

Etude de Maître Edouard DELOSCH

27 bld Marcel Cahen

L-1311 Luxembourg

Tél: 27 18 07

ATTESTATION

Par la présente, le soussigné Maître Edouard DELOSCH, notaire de résidence à Luxembourg, certifie et atteste qu'aux termes des actes de vente reçus par son ministère, comme suit :

La société à responsabilité limitée « **SERREHO S.à r.l.** », établie et ayant son siège social à L-2146 Luxembourg, 63-65, rue de Merl, inscrite au Registre de Commerce et des Sociétés à Luxembourg sous le numéro B 253906 (matricule 2021 24 25 150),

Est devenue propriétaire des biens immobiliers suivants :

1.-Aux termes de l'acte de vente en date du 12 décembre 2022, **numéro 43.193 de son répertoire**, la société « **SERREHO S.à r.l.** » a acquis de Monsieur Patrice André DUFFORT, indépendant, né le 3 décembre 1969 à Nancy (France), matricule 1969 1203 83593, et son épouse Madame Jocelyn Delphine NORMAND, chargée de cours, née le 22 septembre 1973 à Quantico (Etats-Unis d'Amérique), matricule 1973 0922 74726, demeurant ensemble à L-3377 Leudelange, 68, rue de la Gare,

Une partie non-encore exactement mesurée par l'Administration du Cadastre et de la Topographie, d'une contenance approximative de 10 ares 34 centiares, à prendre dans la parcelle de plus grande contenance sise à Leudelange et inscrite au cadastre comme suit :

Commune de LEUDELANGE, section A de LEUDELANGE

- Numéro 367/7212, lieu-dit « Rue de la Gare », place (occupée) bâtiment à habitation, d'une contenance de 16 ares 25 centiares.

2.-Aux termes de l'acte de vente en date du 12 décembre 2022, **numéro 43.194 de son répertoire**, la société « **SERREHO S.à r.l.** » a acquis de Madame Marianne Catherine Laure SCHUMMER, pensionnée, née le 23 avril 1942 à Luxembourg, matricule 1942 0423 20124, veuve de Monsieur Henri OMES, demeurant à L-2267 Luxembourg, 6, rue d'Orange,

Une partie non-encore exactement mesurée par l'Administration du Cadastre et de la Topographie, d'une contenance approximative de 20 ares 75 centiares, à prendre dans la parcelle de plus grande contenance sise à Leudelange et inscrite au cadastre comme suit :

Commune de LEUDELANGE, section A de LEUDELANGE

- Numéro 983/3760, lieu-dit « GEYERBERG », terre labourable, d'une contenance de 80 ares 90 centiares.

3.-Aux termes de l'acte de vente en date du 12 décembre 2022, **numéro 43.195 de son répertoire**, la société « **SERREHO S.à r.l.** » a acquis de Monsieur Lucien Nicolas Serge CORNELIUS, retraité, né le 21 septembre 1953 à Luxembourg, matricule 1953

0921 17774, époux de Madame Sylvie Suzette ERNZEN, demeurant à L-2764 Luxembourg, 9, rue Marie de Zorn,

Une partie non-encore exactement mesurée par l'Administration du Cadastre et de la Topographie, d'une contenance approximative de 33 ares 32 centiares, à prendre dans la parcelle de plus grande contenance sise à Leudelange et inscrite au cadastre comme suit :

Commune de LEUDELANGE, section A de LEUDELANGE

- Numéro 1002/5471, lieu-dit « Rue de la Gare », place (occupée) bâtiment à habitation, bâtiment bdtopo, d'une contenance de 45 ares 30 centiares.

4.-Aux termes de l'acte de vente en date du 12 décembre 2022, **numéro 43.196 de son répertoire**, la société « SERREHO S.à r.l. » a acquis de Monsieur Henri Bernard GRISIUS, retraité, né le 1^{er} juin 1944 à Diekirch, matricule 1944 0601 11495, et son épouse Madame Jeanne Alice SCHREINER, retraitée, née le 14 avril 1947 à Luxembourg, matricule 1947 0414 18120, demeurant ensemble à L-1716 Luxembourg, 30, rue Joseph Hansen,

Une parcelle sise à Leudelange, inscrite au cadastre comme suit :

Commune de LEUDELANGE Section A de LEUDELANGE

-numéro cadastral 367/7213, lieu-dit « PESSENTHAL », jardin, d'une contenance de 17 ares 37 centiares.

5.-Aux termes de l'acte de vente en date du 12 décembre 2022, **numéro 43.197 de son répertoire**, la société « SERREHO S.à r.l. » a acquis de Madame Maria Thérèse BOTZEM, sans état particulier, née le 19 novembre 1943 à Wormeldange, matricule 1943 1119 14818, veuve de Monsieur Jean Joseph SCHWIRTZ, demeurant à L-3377 Leudelange, 64, rue de la Gare,

Une partie non-encore exactement mesurée par l'Administration du Cadastre et de la Topographie, d'une contenance approximative de 5 ares 51 centiares, à prendre dans la parcelle de plus grande contenance sise à Leudelange et inscrite au cadastre comme suit :

Commune de LEUDELANGE, section A de LEUDELANGE

- Numéro 369/7769, lieu-dit « Rue de la Gare », place (occupée) bâtiment à habitation, construction légère, d'une contenance de 9 ares 98 centiares.

6.-Aux termes de l'acte de vente en date du 12 décembre 2022, **numéro 43.198 de son répertoire**, la société « SERREHO S.à r.l. » a acquis de Monsieur Romain Nicolas SCHWIRTZ, retraité, né le 24 avril 1967 à Luxembourg, matricule 1967 0424 23830, et son épouse Madame Nadine LEHNERS, employée privée, née le 20 octobre 1978 à Luxembourg, matricule 1978 1020 16022, demeurant ensemble à L-3377 Leudelange, 62, rue de la Gare,

Trois parcelles sises à Leudelange, inscrites au cadastre comme suit :

Commune de LEUDELANGE Section A de LEUDELANGE

-numéro cadastral 369/6304, lieu-dit « Rue de la Gare », place (occupée) bâtiment à habitation, d'une contenance de 9 ares 87 centiares

-numéro cadastral 369/6306, lieu-dit « Rue de la Gare », place, d'une contenance de 5 centiares

-numéro cadastral 369/7770, lieu-dit « Rue de la Gare », place (occupée) partie bâtiment, d'une contenance de 19 centiares.

7.-Aux termes de l'acte de vente en date du 12 décembre 2022, **numéro 43.199 de son répertoire**, la société « SERREHO S.à r.l. » a acquis de :

7

-Monsieur Romain Nicolas SCHWIRTZ, retraité, né le 24 avril 1967 à Luxembourg, matricule 1967 0424 23830, et son épouse Madame Nadine LEHNERS, employée privée, née le 20 octobre 1978 à Luxembourg, matricule 1978 1020 16022, demeurant ensemble à L-3377 Leudelange, 62, rue de la Gare,

- Madame Diane Marie Léonie SCHWIRTZ, femme de ménage, née le 1^{er} juillet 1969 à Luxembourg, matricule 1969 0701 24680, et son époux Monsieur Jean Marie Hélène André HABETS, retraité, né le 15 novembre 1963 à Wiltz, matricule 1963 1115 41466, demeurant ensemble à L-9671 Neunhausen, 26, An der Delt,

- Madame Brigitte Marianne Marguerite SCHWIRTZ, femme au foyer, née le 28 février 1966 à Luxembourg, matricule 1966 0228 22835, et son époux Monsieur Alain Frédéric DUPREL, fonctionnaire communal, né le 15 février 1965 à Luxembourg, matricule 1965 0215 17947, demeurant ensemble à L-3350 Leudelange, 24, rue du Cimetière,

Trois parcelles sises à Leudelange, inscrites au cadastre comme suit :

Commune de LEUDELANGE Section A de LEUDELANGE

-numéro cadastral 370, lieu-dit « PESSENTHAL », terre labourable, d'une contenance de 31 ares 30 centiares

-numéro cadastral 369/7771, lieu-dit « Rue de la Gare », pré, d'une contenance de 32 ares 77 centiares

-numéro cadastral 369/6305, lieu-dit « Rue de la Gare », terre labourable, d'une contenance 27 ares 58 centiares

8.-Aux termes de l'acte de vente en date du 22 mars 2023, **numéro 44.950 de son répertoire**, la société « SERREHO S.à r.l. » a acquis de Madame **Maria Thérèse BOTZEM**, sans état particulier, née le 19 novembre 1943 à Wormeldange, matricule 1943 1119 14818, veuve de Monsieur Jean Joseph SCHWIRTZ, demeurant à L-3377 Leudelange, 64, rue de la Gare,

1. Une partie non-encore exactement mesurée par l'Administration du Cadastre et de la Topographie, d'une contenance approximative de 4 ares 46 centiares, à prendre dans la parcelle de plus grande contenance sise à Leudelange et inscrite au cadastre comme suit :

Commune de LEUDELANGE, section A de LEUDELANGE

- Numéro 369/7769, lieu-dit « Rue de la Gare », place (occupée) bâtiment à habitation, construction légère, d'une contenance de 9 ares 98 centiares.

2. Une parcelle sise à Leudelange et inscrite au cadastre comme suit :

Commune de LEUDELANGE, section A de LEUDELANGE

- Numéro 369/6308, lieu-dit « Rue de la Gare », place, d'une contenance de 6 centiares.

Fait à Luxembourg, le 25 avril 2025



Maître Edouard DELOSCH
Notaire

