PAP NQ CENTRE 11 a et b "BOMMERT" - LEUDELANGE

WW+ ARCHITECTURE PROCESS DESIGN URBAN DESIGN

TERRAIN									
Surface brute PAP [ha]		Surface brute zones PAG [ha]	Surface nette PAP [ha]	Taux de cession [%]	Surface cédée au domaine public [ha]	Dens.hab de log / ha brut	Personne par logement	Nombre d'habitants	Nombre de lots	Taille moyenne des lots [ares]
6,5192		3,1535	4,2905	34,19%	2,2287	66,57	2,30	998	78	5,50
		1,2897								
		2,0760								

ZONAGE PAG	TYPOLOGIE	N° LOT	N° BATIMENT	DIMENSIONS [m]	SURFACE DU LOT [m²]	SURFACE DE PASSAGE PRIVE	SURFACE NETTE	EMPRISE AU SOL CONSTRUCTIONS PRINCIPALES [m²]	EMPRISE AU SOL DEPENDANCES de type garages [m²]	EMPRISE AU SOL DEPENDANCES de type carports [m²]	EMPRISE AU SOL DEPENDANCES de type cache poubelle [m²]	EMPRISE AU SOL TOTALE [m²]	CO5
								EMPRISE AU SOL					
HAB-2	PLURIF	LOT1	1A	var. var. var.	2808,02		2808,02	505,67	25,00			1506,67	
			1B	27 16				576,00					
			1C	22 16				400,00					
	PLURIF	LOT2	2A	var. var. var.	1967,61		1967,61	325,69	25,00			975,68	
			2B	15 15				225,00					
			2C	23 16				399,99					
	GA	LOT3	3	3,5 6	21,00		21,00			21,00	21,00		
	ELEC	LOT3BIS	3B	0,8 6	4,80		4,80			4,80	4,80		
	GA	LOT4	4	3,5 6	21,00		21,00			21,00	21,00		
	GA	LOT5	5	3,5 6	21,00		21,00			21,00	21,00		
	GA	LOT6	6	3,5 6	21,00		21,00			21,00	21,00		
	PARK	LOT7	7	2,5 6	15,00		15,00						
	PARK	LOT8	8	2,5 6	15,00		15,00						
	PARK	LOT9	9	2,5 6	15,00		15,00						
	PARK	LOT10	10	2,5 6	15,00		15,00						
	UNIF	LOT11	11	7 13	226,28		226,28	91,00	10,00	1,50		102,50	
	UNIF	LOT12	12	7 13	229,65		229,65	91,00	10,00	1,50		102,50	
	UNIF	LOT13	13	7 13	234,11		234,11	91,00	10,00	1,50		102,50	
	UNIF	LOT14	14	7 13	238,58		238,58	91,00	10,00	1,50		102,50	
	GA	LOT15	15	3,5 6	21,00		21,00			21,00	21,00		
	ELEC	LOT15BIS	15B	0,8 6	4,80		4,80			4,80	4,80		
	GA	LOT16	16	3,5 6	21,00		21,00			21,00	21,00		
	GA	LOT17	17	3,5 6	21,00		21,00			21,00	21,00		
	GA	LOT18	18	3,5 6	21,00		21,00			21,00	21,00		
	PARK	LOT19	19	2,5 6	15,00		15,00						
	PARK	LOT20	20	2,5 6	15,00		15,00						
	PARK	LOT21	21	2,5 6	15,00		15,00						
	PARK	LOT22	22	2,5 6	15,00		15,00						
	PARK	LOT23	23	2,5 6	15,00		15,00						
	PARK	LOT24	24	2,5 6	15,00		15,00						
	PARK	LOT25	25	2,5 6	15,00		15,00						
	GA	LOT26	26	3,5 6	21,00		21,00			21,00	21,00		
	GA	LOT27	27	3,5 6	21,00		21,00			21,00	21,00		
	GA	LOT28	28	3,5 6	21,00		21,00			21,00	21,00		
	ELEC	LOT28bis	28B	0,8 6	4,80		4,80			4,80	4,80		
	UNIF	LOT29	29	7 13	215,36		215,36	91,00	10,00	1,50		102,50	
	UNIF	LOT30	30	7 13	219,75		219,75	91,00	10,00	1,50		102,50	
	UNIF	LOT31	31	7 13	224,13		224,13	91,00	10,00	1,50		102,50	
	UNIF	LOT32	32	7 13	228,51		228,51	91,00	10,00	1,50		102,50	
	UNIF	LOT33	33	7 13	232,88		232,88	91,00	10,00	1,50		102,50	
	UNIF	LOT34	34	7 13	237,19		237,19	91,00	10,00	1,50		102,50	
	UNIF	LOT35	35	7 13	271,90		271,90	91,00	10,00	1,50		102,50	
MIX-V	PLURIF	LOT36	36A	var. var. var.	5146,42	278,29	5146,42	557,73	25,00		**127,85**	1928,83	
			36B	var. var. var.				713,35					
			36C	var. var. var.				504,90					
	PLURIF	LOT37	37A	15 22	3529,68	1036,62	3529,68	330,00	25,00		132,00	1477,00	
			37B	15 22				330,00					
			37C	15 22				330,00					
			37D	15 22				330,00					
HAB-2	BIF	LOT38	38A	9,5 15	**3458,32**	292,57	3458,32	142,50	4,00	1,50	**103,09**	1866,91	
	BIF		38B	9 15				135,00	4,00	1,50			
	BIF		38C	9,5 15				142,50	4,00	1,50			
	PLURIF		38D	var. var.				399,82	25,00				
	PLURIF		38E	var. var.				452,50					
	PLURIF		38F	15 30				450,00					
HAB-1	BIF	LOT38	38G	var. var.	**1347,15**		1347,15	144,86	4,00	1,50	**28,84**	610,55	
	BIF		38H	var. var.				137,35	4,00	1,50			
	BIF		38I	9 15				135,00	4,00	1,50			
	BIF		38J	9,5 15				142,50	4,00	1,50			
HAB-2	UNIF	LOT 39	39	7 15	260,84		260,84	105,00	10,00	1,50		116,50	
	UNIF	LOT 40	40	7 15	182,57		182,57	105,00	10,00	1,50		116,50	
	UNIF	LOT 41	41	8 15	291,99		291,99	120,00	10,00	1,50		131,50	
HAB-1	UNIF	LOT42	42	7,94 15	304,39		304,39	119,02		1,50	49,93	170,45	
	UNIF	LOT43	43	7 15	189,58		189,58	105,00	10,00	1,50		116,50	
	UNIF	LOT44	44	7 15	284,37		284,37	105,00		1,50	52,50	159,00	
HAB-2	PLURIF	LOT45	45A	15 22	958,75		958,75	330,00	25,00			580,00	
			45B	15 15				225,00					
HAB-1	UNIF		46	7 15	278,77		278,77	105,00		1,50	52,42	158,92	
	UNIF		47	7 15	193,34		193,34	105,00	10,00	1,50		116,50	
	UNIF		48	7 15	204,27		204,27	105,00	10,00	1,50		116,50	
	UNIF		49	7 15	326,38		326,38	105,00		1,50	52,50	159,00	
	UNIF		50	7 15	345,99		345,99	105,00		1,50	52,50	159,00	
	UNIF		51	7 15	357,14		357,14	105,00		1,50	59,50	166,00	
	UNIF		52	7 15	366,56		366,56	105,00		1,50	59,50	166,00	
	UNIF		53	7 15	372,71		372,71	105,00		1,50	53,63	160,13	
	UNIF		54	11 17	621,32		621,32	187,00	10,00	1,50		198,50	
	UNIF		55	7 15	369,02		369,02	105,00		1,50	52,50	159,00	
	UNIF		56	7 15	236,17		236,17	105,00	10,00	1,50		116,50	
	UNIF		57	7 15	345,45		345,45	105,00		1,50	64,31	170,81	
	UNIF		58	7 15	341,04		341,04	105,00		1,50	64,31	170,81	
	UNIF		59	7 15	216,64		216,64	105,00	10,00	1,50		116,50	
	UNIF		60	7 15	208,06		208,06	105,00	10,00	1,50		116,50	
	UNIF		61	7 15	295,83		295,83	105,00		1,50	52,50	159,00	
HAB-2	PLURIF	LOT62	62A	22,45 15	1065,96		1065,96	336,75	25,00			663,40	
			62B	20,11 15				301,65					
	PLURIF	LOT63	63A	22 15	2893,94		2893,94	330,00	25,00			1015,00	
			63B	22 15				330,00					
			63C	22 15				330,00					
	PLURIF	LOT 64	64A	22 15	2158,86		2158,86	330,00	25,00			685,00	
			64B	22 15				330,00					
MIX-V	PLURIF	LOT65	65A	22 15	2724,29	411,21	2724,29	330,00	25,00			970,00	
			65B	19 15				285,00					
			65C	22 15				330,00					
HAB-2	BIF	LOT66	66	9 15	682,28		682,28	135,00	10,00	1,50	90,00	236,50	
	BIF	LOT67	67	9 15	329,80		329,80	135,00	10,00	1,50		146,50	
	BIF	LOT68	68	9 15	445,52		445,52	135,00	10,00	1,50		146,50	
	BIF	LOT69	69	8 17	463,17		463,17	136,00		1,50	59,50	197,00	
	BIF	LOT70	70	8 17	441,19		441,19	136,00		1,50	59,50	197,00	
HAB-1	BIF	LOT71	71	8 15	409,37		409,37	120,00		1,50	52,50	174,00	
	BIF	LOT72	72	8 15	357,97		357,97	120,00		1,50	52,50	174,00	
	UNIF	LOT73	73	14 17	692,50		692,50	238,00	10,00	1,50		249,50	
	UNIF	LOT74	74	14 17	687,22		687,22	238,00	10,00	1,50		249,50	
	UNIF	LOT75	75	14 17	733,34		733,34	238,00	10,00	1,50		249,50	
		TOTAL			**42904,53**	**2018,69**	**42904,53**	**16651,78**	**548,00**	**75,00**	**1617,29**	**18892,07**	**0,44**

4805,47

N° LOT	NOMBRE DE NIVEAUX CONSTRUCTIONS PRINCIPALES	SURFACE BRUTE CONSTRUCTIONS PRINCIPALES[m²]	SURFACE BRUTE DEPENDANCES de type Abris de jardins [m²]	SURFACE BRUTE EMPRISE AU SOL DEPENDANCES de type cache poubelle [m²]	SURFACE BRUTE DEPENDANCES de type Garages [m²]	SURFACES DES LOGGIAS -15 % [m²]	SURFACE MAX BRUTE [m²]	SURFACE MIN. AUTRES FONCTIONS [m²]	SURFACE MAX AUTRES FONCTIONS [m²]	SURFACE MAX BRUTE ESIRE AU LOGEMENT [m²]	SURFACE EXTERIEURE SCELLET TERRASSES [m²]	SURFACE TOTALE BRUTE ESIRE AU LOGEMENT [m²]	CU5
							SURFACE BRUTE						
1A	2,7	1518,1	25,00			161,8	4116,53	**379,25**	**379,25**	3737,28		3737,28	
1B	3,0	1728,0				172,8							
1C	3,0	1200,0				120,0							
2A	3,7	1205,1	25,00			120,5	3157,01			3157,01		3157,01	
2B	3,0	675,0				67,5							
2C	4,0	1600,0				160,0							
3	1,0				21,00		21,00			21,00		21,00	
3B	1,0				4,80		4,80			4,80		4,80	
4	1,0				21,00		21,00			21,00		21,00	
5	1,0				21,00		21,00			21,00		21,00	
6	1,0				21,00		21,00			21,00		21,00	
7													
8													
9													
10													
11	2,7	245,7	10,00	1,50			257,20			257,20		257,20	
12	2,0	182,0	10,00	1,50			193,50			193,50		193,50	
13	2,7	245,7	10,00	1,50			257,20			257,20		257,20	
14	2,0	182,0	10,00	1,50			193,50			193,50		193,50	
15	1,0				21,00		21,00			21,00		21,00	
15B	1,0				4,80		4,80			4,80		4,80	
16	1,0				21,00		21,00			21,00		21,00	
17	1,0				21,00		21,00			21,00		21,00	
18	1,0				21,00		21,00			21,00		21,00	
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26	1,0				21,00		21,00			21,00		21,00	
27	1,0				21,00		21,00			21,00		21,00	
28	1,0				21,00		21,00			21,00		21,00	
28B	1,0				4,80		4,80			4,80		4,80	
29	2,7	245,7	10,00	1,50			257,20			257,20		257,20	
30	2,0	182,0	10,00	1,50			193,50			193,50		193,50	
31	2,7	245,7	10,00	1,50			257,20			257,20		257,20	
32	2,0	182,0	10,00	1,50			193,50			193,50		193,50	
33	2,7	245,7	10,00	1,50			257,20			257,20		257,20	
34	2,0	182,0	10,00	1,50			193,50			193,50		193,50	
35	2,7	245,7	10,00	1,50			257,20			257,20		257,20	
36A	3,7	2053,6				204,4							
36B	3,7	2639,4	25,00		127,85	263,9	5625,59			5625,59		5625,59	
36C	3,7	**1240,0**											
37A	3,7	1221,0				122,1		**462,00**	247,50				
37B	3,7	1221,0	25,00		132,00	122,1	5146,60		247,50	4684,60		4156,60	
37C	4,7	1551,0				155,1			247,50				
37D	4,7	1551,0				155,1			247,50				
38A	2,7	384,8	4,00	1,50			390,25			390,25		390,25	
38B	2,7	364,5	4,00	1,50			370,00			370,00		370,00	
38C	2,7	384,8	4,00	1,50			390,25			390,25		390,25	
38D	4,0	1599,3				80,0							
38E	4,7	2126,8	25,00		103,09	106,3	5677,07			5677,07		5677,07	
38F	4,7	2115,0				105,8							
38G	2,7	391,1	4,00	1,50			396,62			396,62		396,62	
38H	2,7	370,8	4,00	1,50			376,35			376,35		376,35	
38I	2,7	364,5	4,00	1,50			370,00			370,00		370,00	
38J	2,7	384,8	4,00	1,50			390,25			390,25		390,25	
39	2,7	283,5	10,00	1,50			295,00			295,00		295,00	
40	2,7	283,5	10,00	1,50			295,00			295,00		295,00	
41	2,7	324,0	10,00	1,50			335,50			335,50		335,50	
42	2,7	321,4		1,50	49,93		372,78			372,78		372,78	
43	2,7	283,5	10,00	1,50			295,00			295,00		295,00	
44	2,7	283,5		1,50	52,50		337,50			337,50		337,50	
45A	4,0	1320,0	25,00			132,0	2023,00			2023,00		2023,00	
45B	4,0	900,0				90,0							
46	2,7	283,5		1,50	52,42		337,42			337,42		337,42	
47	2,7	283,5	10,00	1,50			295,00			295,00		295,00	
48	2,7	283,5	10,00	1,50			295,00			295,00		295,00	
49	2,7	283,5		1,50	52,50		337,50			337,50		337,50	
50	2,7	283,5		1,50	52,50		337,50			337,50		337,50	
51	2,7	283,5		1,50	59,50		344,50			344,50		344,50	
52	2,7	283,5		1,50	59,50		344,50			344,50		344,50	
53	2,7	283,5		1,50	53,63		338,63			338,63		338,63	
54	2,0	374,0	10,00	1,50			385,50			385,50		385,50	
55	2,7	283,5		1,50	52,50		337,50			337,50		337,50	
56	2,7	283,5	10,00	1,50			295,00			295,00		295,00	
57	2,7	283,5		1,50	64,31		349,31			349,31		349,31	
58	2,7	283,5		1,50	64,31		349,31			349,31		349,31	
59	2,7	283,5	10,00	1,50			295,00			295,00		295,00	
60	2,7	283,5	10,00	1,50			295,00			295,00		295,00	
61	2,7	283,5		1,50	52,50		337,50			337,50		337,50	
62A	4,0	1347,0	25,00			134,7	2323,24			2323,24		2323,24	
62B	4,0	1206,6				120,7							
63A	4,7	1551,0				155,1	4004,80			4004,80		4004,80	
63B	4,7	1551,0	25,00			155,1							
63C	4,0	1320,0				132,0							
64A	4,0	1320,0	25,00			132,0	2401,00			2401,00		2401,00	
64B	4,0	1320,0				132,0							
65A	3,7	1221,0	25,00			122,1	3545,80	**430,50**	**461,25**	3115,30		3084,55	
65B	4,0	1140,0				114,0							
65C	4,7	1551,0				155,1							
66	3,0	455,0	10,00	1,50	90,00		506,50			506,50		506,50	
67	3,0	465,0	10,00	1,50			416,50			416,50		416,50	
68	3,0	465,0	10,00	1,50			416,50			416,50		416,50	
69	3,0	408,0		1,50	59,50		469,00			469,00		469,00	
70	3,0	408,0		1,50	59,50		469,00			469,00		469,00	
71	3,0	360,0		1,50	52,50		414,00			414,00		414,00	
72	3,0	360,0		1,50	52,50		414,00			414,00		414,00	
73	2,0	476,0	10,00	1,50			487,50			487,50		487,50	
74	2,0	476,0	10,00	1,50			487,50			487,50		487,50	
75	2,0	476,0	10,00	1,50			487,50			487,50		487,50	
TOTAL		**56716,10**	**548,00**	**75,00**	**1588,45**	**3694,13**	**55233,42**	**1271,76**	**1830,50**	**53961,66**	**0,85**	**53402,91**	**0,84**
							55158,42	2,30%		495,00		3773,52	
										Total 2			

N° LOT	Espace vol/clo sous PG [coeff 1]	Espace vol/clo Parvis ou place [coeff 1]	Espace vol/clo sous/ouverts [coeff 1 ch]	EVP x jardin pouvant être vol/clo • UMP : 1h / 50 m² (1 ch/50 m²) • TUMP:4h/ha - 1h / 50 m² • PLURIFIC:8h/ha - 2h / 50 m²	EVP x jardin pouvant être vol/clo • LUHF : 4 ch/ha - 1 ch / 25 m²	SURFACE EXTERIEURE SCELLET TERRASSES [coeff 1]	SURFACE EXTERIEURE SCELLEE PISCINE [m²]	SURFACE SCELLEE CALLE PARKING [coeff 1 ch/ 25 m²]	SURFACE SCELLEE CONSTRUCTIONS ANNEXES [m²] [coeff 1]	SURFACE SCELLEE DEPENDANCES [m²] [coeff 1]	SURFACE JARDIN min. [m²]	SURFACE JARDIN MINERAL (15% surface jardin) [m²] [coeff 1]	SURFACE TOTALE SCELLEE % Théorique [m²]	SURFACE TOTALE SCELLEE REELLE [m²]	SURFACE TOTALE SCELLEE ESTIMATIVE [m²]	DIFFERENCE SURFACE SCELLEE REELLE / SURFACE SCELLEE ESTIMATIVE [m²]	CS5
1A	95,04			13,50	35,00	84,00		**361,86**	505,67	25,00	857,81	85,78	0,85	2397,85	2246,42	**151,44**	
1B				21,00		80,00			576,00								
1C				15,00		100,00			400,00								
2A	70,96			0,00		86,16		518,00	950,68	25,00	677,31	0,00	0,92	1808,30	1574,09	**234,21**	
2B				4,50		154,00											
2C				9,00		40,00											
3											21,00			21,00	21,00	0,00	
3B											4,80			4,80	4,80	0,00	
4											21,00			21,00	21,00	0,00	
5											21,00			21,00	21,00	0,00	
6											21,00			21,00	21,00	0,00	
7			15,00											15,00	15,00	0,00	
8			15,00											15,00	15,00	0,00	
9			15,00											15,00	15,00	0,00	
10			15,00											15,00	15,00	0,00	
11				3,00		28,00	18,00		91,00	11,50	50,78	5,08	0,80	180,58	181,02	-0,45	
12				3,00		28,00	18,00		91,00	11,50	54,15	5,42	0,79	180,92	183,72	-2,81	
13				3,00		28,00	18,00		91,00	11,50	58,61	5,86	0,77	181,36	187,29	-5,93	
14				3,00		28,00	18,00		91,00	11,50	63,08	6,31	0,76	181,81	190,86	-9,06	
15														21,00	21,00	0,00	
15B														4,80	4,80	0,00	
16														21,00	21,00	0,00	
17														21,00	21,00	0,00	
18														21,00	21,00	0,00	
19			15,00											15,00	15,00	0,00	
20			15,00											15,00	15,00	0,00	
21			15,00											15,00	15,00	0,00	
22			15,00											15,00	15,00	0,00	
23			15,00											15,00	15,00	0,00	
24			15,00											15,00	15,00	0,00	
25			15,00											15,00	15,00	0,00	
26				3,00		28,00	18,00		91,00	11,50	39,86	3,99	0,83	179,49	172,29	7,20	
27				3,00		28,00	18,00		91,00	11,50	44,25	4,43	0,82	179,93	175,80	4,13	
28				3,00		28,00	18,00		91,00	11,50	48,63	4,86	0,80	180,36	179,30	1,06	
28B				3,00		28,00	18,00		91,00	11,50	53,01	5,30	0,79	180,80	182,81	-2,01	
29				3,00		28,00	18,00		91,00	11,50	57,38	5,74	0,78	181,24	186,30	-5,07	
30				3,00		28,00	18,00		91,00	11,50	61,69	6,17	0,77	181,67	189,75	-8,08	
31				3,00		28,00	18,00		91,00	11,50	96,40	9,64	0,68	185,14	217,52	-32,38	
32				27,75		134,60			557,73								
33	520,66	279,00		12,00		146,36		1001,89	713,35	152,85	1677,56	167,76	0,90	4638,50	4117,14	**521,37**	
34	419,66								504,90								
35						88,00		471,21	1320,00	157,00	756,06	75,61	0,94	3320,44	2823,74	**496,69**	
36	24,00	1036,62				88,00											
37						88,00											
37A						60,00											
38A				15,00		38,00			142,50	5,50							
38B				15,00		38,00			135,00	5,50							
38C				15,00		38,00		**352,76**	142,50	5,50	871,63	87,16	0,88	3026,62	2766,66	259,96	
38D				26,10		106,40			399,82								
38E	55,00	292,57		14,10		74,00			452,50	25,00							
38F				17,70		80,00			450,00								
38G				13,50		36,00			144,86	5,50							
38H				20,40		38,00		**407,56**	137,35	5,50	164,0	16,40	0,89	1199,6	1077,7	121,8	
38I				6,00		38,00			135,00	5,50							
38J				6,00		38,00			142,50	5,50							
39				22,50		28,00	18,00		105,00	11,50	76	8	0,83	216,58	208,67	7,91	
40				22,50		28,00	18,00		105,00	11,50	-2	0	1,14	208,76	146,06	**62,70**	
41				22,50		32,00	18,00		120,00	11,50	88	9	0,81	236,80	233,59	3,21	
42	17,80			7,50		31,76	18,00		119,02	51,43	68,9	5,9	0,87	263,62	243,51	**20,11**	
43				22,50		28,00	18,00		105,00	11,50	4,6	0,5	1,10	208,54	151,66	**56,88**	
44	17,50			7,50		28,00	18,00		105,00	54,00	54,4	5,4	0,87	248,56	227,50	**21,07**	
45A				10,50	24,50	12,00		127,16	330,00	25,00	259,75	25,98	0,86	826,16	767,00	59,16	
45B				12,00		60,00			225,00								
46	11,99			6,60		28,00	18,00		105,00	53,92	55,26	5,53	0,91	253,03	223,02	**30,02**	
47				30,15		28,00	18,00		105,00	11,50	0,69	0,07	1,12	216,72	154,67	**62,05**	
48				22,50		28,00	18,00		105,00	11,50	19,27	1,93	1,03	210,93	163,42	**47,51**	
49	27,62			10,95		28,00	18,00		105,00	54,00	82,81	8,28	0,85	275,85	261,10	14,74	
50	6,56			3,00		28,00	18,00		105,00	54,00