

## **Convention de mandat relative au PAP NQ Bommert**

**Entre :**

1. La société à responsabilité limitée **Lionstone Leudelage S.à r.l.**, ayant son siège social à L-7220 Helmsange, 101, route de Diekirch, inscrite au Registre de Commerce et des Sociétés à Luxembourg sous le numéro B242485, représentée par ses représentants dûment autorisés, tels qu'indiqués sur la page de signature, ci-après dénommée « **Lionstone Leudelage** »;

Ci-après dénommé le « **Porteur de Projet** » ou le « **Mandataire** »

**Et :**

1. La société à responsabilité limitée **LionSun S.à r.l.**, ayant son siège social à L-7220 Helmsange, 101, route de Diekirch, inscrite au Registre de Commerce et des Sociétés à Luxembourg sous le numéro B252458, représentée par ses représentants dûment autorisés, tels qu'indiqués sur la page de signature, ci-après dénommée « **LionSun** »;

Ci-après dénommé le « **Mandant** ».

### **Etant exposé que :**

Le Porteur de Projet est propriétaire de différentes parcelles de terrain (voir relevé – annexe 1) situées à Leudelage, aux lieux-dits « Rue de Cessange », « Bommert », « Rue du Lavoir » et « Rue du Cimetière ».

Il entend élaborer un projet d'aménagement particulier nouveau quartier (PAP NQ) sur ces parcelles, ainsi que notamment sur les parcelles 1127/7835, 1130/6314 propriété (voir relevé – annexe 2) du Mandant.

Pour ce faire, le Porteur du Projet a convenu de faire réaliser toutes les études nécessaires à l'élaboration du projet, et de piloter le projet pour entreprendre toutes les démarches administratives nécessaires.

Le Mandant souhaite que ces parcelles n° 1127/7835, 1130/6314 soient intégrées au projet de PAP NQ précité initié par le Porteur de Projet.

### **Compte tenu de ce qui précède :**

Le Mandant donne mandat au Mandataire qui l'accepte pour :

1. Élaborer en son nom et pour son compte un projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" sur les terrains susmentionnés, conformément à l'article 28 de la Loi du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;
2. Entreprendre toutes les démarches nécessaires auprès des autorités compétentes pour l'approbation dudit projet ;

3. Le représenter dans toutes les procédures relatives à l'élaboration et à l'approbation du projet d'aménagement particulier ;
4. Procéder, si nécessaire, à un remembrement conventionnel dans le cadre de ce projet d'aménagement, conformément aux dispositions légales en vigueur.

Ce mandat est exercé à titre gratuit, sans aucune rémunération ni avantage en nature pour le mandataire.

Il est expressément précisé qu'en sus du mandat précité, le Mandant donne son accord préalable au Porteur de Projet pour participer à un remembrement conventionnel si celui-ci s'avère nécessaire pour la réalisation du projet d'aménagement.

**Le Mandant :**

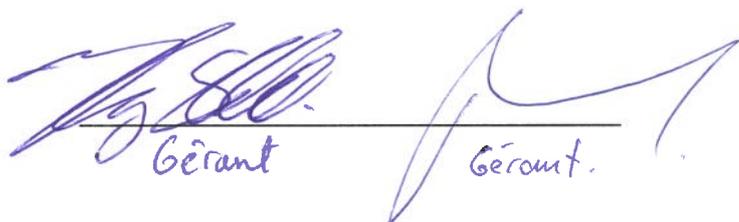
LionSun S.à.r.l.



Gérant                      Gérant

**Le Porteur de Projet/Mandataire :**

Lionstone Leudelage S.à.r.l.



Gérant                      Gérant.

Fait à Luxembourg, le 10/06/2025, en autant d'exemplaire que de parties.

	LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG Administration du cadastre et de la topographie	<b>EXTRAIT CADASTRAL</b> <b>RELEVÉ PARCELLAIRE par personne</b>	
	Date d'émission : 2 décembre 2024	Responsable : Jean THIBO	

No parcelle	Numéro(s) Mesurage(s)	Lieudit Nature	Occupation(s)	RNBT RNBP	RBT RBP	CT CP
-------------	-----------------------	-------------------	---------------	--------------	------------	----------

R(N)BT / P : revenu (non-)bâti total / partiel - CT / P : contenance totale / partielle

© Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2024)

Propriétaire	Quote-part	Usufruitier	Quote-part
Lionstone Leudelange S.à r.l.			

Commune : LEUDELANGE		Section : A de LEUDELANGE		Mise à jour : 2023		
1124	8131	1083	Rue du Lavoir place	5.32	-	6a26ca

Propriétaire	Quote-part	Usufruitier	Quote-part
Copropriété volontaire			
- Lionstone Leudelange S.à r.l.	1/2		
- Sünnen, Joseph Edouard [3347 Leudelange]	1/2		

Commune : LEUDELANGE		Section : A de LEUDELANGE		Mise à jour : 2023		
912	6257	506 819	IN BROMMICHT pré	9.48	-	11a85ca
914		1055	BOMMERT jardin	10.03	-	11a80ca
925	5424	598 1020	BOMMERT terre labourable	19.63	-	30a20ca
927	5426	225 1020	Rue du Cimetière terre labourable	2.74	-	4a23ca
930	5428	225 1017	BOMMERT terre labourable	3.73	-	5a75ca
931	1140	1017	BOMMERT terre labourable	5.61	-	6a60ca
932	1141	-	BOMMERT terre labourable	6.12	-	7a20ca
938	5090	819 879 1055	Rue de Cessange place (occupée)	289.73	-	3ha40a86ca
1090	5093	767	Rue de Cessange place (occupée)	18.61	200	21a90ca
			bâtiment agricole	18.61	200	21a90ca
			bâtiment à habitation			
			bâtiment à usage mixte			

Propriétaire	Quote-part	Usufruitier	Quote-part
Lionstone Leudelange S.à r.l.		MOAA	1/1

Commune : LEUDELANGE		Section : A de LEUDELANGE		Mise à jour : 2023		
1096	5095	70	Rue de Cessange place (occupée)	8.89	110	10a47ca
			bâtiment à habitation			



	<b>LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG</b> Administration du cadastre et de la topographie	<b>EXTRAIT CADASTRAL</b> RELEVÉ PARCELLAIRE par personne	
	Date d'émission : 18 février 2025	Responsable : Micael DA CUNHA	

No parcelle	Numéro(s) Mesurage(s)	Lieudit Nature	Occupation(s)	RNBT RNBP	RBT RBP	CT CP
-------------	-----------------------	-------------------	---------------	--------------	------------	----------

R(N)BT / P : revenu (non-)bâti total / partiel - CT / P : contenance totale / partielle

© Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2025)

Propriétaire	Quote-part	Us fruitier	Quote-part
LionSun S.à r.l.			

Commune : LEUDELANGE		Section : A de LEUDELANGE		Mise à jour : 2024	
1127	7835	676	Rue du Lavoir place (occupée)	bâtiment à habitation	5.78 75 6a81ca
1130	6314	547	Rue du Lavoir place (occupée)	bâtiment à habitation	2.35 225 2a77ca

