

Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol

PAP Weierwiss-HAB-2

Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG

Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG

Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée :

196,26 ares

Coefficients issus du PAG "mouture 2011" :

	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
DL		44,5

	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
CUS		/ 0,75

	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
COS		0,55

	<i>maximum</i>
CSS	0,50

Application des dispositions de l'article 29bis

a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29bis :

☒

Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable

b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29bis :

15 %

c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAP :

14 719,5 m^2

d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29bis :

$$\underline{2\,207,9 \text{ m}^2}$$

Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29bis (5)

e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29bis (10) (p.ex. promoteur public) :

00 ares

f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol :

00 %

g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG :

14 719,5 m²

h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAP :

 0 m^2

i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29bis (10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) :

$$1\,471,0 \text{ m}^2$$

j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29bis

 $0,5 \text{ m}^2$

k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG :

0,0 %

I) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté

selon l'article 29bis, compte tenu du rapport issu du point k) :

	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
DL	0,000	/ 48,950

	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
CUS	0,000	/ 0,825

	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
COS	0,000	/ 0,605

CSS *maximum*
0,550

Analyse de la conformité du PAP au PAG

Surface à bâtir nette			Nombre de logements			SCB totale			SCB destinée au logement			SCB réservée au logement abordable			Surface d'emprise au sol			Surface de sol scellée				
Lot			minimum	maximum		minimum	maximum		minimum	maximum	exclusivement				minimum	maximum		maximum				
1	2,43	ares		1	u.		268	m²		268	/	268	m²				98	m²		146	m²	
2	1,95	ares		1	u.		268	m²		268	/	268	m²				98	m²		141	m²	
3	1,95	ares		1	u.		268	m²		268	/	268	m²				98	m²		141	m²	
4	2,66	ares		1	u.		268	m²		268	/	268	m²				98	m²		146	m²	
5	2,41	ares		1	u.		254	m²		254	/	254	m²				93	m²		97	m²	
6	1,84	ares		1	u.		241	m²		241	/	241	m²				88	m²		93	m²	
7	1,94	ares		1	u.		254	m²		254	/	254	m²				93	m²		97	m²	
8	1,43	ares		1	u.		215	m²		215	/	215	m²	215	m²		75	m²		56	m²	
9	2,45	ares		1	u.		230	m²		230	/	230	m²	230	m²		80	m²		59	m²	
10	4,01	ares		1	u.		357	m²		357	/	357	m²				165	m²		199	m²	
11	3,27	ares		1	u.		357	m²		357	/	357	m²				165	m²		199	m²	
12	3,27	ares		1	u.		357	m²		357	/	357	m²				165	m²		199	m²	
13	3,27	ares		1	u.		357	m²		357	/	357	m²				165	m²		199	m²	
14	3,26	ares		1	u.		357	m²		357	/	357	m²				165	m²		199	m²	
15	3,98	ares		1	u.		357	m²		357	/	357	m²				165	m²		199	m²	
16	24,08	ares		23	u.		2 637	m²		2 637	/	2 637	m²				1 530	m²		1 092	m²	
32	19,91	ares		24	u.		2 961	m²		2 961	/	2 961	m²				1 507	m²		1 089	m²	
33	3,15	ares		1	u.		350	m²		350	/	350	m²				118	m²		108	m²	
34	2,40	ares		1	u.		336	m²		336	/	336	m²				118	m²		104	m²	
35	2,40	ares		1	u.		336	m²		336	/	336	m²				118	m²		104	m²	
36	2,40	ares		1	u.		343	m²		343	/	343	m²				125	m²		113	m²	
37	3,15	ares		1	u.		357	m²		357	/	357	m²				125	m²		117	m²	
38	18,36	ares		22	u.		2 318	m²		2 318	/	2 318	m²	2 318	m²		1 369	m²		947	m²	
39	1,99	ares		1	u.		230	m²		230	/	230	m²	230	m²		80	m²		59	m²	
40	1,50	ares		1	u.		215	m²		215	/	215	m²	215	m²		75	m²		56	m²	
41	1,50	ares		1	u.		215	m²		215	/	215	m²	215	m²		75	m²		56	m²	
42	1,50	ares		1	u.		215	m²		215	/	215	m²	215	m²		75	m²		56	m²	
43	1,50	ares		1	u.		215	m²		215	/	215	m²	215	m²		75	m²		59	m²	
44	1,50	ares		1	u.		215	m²		215	/	215	m²	215	m²		75	m²		59	m²	
45	1,99	ares		1	u.		230	m²		230	/	230	m²	230	m²		80	m²		62	m²	
S1	0,15	ares		0	u.			m²			/		m²					m²		15	m²	
S2	0,15	ares		0	u.			m²			/		m²					m²		15	m²	
S3	0,07	ares		0	u.			m²			/		m²					m²		7	m²	
TOTAL	127,82	ares	0	96,00	u.	0	15 581	m²	0	15 581	15 581	m²	4 298	m²	0	7 356	m²	6 288	m²			
Coefficients résultants du projet de PAP :						DL	0,000	/	48,915	CUS	0,000	/	0,794	COS	0,000	/	0,575	CSS	0,492	Log-abo	27,585	%
Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29bis :							oui		oui		oui		oui		oui		oui		oui		oui	