

Convention de mandat relative au PAP NQ Bommert

Entre :

1. La société à responsabilité limitée **Lionstone Leudelage S.à r.l.**, ayant son siège social à L-7220 Helmsange, 101, route de Diekirch, inscrite au Registre de Commerce et des Sociétés à Luxembourg sous le numéro B242485, représentée par ses représentants dûment autorisés, tels qu'indiqués sur la page de signature, ci-après dénommée « **Lionstone Leudelage** »;

Ci-après dénommé le « **Porteur de Projet** » ou le « **Mandataire** »

Et :

1. La société à responsabilité limitée **Lionstone II Leudelage S.à r.l.**, ayant son siège social à L-7220 Helmsange, 101, route de Diekirch, inscrite au Registre de Commerce et des Sociétés à Luxembourg sous le numéro B265870, représentée par ses représentants dûment autorisés, tels qu'indiqués sur la page de signature, ci-après dénommée « **Lionstone II Leudelage** »;

Ci-après dénommé le « **Mandant** ».

Etant exposé que :

Le Porteur de Projet est propriétaire de différentes parcelles de terrain (voir relevé – annexe 1) situées à Leudelage, aux lieux-dits « Rue de Cessange », « Bommert », « Rue du Lavoir » et « Rue du Cimetière ».

Il entend élaborer un projet d'aménagement particulier nouveau quartier (PAP NQ) sur ces parcelles, ainsi que notamment sur les parcelles 909/7942, 913/5089, 913/7827, 913/7828, 1138/7829 propriété (voir relevé – annexe 2) du Mandant.

Pour ce faire, le Porteur du Projet a convenu de faire réaliser toutes les études nécessaires à l'élaboration du projet, et de piloter le projet pour entreprendre toutes les démarches administratives nécessaires.

Le Mandant souhaite que ces parcelles n° 909/7942, 913/5089, 913/7827, 913/7828, 1138/7829 soient intégrées au projet de PAP NQ précité initié par le Porteur de Projet.

Compte tenu de ce qui précède :

Le Mandant donne mandat au Mandataire qui l'accepte pour :

1. Élaborer en son nom et pour son compte un projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" sur les terrains susmentionnés, conformément à l'article 28 de la Loi du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;
2. Entreprendre toutes les démarches nécessaires auprès des autorités compétentes pour l'approbation dudit projet ;

3. Le représenter dans toutes les procédures relatives à l'élaboration et à l'approbation du projet d'aménagement particulier ;

4. Procéder, si nécessaire, à un remembrement conventionnel dans le cadre de ce projet d'aménagement, conformément aux dispositions légales en vigueur.

Ce mandat est exercé à titre gratuit, sans aucune rémunération ni avantage en nature pour le mandataire.

Il est expressément précisé qu'en sus du mandat précité, le Mandant donne son accord préalable au Porteur de Projet pour participer à un remembrement conventionnel si celui-ci s'avère nécessaire pour la réalisation du projet d'aménagement.

Le Mandant :

Lionstone II Leudelange S.à.r.l.

Le Porteur de Projet/Mandataire :

Lionstone Leudelange S.à.r.l.

Fait à Luxembourg, le 10/06/2025, en autant d'exemplaire que de parties.

	LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG Administration du cadastre et de la topographie		EXTRAIT CADASTRAL RELEVÉ PARCELLAIRE par personne		
	Date d'émission : 2 décembre 2024		Responsable : Jean THIBO		

No parcelle	Numéro(s) Mesurage(s)	Lieudit Nature	Occupation(s)	RNBT RNBP	RBT RBP	CT CP
-------------	-----------------------	-------------------	---------------	--------------	------------	----------

R(N)BT / P : revenu (non-)bâti total / partiel - CT / P : contenance totale / partielle

© Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2024)

Propriétaire	Quote-part	Usufruitier	Quote-part
Lionstone Leudelange S.à r.l.			

Commune : LEUDELANGE			Section : A de LEUDELANGE			Mise à jour : 2023		
1124	8131		1083	Rue du Lavoir place	-	5.32	-	6a26ca

Propriétaire	Quote-part	Usufruitier	Quote-part
Copropriété volontaire			
- Lionstone Leudelange S.à r.l.	1/2		
- Sünnen, Joseph Edouard [3347 Leudelange]	1/2		

Commune : LEUDELANGE					Section : A de LEUDELANGE		Mise à jour : 2023		
912	6257		506	819	IN BROMMICHT pré	-	9.48	-	11a85ca
914				1055	BOMMERT jardin	-	10.03	-	11a80ca
925	5424		598	1020	BOMMERT terre labourable	-	19.63	-	30a20ca
927	5426		225	1020	Rue du Cimetière terre labourable	-	2.74	-	4a23ca
930	5428		225	1017	BOMMERT terre labourable	-	3.73	-	5a75ca
931	1140			1017	BOMMERT terre labourable	-	5.61	-	6a60ca
932	1141		-		BOMMERT terre labourable	-	6.12	-	7a20ca
938	5090	819	879	1055	Rue de Cessange place (occupée)	bâtiment agricole	289.73	-	3ha40a86ca
1090	5093			767	Rue de Cessange place (occupée)	bâtiment à habitation bâtiment à usage mixte	18.61 18.61	200 200	21a90ca 21a90ca

Propriétaire	Quote-part	Usufruitier	Quote-part
Lionstone Leudelange S.à r.l.		MOAA	1/1

Commune : LEUDELANGE			Section : A de LEUDELANGE			Mise à jour : 2023		
1096	5095		70	Rue de Cessange place (occupée)	bâtiment à habitation	8.89	110	10a47ca

	LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG Administration du cadastre et de la topographie	EXTRAIT CADASTRAL RELEVÉ PARCELLAIRE par personne
Date d'émission : 30 avril 2025		Responsable : Sylvie MATTIAZZI

No parcelle	Numéro(s) Mesurage(s)	Lieudit Nature	Occupation(s)	RNBT RNBP	RBT RBP	CT CP
-------------	-----------------------	-------------------	---------------	--------------	------------	----------

R(N)BT / P : revenu (non-)bâti total / partiel - CT / P : contenance totale / partielle

© Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2025)

Propriétaire	Quote-part	Usufructier	Quote-part
Lionstone II Leudelange S.à r.l.			

Commune : LEUDELANGE			Section : A de LEUDELANGE		Mise à jour : 2024	
909	7942	1020	Rue du Cimetière place (occupée)	construction légère	21.87	- 25a74ca
913	5089	66	Rue du Cimetière place (occupée)	bâtiment à habitation	11.30	60 13a30ca
913	7827	992	BOMMERT terre labourable	-	10.23	- 22a75ca
913	7828	992 1083	BOMMERT terre labourable	-	6.02	- 7a09ca
1138	7829	992	Rue du Cimetière place (occupée)	bâtiment à habitation	24.28	130 28a57ca

