

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE
LEUDELANGE**

**MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN
D'AMENAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT »
LEUDELANGE-CENTRE**

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

Réf.n°	
Avis de la Cellule d'Evaluation	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	

**COMMUNE DE LEUDELANGE
« PLACE DU LAVOIR »**

JUILLET 2025



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication en
urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d’ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l’Environnement

Thomas Simon

Dipl. - Ing. Raum- und Umweltplanung

Leonie Guskowski

Master in Geography and Spatial Planning

INHALTSVERZEICHNIS

1. EINLEITUNG	2
2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG	3

1. EINLEITUNG

Für eine maßvolle Nachverdichtung sowie zur Stärkung der Funktionsmischung im Sinne der Ortszentrumsfunktion werden die punktuellen PAG-Änderungen „Place du Lavoir“ im Zentrum der Gemeinde Leudelange durchgeführt. In diesem Rahmen ergibt sich die Notwendigkeit, auch den PAP „Quartier existant“ punktuell zu ändern.

Im Zuge der punktuellen PAG-Änderung „Place du Lavoir“ wird die „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier Centre-10-PAP NQ“ nach Osten unter Einbezug der Parzellen 1101/8193 (HAB-1) und 938/8209 (HAB-1) (nach PCN 06/2025) zulasten der „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier Centre-11-PAP NQ“ erweitert.

Da sich die im graphischen Teil des PAP „Quartier existant“ dargestellten Abgrenzungen der „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ verändern, ergibt sich die Notwendigkeit zur graphischen Anpassung des PAP „Quartier existant“.

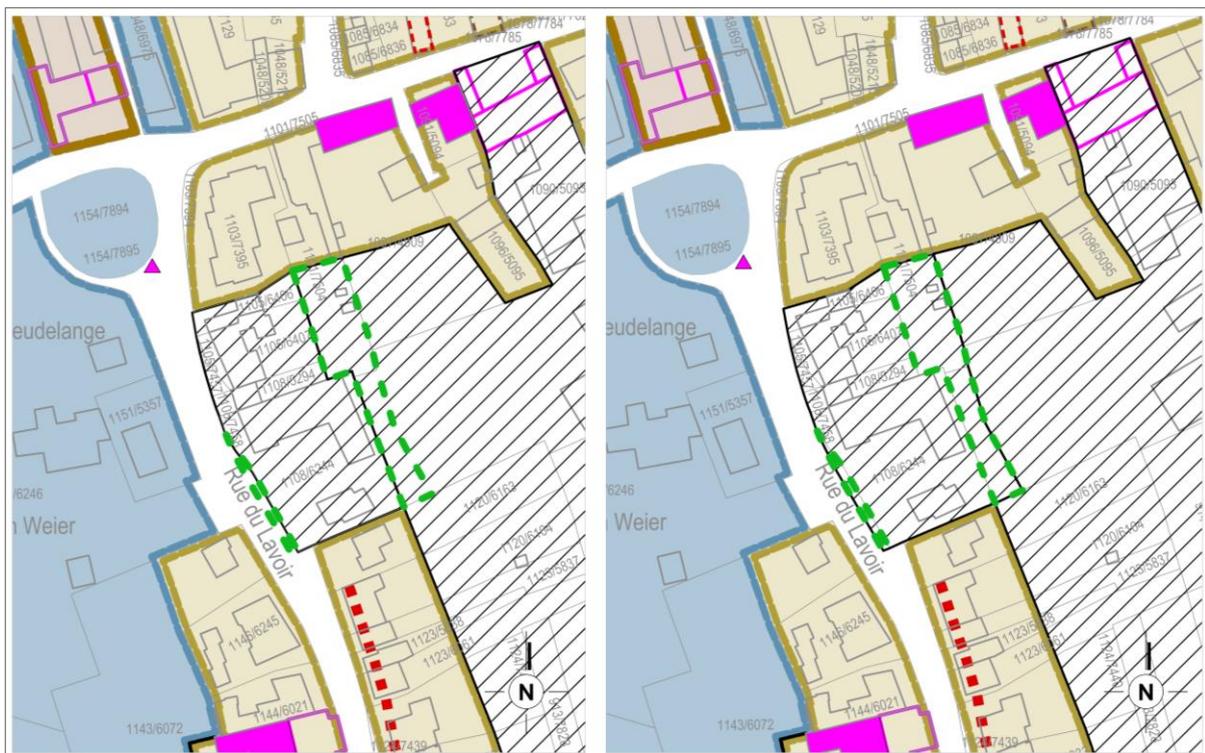


Abb. 1: Abgrenzungen des Plangebietes der punktuellen PAP QE-Änderung (grün strichliert) im Zentrum der Ortschaft Leudelange. Plangrundlage PCN 2017. Quelle: CO3 2025 auf Basis Dewey Muller 2019

Im Zuge der vorliegenden punktuellen PAP QE-Änderung wird nur der graphische Teil („plan de localisation“) an die geänderten Abgrenzungen des betroffenen „nouveau quartier“ Centre-10 („Place du Lavoir“) angepasst.

Alle übrigen „Quartiers existants“ behalten ihre Ausweisungen und Abgrenzungen bei.

Der aktuell rechtsgültige PAG der Gemeinde Leudelange wurde auf Grundlage des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“ erstellt und am 18.06.2021 von der Innenministerin genehmigt. Der aktuell rechtsgültige PAP „Quartier existant“ wurde entsprechend der Regelungen des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier 'quartier existant' et du plan d'aménagement particulier 'nouveau quartier'“ erarbeitet und am 18.06.2021 genehmigt.

Aufgrund weiterer geplanter punktueller Änderungen des PAP „Quartier existant“ wird zum aktuellen Zeitpunkt auf die Ausarbeitung einer „Version coordonnée“ des graphischen Teils verzichtet.

2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG

Die punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Leudelange betrifft den Bereich „Place du Lavoir“ östlich der „Rue du Lavoir/CR163“ und südlich der „Rue de Cessange/CR179“.

Gegenstand der punktuellen Änderung des PAP „Quartier existant“ ist die Anpassung der nachrichtlichen Übernahme bezüglich Abgrenzungen der „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ entsprechend den Ausweisungen des geänderten PAG.

Im Rahmen der punktuellen PAP „Quartier existant“-Änderung sind folgende bauplanungsrechtlichen Maßnahmen vorgesehen:

Parzellen	Änderung
<ul style="list-style-type: none">▪ 1101/8193▪ 938/8209	Änderung der Abgrenzung „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“

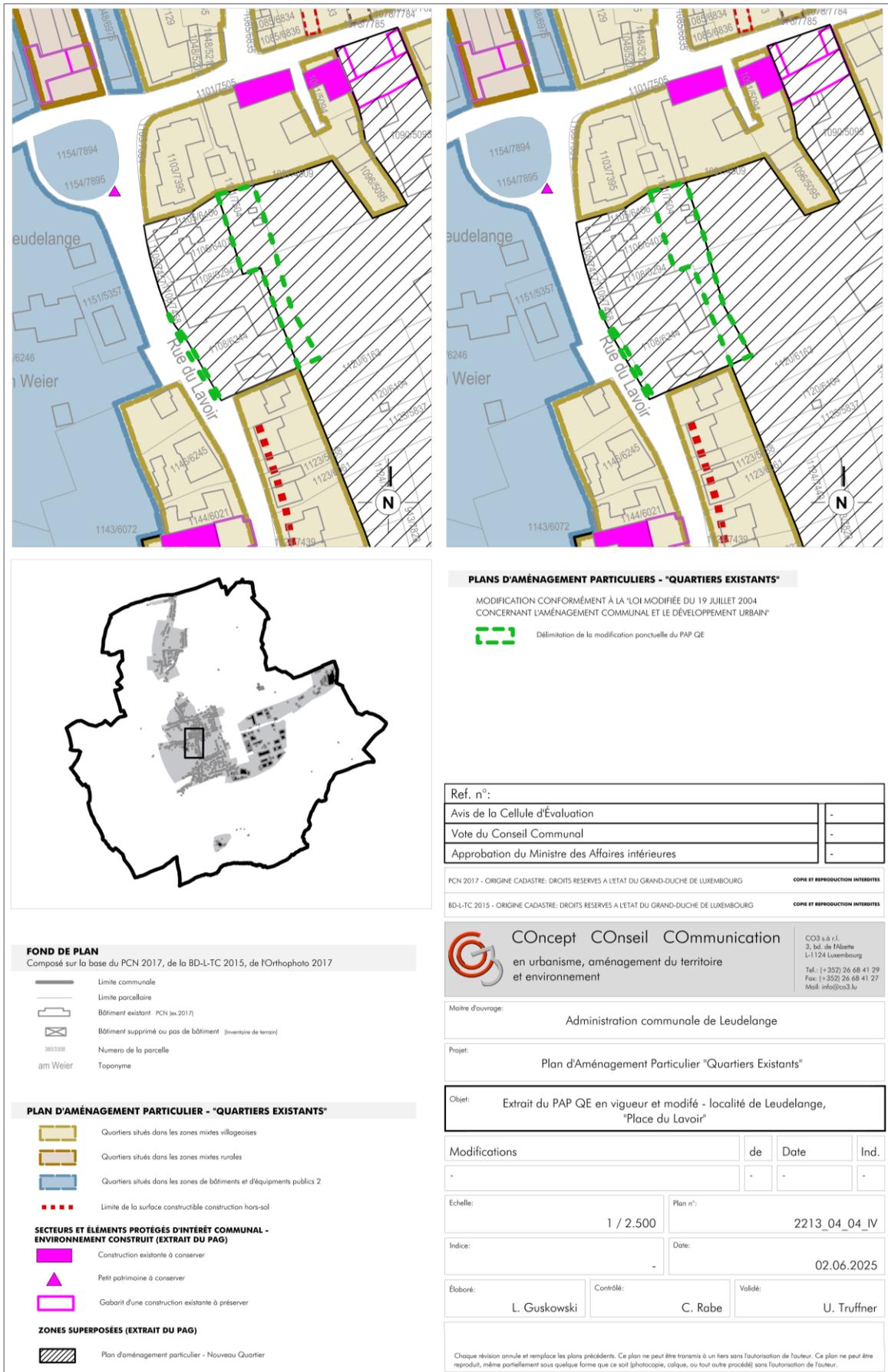


Abb. 2: Auszug des PAP QE en vigueur (links) und modifié (rechts) – Leudelange-Centre, „Place du Lavoir“ mit Abgrenzung des Plangebietes (grün strichliert). Plangrundlage PCN 2017. Quelle: CO3 2025 auf Basis Dewey Muller 2019