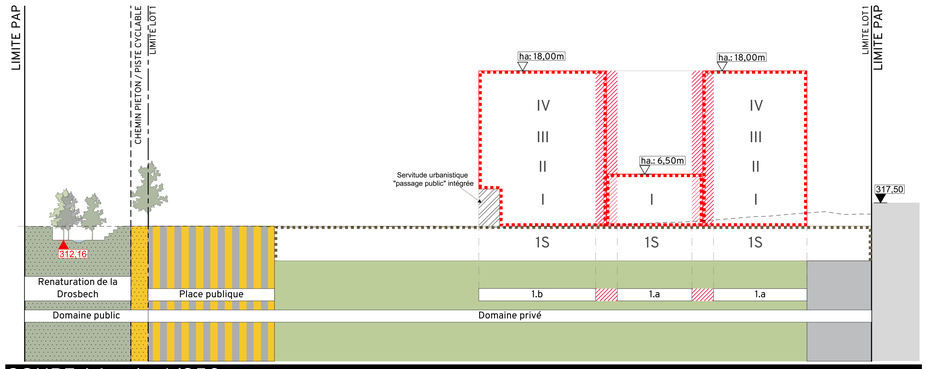
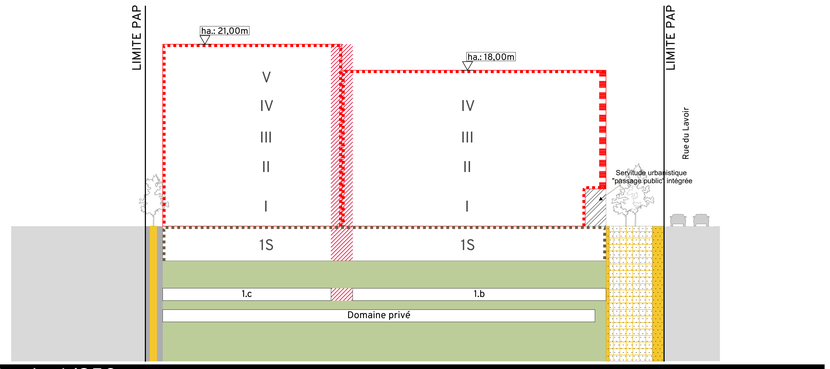
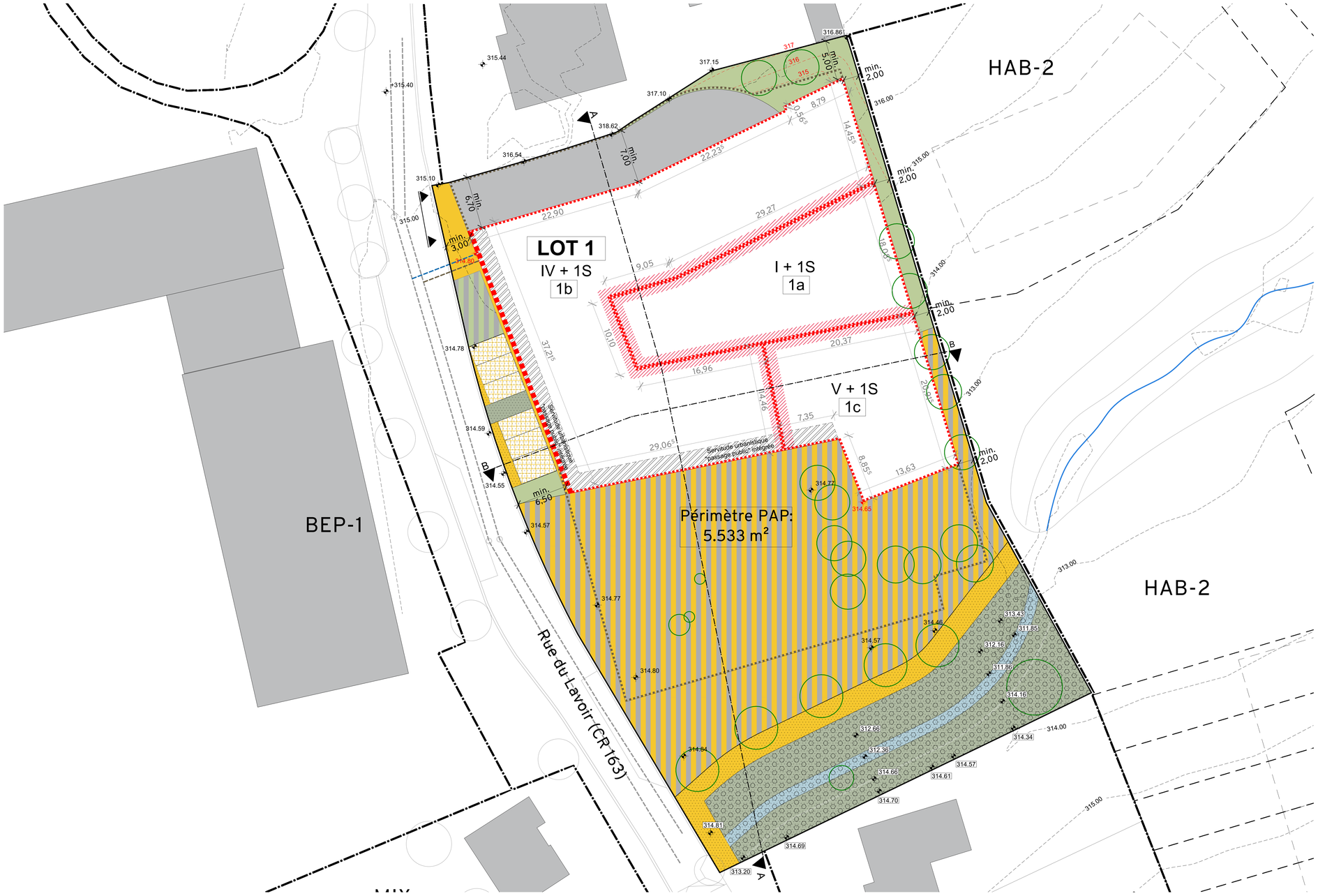


COUPE AA ech.: 1/250e



COUPE BB ech.: 1/250e



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER ech.: 1/250e

LÉGENDE TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

LOT / ILOT			
Surface d'emprise au sol (m²)	min. / max.	min. / max.	Surface du lot / de l'îlot (ares)
Surface du scellement du sol (m²)	max.	min. / max.	Surface constructible brute (m²)
Type de toiture	max.	min. / max.	Type et nombre de logements
Type, disposition et nombre des constructions			Nombre de niveaux / Hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG:

- PAP — Délimitation du PAP
- Délimitation des zones du PAG

Courbes de niveau:

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux:

- I, II, III, ... — Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... R — Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... C — Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... S — Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc·x — Hauteur à la corniche de x mètres
- ha·x — Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf·x — Hauteur au faîte de x mètres

Types et dispositions des constructions:

- x·mi — x Maisons isolées
- x·mj — x Maisons jumelées
- x·mb — x Maisons en bande

Types et nombres de logements:

- x·u — x Logements de type unifamilial
- x·b — x Logements de type bifamilial
- x·c — x Logements de type collectif

Formes de toiture:

- tp — Toiture plate
- t·x (y%-z%) — Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes):

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles

- Lot projeté
- Îlot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions:

- min x% — % minimal en surface construite brute à dédier aux logements par construction
- x% y% — % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x%i — % obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et public:

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace exterieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / pistes cyclables / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets:

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté
- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée
- Haie à conserver
- Muret projeté
- Muret à conserver

Servitudes:

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques:

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

Types et dispositions des constructions:

- Entrée / sortie accès carrossable obligatoire

Gabarit des immeubles (plan / coupes):

- Zone de transition interne aux surfaces constructibles (nombre de niveaux, hauteur des constructions)

Espaces extérieurs privés et public:

- Espace extérieur pouvant être scellé de type "place/parvis"
- Espace vert privé pouvant être scellé

Servitudes:

- Servitude urbanistique "passage public"

Infrastructures techniques:

- Lit du cours d'eau
- Cours d'eau

CE PLAN N'EST VALABLE QU'ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ECRITE CORRESPONDANTE.

N

FOND DE PLAN :
N° 249272-XXX-01
Plan géo-référencé de
BEST G.O. S.à.r.l

LOT 1		45,7294 a	
-	3.650 m²	-	8.300 m²
4.110 m²	-	-	47 - c
tp	(1a) ha : 6,50m	-	I + 1S
	(1b) ha : 18,0m		IV + 1S
	(1c) ha : 21,0m		V + 1S

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

stdm

MODIFICATIONS

a. ####
b. ####
c. ####
d. ####
e. ####
f. ####
g. ####
h. ####
i. ####
j. ####
k. ####
l. ####
m. ####

MAITRE DE L'OUVRAGE

Commune de Leudelange
5, Place des Martyrs
L-3361 LEUDELANGE

PROJET

Projet d'aménagement particulier
PAP'NQ
Place du Lavoir
L-3358 LEUDELANGE

OBJET

PAP PLACE DU LAVOIR
PARTIE GRAPHIQUE

stade :
réf. : 2413_LVR_URB
architectes : NST/JCM
dessinateurs :
nom du fichier :
100.100.21.110.11_Urbanisme
5_VR_URB_241312_APPROB_Dossiers/PLN
00001-01_PAP 001_Plan d'ensemble.dwg

AVERTISSEMENT

LES ESTIMATIONS, CARACTERISTIQUES ET INDICATIONS DIVERSES FIGURANT SUR LES PLANS, DOCUMENTS ECRITS, DEVIS, MARCHES, FACTURES ET TEMPS ALLOUES POUR LES DIVERS ENVELOPPEMENTS, DE PLAN RESTE DE PLUS PARTIE INTEGRANTE DE CE DOCUMENT. CE DOCUMENT NE PEUT ETRE UTILISE SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. LA PARTICIPATION CHARGE DE L'EXECUTION DES TRAVAUX EST TENU DE CONTROLER TOUTES LES COTES INTERVENANT DANS LE CADRE DE SA PARTICIPATION A L'EXECUTION DES TRAVAUX. IL DEVRA SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE TOUTE ERREUR, OMISSION OU DIVERGENCE QUI POURRAIT SE GLISSER SE DERNIER SUR SIMPLES, IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE PRENDRE DES COTES SUR LE PLAN. LE PLAN DE PERMIS DE BATIR PRIMERA SANS CONSULTATION CARACTERISTIQUE, LA NON RESPECT DE CETTE CLAUSE ENTRAINE L'ENTIERE RESPONSABILITE DE L'INTERVENANT.

DATE	ECHELLE
18-06/25	1:200

PLAN N°

PAP 001