

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par _____ élaboré par _____		N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____	
Situation géographique Commune _____ Localité _____ Lieu-dit _____ 2,3 Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier _____		Organisation territoriale CDA _____ Commune prioritaire pour le développement de l'habitat _____ Espace prioritaire d'urbanisation _____	
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG _____ Zone(s) concernée(s) _____ minimum maximum HAB-1 HAB-2/MIX-v Zone HAB-1 _____ Zone HAB-2 _____ Zone Mix-v _____ Zone PAPNQ _____ COS _____ CUS _____ CSS _____ DL _____ 0,5 0,50 0,75 0,80 0,70 0,80 25 70 2 pl./ Lgt. Unif.min. _____ pl./ Lgt. Plurif. <55m2 _____ pl./Lgt. Plurif. >55m2 _____ Emplacements de stationnement _____		Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / _____ m ou communautaire Présence de biotope(s) _____ Zone de bruit _____ <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) _____ <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) _____ <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. _____ Monument national _____ <u>Zone SEVESO</u> _____ <u>Autres</u> _____	
Terrain Surface brute _____ 6,5192 ha Surface nette _____ 4,2905 ha 100 % 65,81% % Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ 0,2807 ha Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ 0,4047 ha Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) _____ 0,3803 ha Surface destinée au stationnement public _____ 0,0748 ha Surface destinée à l'espace vert public _____ 1,0882 ha Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____ ha Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation _____ 2,2287 ha Scellement maximal du sol (terrain net) _____ 3,4055 ha 79,37% %		Surface cédée au domaine public communal _____ 2,2287 ha Taux de cession _____ 34,19% % Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____ 78 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots _____ 5,50 a.	
Constructions minimum maximum Surface constructible brute _____ 55233,42 m² Emprise au sol _____ 18892,07 m² Nombre de logements _____ 434 Densité de logements / hectare brut _____ 66,57 u./ha Personnes estimées / logement _____ 2,5 Nombre d'habitants _____ 1085 Surface de vente maximale _____ 1830,50 m²		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: minimum maximum unifamilial _____ 36 bifamilial _____ 28 collectif (>2 log/bât.) _____ 370 Surf./ nbre de log. à coût modéré _____ 8360,79 80,00 Surface brute de bureaux maximale _____ 1830,50 m ²	
Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) Route Nationale _____ Chemin Repris _____ Rue de Cessange / Rue du Lavoir _____ Chemin communal _____ vh/j _____ _____ _____		Emplacements de stationnement publics privés (min.) _____ privés (max.) _____ total (max.) _____ activités habitat _____ 131 _____ 31 563 31 694 724	
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche _____ < 500 m (distance parcourue) Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ 818 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ 805 m		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer _____ <2,500 m (distance parcourue) Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 254 m ² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 2633* m ²	

*4701 avec les toitures de rétention