

Légende réglementaire

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/ÎLOT		Surface du lot / îlot (ares)		Surface constructible brute (m ²)		Type et nombre de logements		Nombre de niveaux	
Surface d'emprise au sol (m ²)	75m ²	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.
Surface de scellement du sol (m ²)	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Type de toiture	T1 15°	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.
Type, disposition et nombre des constructions									
									Hauteur des constructions (m)

Légende graphique PAP

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R Nombre d'étage en retrait
- +1,2, ... C Nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x Hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tx Toiture à x versant, degré d'inclinaison
- Orientation faîtage

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- Alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites surfaces constructibles pour dépendances
- Limites surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles:

- Lot projeté
- Îlot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% Pourcentage minimal et maximal en surface de construction brute de logement par construction
- x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp Espace vert privé
- EVP Espace vert public
- ADU Aires de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Surface piétonne ou zone verte du projet (plantation permises)

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisations pour eaux pluviales
- Canalisations pour eaux usées
- Canalisations pour eaux mixtes
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

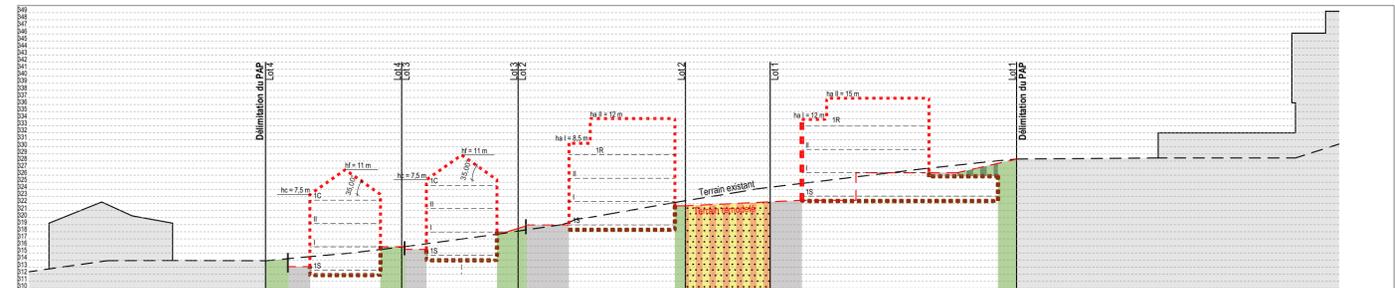
Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

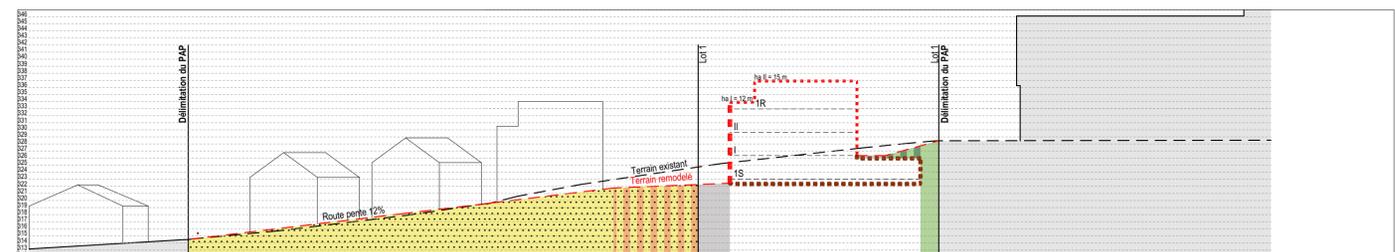
Les éléments en gris n'apparaissent pas sur le présent plan

Légende complémentaire

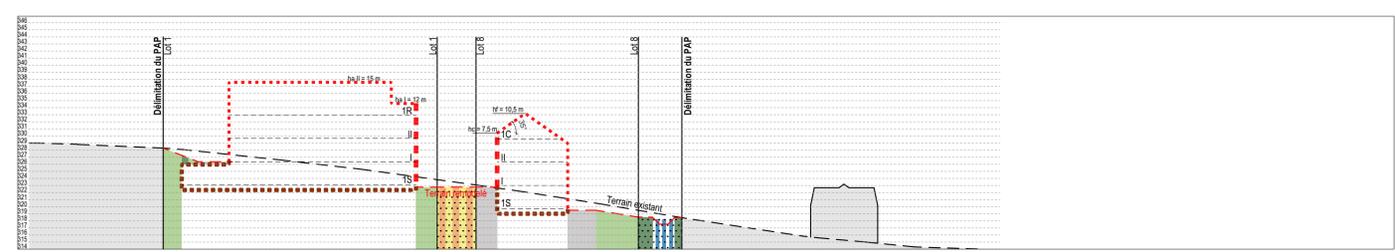
- Limites surfaces constructibles pour construction au rez-de-chaussée
- Alignement obligatoire au rez-de-chaussée
- Alignement obligatoire aux étages
- Entrée parking
- Surface scellée par des constructions souterraines et couvertes de terre végétale
- had-x Hauteur à l'acrotère de la dépendance de x mètres
- x.xx Niveau projeté de référence pour les constructions à l'axe de la voirie



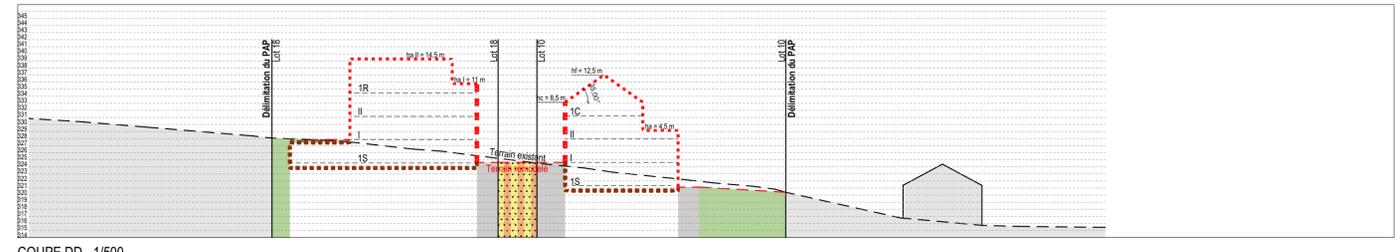
COUPE AA - 1/500



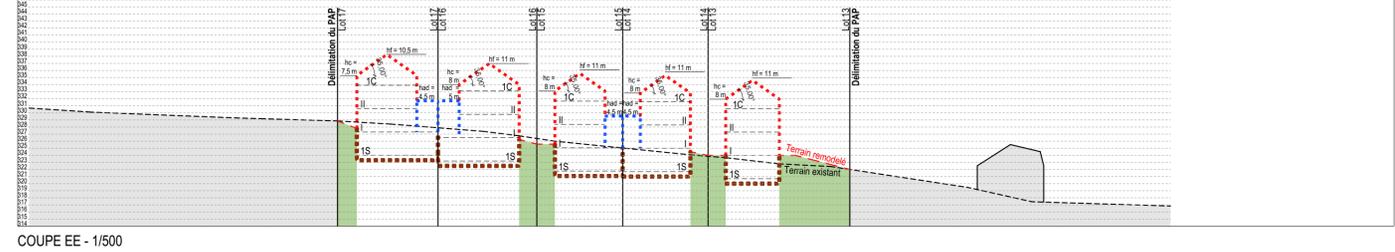
COUPE BB - 1/500



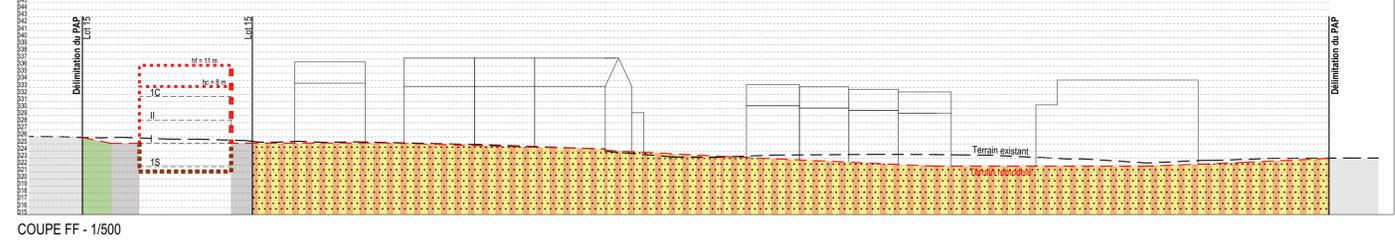
COUPE CC - 1/500



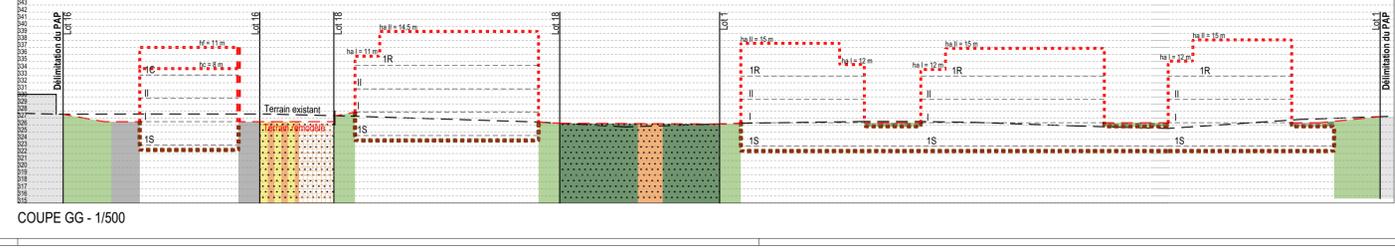
COUPE DD - 1/500



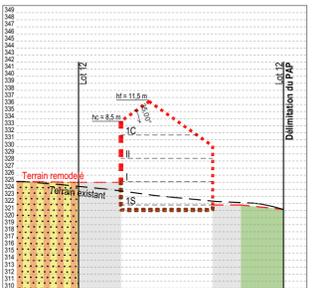
COUPE EE - 1/500



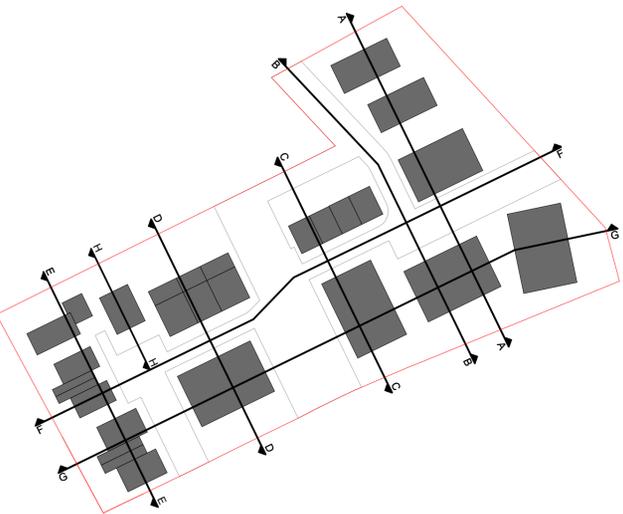
COUPE FF - 1/500



COUPE GG - 1/500



COUPE HH - 1/500



PLAN DE REPERAGE DES COUPES



MO :	SERREHO SARL 63-65 rue de Merl L-2146 Luxembourg							
PROJET :	PAP NOUVEAU QUARTIER " Geierberg " rue Pessendall L-3363 Leudelange							
OBJET :	Partie graphique - COUPES							
MODIFICATIONS :								
Ind	Date							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;"> <small>UMA Luxembourg S.A. L-1011 Luxembourg Tél: +352 26 26 26 26 www.uma.lu</small> </td> <td style="width: 40%; text-align: center;"> PLAN N°: 1089-250423_PAP NQ-PG_Coupes </td> <td style="width: 30%; text-align: center;"> REV : _____ </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 23/04/2025 </td> <td style="text-align: center;"> ECHELLE : 1/500 </td> <td> </td> </tr> </table>			 <small>UMA Luxembourg S.A. L-1011 Luxembourg Tél: +352 26 26 26 26 www.uma.lu</small>	PLAN N°: 1089-250423_PAP NQ-PG_Coupes	REV : _____	23/04/2025	ECHELLE : 1/500	
 <small>UMA Luxembourg S.A. L-1011 Luxembourg Tél: +352 26 26 26 26 www.uma.lu</small>	PLAN N°: 1089-250423_PAP NQ-PG_Coupes	REV : _____						
23/04/2025	ECHELLE : 1/500							