

**Administration de la Gestion de l'Eau
Service autorisations
1, avenue du Rock'n'Roll**

L-4361 ESCH-SUR-ALZETTE

email: autorisations@eau.etat.lu

envoi par S-Transmit

n. réf. ChaFo/gibe-25CSO10664
20/519

v. réf.

date 11.07.2025

Personne de contact : Charel FOHL (☎ 44 31 31 - 761 / ✉ charel.fohl@schroeder.lu)

Concerne : **PAP "Bommert" à Leudelange**

- ***Demande d'accord de principe conformément à la loi modifiée du 19.12.2008 relative à l'eau***

Madame, Monsieur,

Pour compte de notre client Lionstone Real Estate Partners (101, route de Diekirch, L-7220 Helmsange), nous avons l'honneur de solliciter une demande d'accord de principe dans le cadre de la procédure d'autorisation conformément à la loi modifiée du 19.12.2008 relative à l'eau pour la réalisation du projet mentionné sous rubrique.

Le projet comprend:

- la réalisation des canalisations pour eaux pluviales et eaux usées.
- le raccordement des eaux usées vers la canalisation d'eaux mixtes existante et des eaux pluviales par l'intermédiaire de bassins de rétention avec régulateur de débit, en direction du cours d'eau "Drosbech".

Une description détaillée du projet est annexée à la présente (mémoire technique, annexes et plans).

Tout en espérant que notre demande trouvera un accueil favorable et en restant à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments très distingués.


Martine JAUERSCH
Chef de service

Annexes: 1x Formulaire d'autorisation "F-ACP"
1x Mémoire technique du 11.07.2025 (incl. annexes et plans) (réf. 20/519 - ChaFo/gibe)

Copies: - Lionstone Real Estate Partners, à l'att. de Monsieur J. BURMEISTER [j.burmeister@lionstone.lu]
- Lionstone Real Estate Partners, à l'att. de Monsieur C. POZZO DI BORGO [c.pozzodiborgo@lionstone.lu]
- Administration Communale de Leudelange, à l'att. de Monsieur L. LINSTER [lou.linster@leudelange.lu]
- Administration Communale de Leudelange, à l'att. de Monsieur M. SCHMIT [marc.schmit@leudelange.lu]
- WW+ architektur + management sarl, à l'att de Madame M. BOLZINGER [m.bolzinger@wwplus.lu]
- WW+ architektur + management sarl, à l'att de Madame M. TEXIER [m.texier@wwplus.lu]
- WW+ architektur + management sarl, à l'att de Madame C. MENINO MONTEIRO [c.monteiro@wwplus.lu]
- Ernst & Partner Landschaftsarchitekten bdla, à l'att. De Monsieur S. JACOBS [stefan.jacobs@bueroernst-partner.de]