

Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol

Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG

Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG

Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée : 119,51 ares

		<i>minimum</i>		<i>maximum</i>			<i>minimum</i>		<i>maximum</i>			<i>minimum</i>		<i>maximum</i>			<i>maximum</i>
Coefficients issus du PAG "mouture 2011" :	DL		/	18,0	CUS		/	0,75	COS		/	0,45	CSS			0,40	

Application des dispositions de l'article 29bis

a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29bis : ☒

Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable

b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29bis :	15	%
--	----	---

c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAP : 8 963,3 m²

d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29bis : 1 344,5 m²

Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29bis (5)

e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29bis (10) (p.ex. promoteur public) :	0,00	ares
--	------	------

f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol :

g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG : 8 963,3 m²

h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAP : 0 m²

i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29bis (10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) :	896,0	m ²
---	-------	----------------

j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29bis	<u>9 859,3</u> m ²
--	-------------------------------

k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG :

I) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>maximum</i>
selon l'article 29bis, compte tenu du rapport issu du point k) :		DL	0,000 / 19,800	CUS	0,000 / 0,825	COS	0,000 / 0,495	CSS	0,440		

Analyse de la conformité du PAP au PAG

Surface à bâtir nette			Nombre de logements			SCB totale			SCB destinée au logement			SCB réservée au logement abordable			Surface d'emprise au sol			Surface de sol scellée				
Lot			minimum	maximum		minimum	maximum		minimum	maximum	exclusivement				minimum	maximum		maximum				
17	3,995	ares	/	1	u.	/	357	m²	/	357	/	357	m²		m²	/	165	m²		191	m²	
18	3,205	ares	/	1	u.	/	357	m²	/	357	/	357	m²		m²	/	165	m²		191	m²	
19	3,195	ares	/	1	u.	/	357	m²	/	357	/	357	m²		m²	/	165	m²		191	m²	
20	3,915	ares	/	1	u.	/	357	m²	/	357	/	357	m²		m²	/	165	m²		191	m²	
21	4,105	ares	/	1	u.	/	494	m²	/	494	/	494	m²		m²	/	218	m²		166	m²	
22	3,705	ares	/	1	u.	/	494	m²	/	494	/	494	m²		m²	/	218	m²		166	m²	
23	3,715	ares	/	1	u.	/	494	m²	/	494	/	494	m²		m²	/	218	m²		166	m²	
24	4,415	ares	/	1	u.	/	494	m²	/	494	/	494	m²		m²	/	218	m²		166	m²	
25	6,545	ares	/	1	u.	/	540	m²	/	540	/	540	m²		m²	/	236	m²		182	m²	
26	6,155	ares	/	1	u.	/	540	m²	/	540	/	540	m²		m²	/	236	m²		182	m²	
27	6,185	ares	/	1	u.	/	540	m²	/	540	/	540	m²		m²	/	236	m²		182	m²	
28	3,245	ares	/	1	u.	/	323	m²	/	323	/	323	m²		m²	/	103	m²		155	m²	
29	3,245	ares	/	1	u.	/	407	m²	/	407	/	407	m²		m²	/	161	m²		193	m²	
30	3,245	ares	/	1	u.	/	407	m²	/	407	/	407	m²		m²	/	161	m²		193	m²	
31	2,955	ares	/	1	u.	/	323	m²	/	323	/	323	m²		m²	/	103	m²		155	m²	
46	2,625	ares	/	1	u.	/	329	m²	/	329	/	329	m²		m²	/	110	m²		103	m²	
47	2,105	ares	/	1	u.	/	314	m²	/	314	/	314	m²		m²	/	110	m²		99	m²	
48	2,175	ares	/	1	u.	/	314	m²	/	314	/	314	m²		m²	/	110	m²		99	m²	
49	2,235	ares	/	1	u.	/	321	m²	/	321	/	321	m²		m²	/	117	m²		112	m²	
50	3,085	ares	/	1	u.	/	336	m²	/	336	/	336	m²		m²	/	117	m²		116	m²	
51	3,655	ares	/	1	u.	/	380	m²	/	380	/	380	m²		m²	/	176	m²		136	m²	
52	3,145	ares	/	1	u.	/	380	m²	/	380	/	380	m²		m²	/	176	m²		136	m²	
53	4,215	ares	/	1	u.	/	380	m²	/	380	/	380	m²		m²	/	176	m²		136	m²	
54	0,955	ares	/	0	u.	/	0	m²	/	0	/	0	m²		m²	/	0	m²		0	m²	
TOTAL	86,020	ares	0	23,00	u.	0	9 238	m²	0	9 238	9 238	m²	0	m²	0	3 860	m²	3 607	m²			
Coefficients résultants du projet de PAP :						DL	0,000	/	19,245	CUS	0,000	/	0,773	COS	0,000	/	0,449	CSS	0,419	Log-abo	0,000	%
Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29bis :							oui		oui		oui		oui		oui		oui		oui		non	