

Légende réglementaire

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/LOT					Surface du lot / le l'lot (ares)
Surface d'emprise au sol (m2)	75m2	max.	min.	max.	
Surface du scellement du sol (m2)	max.		min.	max.	Type et nombre de logements
Type de toiture	T1 15°	max.	min.	max.	Nombre de niveaux
Type, disposition et nombre des constructions					Hauteur des constructions (m)

Légende graphique PAP

Délimitation du PAP et des zones du PAP

- Délimitation du PAP
- - - Délimitation des différentes zones du PAP

Nombre de niveaux

- I, II, III, ...
+1,2, ... R
+1,2, ... C
+1,2, ... S
- Nombre de niveaux pleins
Nombre d'étage en retrait
Nombre de niveaux sous combles
Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x
ha-x
hf-x
- Hauteur à la corniche de x mètres
Hauteur à l'acrotère de x mètres
Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi
x-mj
x-mb
- x maisons isolées
x maisons jumelées
x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u
x-b
x-c
- x logements de type unifamilial
x logements de type bifamilial
x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp
tx
- Toiture plate
Toiture à x versant, degré d'inclinaison
Orientation faîtage

Gabarit des immeubles (plan/coupages)

- Alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé
--- Limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé
--- Alignement obligatoire pour dépendances
--- Limites surfaces constructibles pour dépendances
--- Limites surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- Limites surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles:

- Lot projeté
Ilot projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x%
x% y%
x%
- Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
Pourcentage minimal et maximal en surface de construction brute de logement par construction
Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp
EVP
ADJ
- Espace vert privé
Espace vert public
Aires de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
Voie de circulation motorisée
Espace pouvant être dédié au stationnement
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
Surface piétonne ou zone verte du projet (plantation permises)

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté /
Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Haie projetée / Haie à conserver
Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
Servitude écologique
Servitude de passage
Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux usées
Canalisation pour eaux mixtes
Fossé ouvert pour eaux pluviales

Courbes de niveaux

- Terrain existant
Terrain remodelé

Les éléments en gris n'apparaissent pas sur le présent plan

Légende complémentaire

- Limites surfaces constructibles pour constructions au rez-de-chaussée
--- Alignement obligatoire au rez-de-chaussée
Entrée parking
Surface scellée par des constructions souterraines et couvertes de terre végétale
Hauteur à l'acrotère de la dépendance de x mètres
Carport
Niveau projeté de référence pour les constructions à l'axe de la voirie
Zone libre de constructions

Partie graphique-PLAN

1:500

LOT 1 98 - 2,43 146 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 2 98 - 1,95 141 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 3 98 - 1,95 141 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 4 98 - 2,96 146 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp
LOT 5 93 - 2,41 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 6 98 - 1,94 141 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 7 98 - 1,94 141 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 8 98 - 1,43 141 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp
LOT 9 80 - 2,45 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 10 165 - 4,01 199 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 11 165 - 3,27 199 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 12 165 - 3,27 199 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp
LOT 13 165 - 3,27 199 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 14 165 - 3,26 199 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 15 165 - 3,26 199 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 16 165 - 3,26 199 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp
LOT 17 165 - 3,26 199 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 18 165 - 3,26 199 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 19 165 - 3,26 199 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 20 165 - 3,26 199 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp
LOT 21 218 - 4,105 168 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 22 218 - 4,105 168 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 23 218 - 4,105 168 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 24 218 - 4,105 168 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp
LOT 25 236 - 6,545 182 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 26 236 - 6,155 182 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 27 236 - 6,155 182 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 28 236 - 6,155 182 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp
LOT 29 161 - 3,245 193 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 30 161 - 3,245 193 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 31 161 - 3,245 193 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 32 161 - 3,245 193 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp
LOT 33 118 - 3,15 108 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 34 118 - 3,15 108 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 35 118 - 3,15 108 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 36 118 - 3,15 108 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp
LOT 37 125 - 3,57 117 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 38 1389 - 2,218 941 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 39 80 - 1,59 59 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 40 75 - 2,15 59 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp
LOT 41 75 - 2,15 59 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 42 75 - 2,15 59 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 43 75 - 2,15 59 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 44 75 - 2,15 59 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp
LOT 45 60 - 1,99 62 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 46 150 - 2,625 103 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 47 110 - 3,14 99 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 48 110 - 3,14 99 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp
LOT 49 117 - 3,21 112 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 50 2,235 116 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 51 3,655 176 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 52 3,145 176 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp
LOT 53 176 - 3,655 138 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 54 0,955 59 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 55 0,15 15 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp	LOT 56 0,02 7 1-mb - 1-u 12 30° ha 1-8 hf 11,5 - B+1C tp

CARTOUCHES

PROJET :
PAP NOUVEAU QUARTIER " Weierwiss "
rue de la Gare
L-3363 Leudelange

OBJET :

Partie graphique - PLAN

MODIFICATIONS :

Ind	Date

UMA Urban Management Architecture UMA ASSOCIATES S.R.L. 11 rue de la Gare L-3363 Leudelange Tél: +352 66 66 66 66 Fax: +352 66 66 66 66 Email: info@uma.lu www.uma.lu	PLAN N°: 1140-251021_PAP NQ-PG_plan	REV :
DATE : 21/10/2025	ECHELLE : 1/500	