

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet	PAP parc de Cessange	N° de référence (à remplir par le ministère)
initié par	Administration communale de Leudelange	Date de l'avis du Ministre
élaboré par	stdm architectes urbanistes	Date d'approbation ministérielle

Situation géographique	Organisation territoriale		
Commune	Leudelange	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité		Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	Place du Lavoir	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Ecoles, église, gare, centre culturel, hall omnisport		

Données structurantes du PAG	Servitudes découlant d'autres dispositions légales		
N° de référence du PAG	12C/013/2023	Environnement	
Zone(s) concernée(s)	MIX-v	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	_____ m
		Présence de biotope(s)	<input checked="" type="checkbox"/>
		Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
		Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		Sites et Monuments	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>
		Autres	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Terrain					
Surface brute	0,55350 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal	0,09621 ha	
Surface nette	0,45729 ha	82,62 %	Taux de cession	17,38 %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)				0,000 ha	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)				0,000 ha	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)				0,020 ha	
Surface destinée au stationnement public				0,0114 ha	11,85 %
Surface destinée à l'espace vert public				0,0653 ha	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public				0 ha	0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation				0,0962 ha	
Scellement maximal du sol (terrain net)	0,41 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots	1	
	89,66 %		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	45,7290 a.	

Constructions	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)		
Surface constructible brute		8.300 m ²	Nombre de logements de type:		
Emprise au sol		3.650 m ²	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	
Nombre de logements		47	unifamilial	0	0
Densité de logements / hectare brut		84,91 u./ha	bifamilial	0	0
Personnes estimées / logement		2,5	collectif (>2 log/bât.)		39
Nombre d'habitants		118	Surf./ nbre de log. à coût modéré	863 m ²	
Surface de vente maximale	8.300 m ²		Surface brute de bureaux maximale	1.000 m ²	

Axe(s) de desserte	Emplacements de stationnement	
Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	activités	habitat
Route Nationale	publics	32
Chemin Repris	privés (min.)	
Chemin communal	privés (max.)	17
	total (max.)	74

Offre de transports en commun	Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	25 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	2 900 m
Infrastructures techniques	Longueur totale de canalisation pour eaux usées	10 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m ²
	Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	10 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m ²