 log/bât.) Surf./ nbre de log. à coût modéré Surface brute de bureau maximale	
max HAB-2 max HAB-1 14 719,5 8 693,3 7 060,3 3 871,1 87,0 21,0 44,33 18,69 u./ha 2 2 174 42		minimum maximum 50 0 69	
Surface de vente maximale 0,0 m2		0,0 m2	
Axe(s) de desserte Route Nationale Chemin Repris Chemin communal		Emplacements de stationnement publics privés (min.) privés (max.) total (max.)	
Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH) rue de la Gare		activités habitat 36 2 0 38 38	
Offre de transport collectif dans la localité Proximité arrêt bus le plus proche (distance parcourue)		Proximité gare (distance parcourue)	
30,0 m		370,0 m	
Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	
1 100,0 m 1 300,0 m		0,0 m2 460,0 m2	

