

## Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b>	<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère)
initié par élaboré par	Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle
SERREHO S.à.r.l UMA Architectes	

<b>Situation géographique</b>	<b>Organisation territoriale de la commune</b>
Commune Localité Lieu-dit	CDA Commune prioritaire Pôle de développement
Leudelage Leudelage Geierbiert	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Équipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	
école primaire, centre culturel "Ann der Eech", Chalet Scouts Schwengsweed, plaine de jeux, gare, station service	

<b>Données structurantes du PAG</b>	<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>
N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s)	Environnement
12C/011/2019 MOPO en cours HAB-1 -> HAB-2 MOPO en cours PAP NQ ZUP ZSU-P	Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de buit Voirie nationale (permission de voirie) Gestion de l'Eau (zones inondables) Sites et Monuments Inventaire suppl. Monument national Zone SEVESO Autres
COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
minimum maximum 0 0,45 0 0,8 0 0,6 0 38,5 2 3	m

<b>Terrain</b>	
Surface brute du terrain Surface nette du terrain	1,4730 ha 1,1008 ha
	100,00 % 74,73 %
Surface brute cédée au domaine public communal Taux de cession	0,3722 ha 25,27 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0,0338 ha 0,1313 ha 0,0258 ha 0,0260 ha 0,1680 ha ha
	2,30 % 8,91 % 1,75 % 1,77 % 11,41 % 0,00 %
<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>	<b>0,3849 ha</b>
<b>Scellement maximal du sol</b>	0,5250 ha 47,69 %
Nombre de lots / parcelles / d'îlots Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	18 6,12 a.

<b>Constructions</b>	<i>minimum maximum</i>	<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)
Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants	12 203,0 m <sup>2</sup> 4 496,0 m <sup>2</sup> 62 42,09 2 136	unifamilial bifamilial collectif (>2 log/bât.) Surf. / nbre de log. à coût modéré
	12 203,0 m <sup>2</sup> 4 496,0 m <sup>2</sup> 62 42,09 u./ha 2 136	minimum maximum 14 2 46 2 310
Surface de vente maximale	0,0 m <sup>2</sup>	Surface brute de bureau maximale 0,0 m <sup>2</sup>

<b>Axe(s) de desserte</b>	<b>Emplacements de stationnement</b>
Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)	activités habitat
Route Nationale Chemin Repris Chemin communal	publics privés (min.) privés (max.) total (max.)
	19 4 23
rue Pessendal	0 23 23

<b>Offre de transport collectif dans la localité</b>	
Proximité arrêt bus le plus proche (distance parcourue)	200,0 m
Proximité gare (distance parcourue)	1 900,0 m
<b>Infrastructures techniques</b>	
Longueur totale de canalisation pour eaux usées Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	470,0 m 550,0 m
Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	70,0 m <sup>2</sup> 140,0 m <sup>2</sup>

