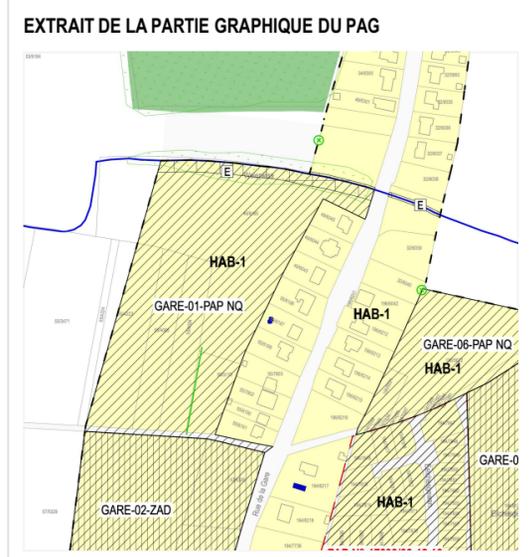


© ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAU GRAND-DUICHÉ DE LUXEMBOURG (2019) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMÉRISE P.N. 2019 BASE DE DONNÉES TOPOGRAPHIQUES B.N.T.O.P. VERSION 1.001 (ACT. 2019) - 731 ACT. 01/10/2019



DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL

GARE-01-PAP NQ			
Weierwiss			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

SURFACE
3,14 HA

ENJEUX URBANISTIQUES
 QUARTIER DE TAILLE IMPORTANTE EN PÉRIPHÉRIE - SITUÉ PRÈS DE LA GARE
 DENSIFICATION DE L'HABITAT POSSIBLE PAR RAPPORT À BÂTI EXISTANT
 DESERTE DIFFÉRENCIÉE À PARTIR DE L'EST ET DU SUD
 RESPECT DU COURS D'EAU, DE LA COULÉE VERTE ET DES STRUCTURES VERTES EN PRÉSENCE CONFÈRE CARACTÈRE AU QUARTIER
 RESPECT DE LA FORÊT VOISINE

LIGNES DIRECTRICES
 COMPLÉTER LA TYPOLOGIE DES LOGEMENTS EN PRÉSENCE
 CRÉER DES ESPACES RÉSIDENTIELS ET DE RENCONTRE
 MINIMISER LE STATIONNEMENT EN SURFACE
 COMBINER À RÉTENTION ÉVENTUELLEMENT UN RIDEAU DE VERDURE

MISE EN OEUVRE
 ÉVENTUELLEMENT PLUSIEURS PHASES