



- Délimitation du PAP et des zones du PAG:
- délimitation du PAP (être équivalent à limite cadastrale)
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau:
- terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveaux:
- I, II, III, ...
 - +1, 2, ...C
 - +1, 2, ...S
- Hauteurs des constructions:
- hc-x
 - ha-x
 - hf-x
- Types, dispositions et nombre de constructions:
- x-mi
 - x-mj
 - x-mb
- Types et nombres de logements:
- x-u
 - x-b
 - x-c
- Formes de toiture:
- tp
 - tx (y%-z%)
- Gabarits des immeubles (plan / coupes):
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances (garages)
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots:
- lot projeté
 - îlot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- Espaces extérieurs privés et publics:
- Evp
 - Evp
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets:
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
 - haie à conserver
- Servitudes:
- servitude de passage
- Infrastructures techniques:
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales (branchement des maisons à titre indicatif)
 - canalisation pour eaux usées (branchement des maisons à titre indicatif)
- Indications supplémentaires:
- accès garage
 - canalisation d'eau mixte existante

Degré d'utilisation du sol

Lot 1: surface du lot (m²) : ± 875 surface emprise au sol (m²) : 335 surface constructible brute (m²) : 900 surface de stationnement (m²) : 540 type de stationnement : mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II type de construction : II+1R+1C+1S	Lot 2: surface du lot (m²) : ± 293 surface emprise au sol (m²) : 106 surface constructible brute (m²) : 285 surface de stationnement (m²) : 180 type de stationnement : mj type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 3: surface du lot (m²) : ± 293 surface emprise au sol (m²) : 98 surface constructible brute (m²) : 265 surface de stationnement (m²) : 180 type de stationnement : mj type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 4: surface du lot (m²) : ± 287 surface emprise au sol (m²) : 100 surface constructible brute (m²) : 270 surface de stationnement (m²) : 180 type de stationnement : mb type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 5: surface du lot (m²) : ± 197 surface emprise au sol (m²) : 100 surface constructible brute (m²) : 270 surface de stationnement (m²) : 170 type de stationnement : mb type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 6: surface du lot (m²) : ± 268 surface emprise au sol (m²) : 100 surface constructible brute (m²) : 270 surface de stationnement (m²) : 170 type de stationnement : mb type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S
Lot 7a: surface du lot (m²) : ± 270 surface emprise au sol (m²) : 100 surface constructible brute (m²) : 270 surface de stationnement (m²) : 170 type de stationnement : mb type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 7b: surface du lot (m²) : ± 192 surface emprise au sol (m²) : 100 surface constructible brute (m²) : 270 surface de stationnement (m²) : 170 type de stationnement : mb type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 8: surface du lot (m²) : ± 267 surface emprise au sol (m²) : 100 surface constructible brute (m²) : 270 surface de stationnement (m²) : 170 type de stationnement : mb type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 9: surface du lot (m²) : ± 374 surface emprise au sol (m²) : 141 surface constructible brute (m²) : 420 surface de stationnement (m²) : 220 type de stationnement : mj type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 10: surface du lot (m²) : ± 377 surface emprise au sol (m²) : 156 surface constructible brute (m²) : 420 surface de stationnement (m²) : 220 type de stationnement : mj type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 11: surface du lot (m²) : ± 2.246 surface emprise au sol (m²) : 1.091 surface constructible brute (m²) : 2.652 surface de stationnement (m²) : 1.550 type de stationnement : 2mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1S type de construction : II+1S
Lot 12: surface du lot (m²) : ± 384 surface emprise au sol (m²) : 141 surface constructible brute (m²) : 380 surface de stationnement (m²) : 230 type de stationnement : mj type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 13: surface du lot (m²) : ± 427 surface emprise au sol (m²) : 150 surface constructible brute (m²) : 405 surface de stationnement (m²) : 250 type de stationnement : mj type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 14: surface du lot (m²) : ± 453 surface emprise au sol (m²) : 162 surface constructible brute (m²) : 430 surface de stationnement (m²) : 245 type de stationnement : mj type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 15: surface du lot (m²) : ± 482 surface emprise au sol (m²) : 162 surface constructible brute (m²) : 430 surface de stationnement (m²) : 255 type de stationnement : mj type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 16: surface du lot (m²) : ± 512 surface emprise au sol (m²) : 162 surface constructible brute (m²) : 430 surface de stationnement (m²) : 275 type de stationnement : mj type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 17: surface du lot (m²) : ± 484 surface emprise au sol (m²) : 162 surface constructible brute (m²) : 430 surface de stationnement (m²) : 265 type de stationnement : mj type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S
Lot 18: surface du lot (m²) : ± 423 surface emprise au sol (m²) : 165 surface constructible brute (m²) : 490 surface de stationnement (m²) : 260 type de stationnement : mj type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 19: surface du lot (m²) : ± 454 surface emprise au sol (m²) : 165 surface constructible brute (m²) : 490 surface de stationnement (m²) : 260 type de stationnement : mj type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1S type de construction : II+1R+1S	Lot 20: surface du lot (m²) : ± 607 surface emprise au sol (m²) : 195 surface constructible brute (m²) : 525 surface de stationnement (m²) : 350 type de stationnement : mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1C+1S type de construction : II+1R+1C+1S	Lot 21: surface du lot (m²) : ± 694 surface emprise au sol (m²) : 215 surface constructible brute (m²) : 580 surface de stationnement (m²) : 400 type de stationnement : mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1C+1S type de construction : II+1R+1C+1S	Lot 22: surface du lot (m²) : ± 703 surface emprise au sol (m²) : 215 surface constructible brute (m²) : 580 surface de stationnement (m²) : 400 type de stationnement : mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1C+1S type de construction : II+1R+1C+1S	Lot 23: surface du lot (m²) : ± 543 surface emprise au sol (m²) : 195 surface constructible brute (m²) : 525 surface de stationnement (m²) : 320 type de stationnement : mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1C+1S type de construction : II+1R+1C+1S
Lot 24: surface du lot (m²) : ± 565 surface emprise au sol (m²) : 167 surface constructible brute (m²) : 450 surface de stationnement (m²) : 340 type de stationnement : mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1C+1S type de construction : II+1R+1C+1S	Lot 25: surface du lot (m²) : ± 590 surface emprise au sol (m²) : 169 surface constructible brute (m²) : 455 surface de stationnement (m²) : 350 type de stationnement : mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1C+1S type de construction : II+1R+1C+1S	Lot 26: surface du lot (m²) : ± 495 surface emprise au sol (m²) : 215 surface constructible brute (m²) : 520 surface de stationnement (m²) : 300 type de stationnement : mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1C+1S type de construction : II+1R+1C+1S	Lot 27: surface du lot (m²) : ± 534 surface emprise au sol (m²) : 225 surface constructible brute (m²) : 545 surface de stationnement (m²) : 320 type de stationnement : mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1C+1S type de construction : II+1R+1C+1S	Lot 28: surface du lot (m²) : ± 669 surface emprise au sol (m²) : 215 surface constructible brute (m²) : 815 surface de stationnement (m²) : 450 type de stationnement : mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1C+1S type de construction : II+1R+1C+1S	Lot 29: surface du lot (m²) : ± 582 surface emprise au sol (m²) : 210 surface constructible brute (m²) : 565 surface de stationnement (m²) : 340 type de stationnement : mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1C+1S type de construction : II+1R+1C+1S
Lot 30: surface du lot (m²) : ± 578 surface emprise au sol (m²) : 178 surface constructible brute (m²) : 480 surface de stationnement (m²) : 345 type de stationnement : mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1C+1S type de construction : II+1R+1C+1S	Lot 31: surface du lot (m²) : ± 506 surface emprise au sol (m²) : 178 surface constructible brute (m²) : 480 surface de stationnement (m²) : 305 type de stationnement : mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1C+1S type de construction : II+1R+1C+1S	Lot 32: surface du lot (m²) : ± 497 surface emprise au sol (m²) : 172 surface constructible brute (m²) : 465 surface de stationnement (m²) : 298 type de stationnement : mi type de toiture : tp hauteur des constructions (m) : ha1 = 8,5m hauteur des dépendances (m) : ha2 = 11m type de lot : II+1R+1C+1S type de construction : II+1R+1C+1S			

répartition des surfaces	
PAP surface totale:	23.090 m²
surface privée:	17.321 m²
surface publique:	5.769 m²
surface cédée:	5.769 m² = 25 %

Remarque: Les surfaces reprises dans le tableau sont données à titre indicatif. Elles ont été planimétrées sur base du levé topographique (GEOCAD S.A. n° 1201) et du mesurage (GEOCAD S.A. n° 1201). Les surfaces délimitées (publiques et privées) seront déterminées par un mesurage cadastral après l'achèvement des travaux d'infrastructures.

Die Darstellung der Fußwege und Stellplätze geht im Süden über den Geltungsbereich des PAP hinaus, um einen geordneten Anschluss sicherzustellen.

M.N. n°: 17693/12C	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	8/12/2016
M.N. n°: 19001/12C	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	21/12/2020
Vote du Conseil Communal	30/03/2021
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

Reference: 19001/12C
Le présent document appuie à ma décision d'approbation du: 31/03/2021
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bollerberg

COncept COnseil Communication en urbanisme, aménagement du territoire et environnement		CO3 S.A. 3, bd de l'Alzette L-1124 Luxembourg Tel.: (+352) 26 68 41 29 Fax: (+352) 26 68 41 27 Mail: info@co3.lu	
Maître d'ouvrage: MACOMA S.A.			
Projet: Plan d'Aménagement Particulier - "Teichgewann" Leudelange-Schleienhaff			
Objet: Partie graphique (à caractère réglementaire)			
Modifications	de	Date	Indice
Modifications selon l'avis de la commission d'aménagement en date du 27.03.2014 (Ref. n° 17069/12C)	T. Simon	15.04.2014	A
Modification ponctuelle du PAP en vigueur	T. Simon	14.03.2016	B
Modification ponctuelle du PAP en vigueur	T. Simon	14.09.2020	C
Modification ponctuelle du PAP en vigueur	T. Simon	10.03.2021	D
Fond de plan: - levé topographique du 21.02.2011 (GEOCAD S.A. n° 1201) - mesurage provisoire du 23.05.2013 (GEOCAD S.A. n° 1201)			
Echelle: 1/500	Plan n°: 1022_01		
Indice:	Date: 11.12.2013		
Chif. de projet: T. Simon	Comité: U. Truffier		