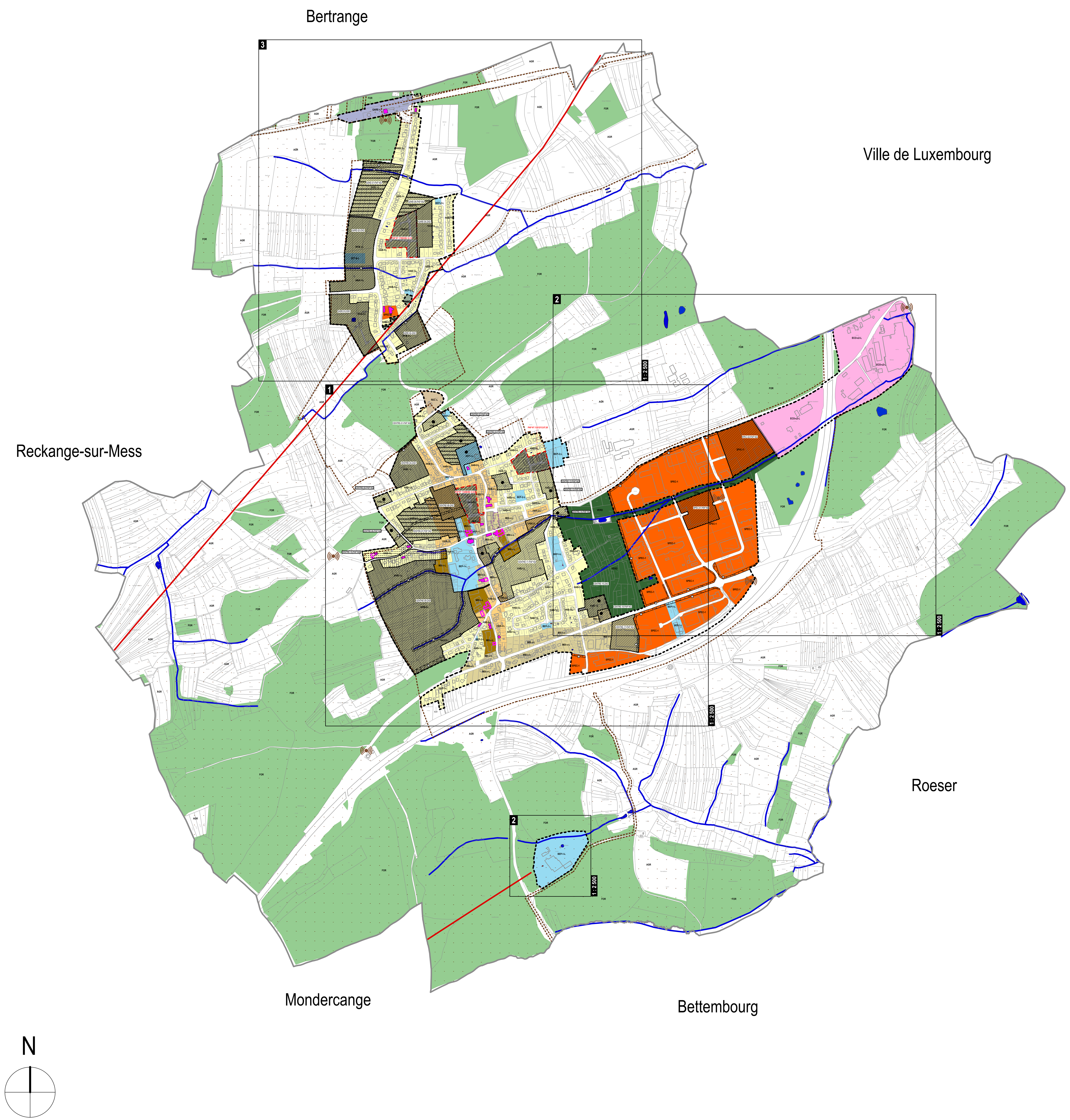
© ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2017 | BASE DE DONNEES TOPO/CARTOGRAPHIQUES BD-TOPO VERSION 1994 (ACT2002_73) | ACT ORTHOPHOTOS 2016



REPRÉSENTATION SCHÉMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES À UN PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

N° du nouveau quartier			
Dénomination du nouveau quartier			
Zonage			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

CENTRE-01-PAP NQ			
Pessendall			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

CENTRE-02-PAP NQ			
Geierbierg			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

CENTRE-03-PAP NQ			
Villa Eugénie			
BEP-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	1,55
CSS max.	0,80	DL max.	168

CENTRE-04-ZAD			
Quetschewee			
HAB-1-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

CENTRE-05-PAP NQ			
Schlimchen			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

CENTRE-06-PAP NQ			
Fräifeld			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

CENTRE-07-PAP NQ			
Stempels 1			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	30

CENTRE-07-PAP NQ			
Stempels 1			
HAB-2-L			
COS max.	0,50	CUS max.	0,9
CSS max.	0,60	DL max.	65

CENTRE-08-ZAD			
Stempels 2			
HAB-2-L			
COS max.	0,50	CUS max.	1,00
CSS max.	0,60	DL max.	65

CENTRE-09-ZAD			
Browiss			
HAB-1-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

CENTRE-10-PAP NQ			
Place du Lavoir			
MIX-v-L			
COS max.	0,75	CUS max.	1,40
CSS max.	0,90	DL max.	80

CENTRE-11-PAP NQ			
Bommert			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

CENTRE-12-PAP NQ			
Schmiseleck 1			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

CENTRE-13-PAP NQ			
Schmiseleck 2			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

CENTRE-14-PAP NQ			
Rue de Cessange			
HAB-1-L			
COS max.	0,35	CUS max.	0,50
CSS max.	0,50	DL max.	15

CENTRE-15-ZAD			
An der Laach			
HAB-1-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

CENTRE-16-PAP NQ			
Rue de Luxembourg			
MIX-v-L			
COS max.	0,50	CUS max.	0,90
CSS max.	0,75	DL max.	35

CENTRE-17-PAP NQ			
Tommelbierg			
MIX-v-L			
COS max.	0,50	CUS max.	0,90
CSS max.	0,75	DL max.	35

SPEC-01-PAP NQ			
Gëltgen			
SPEC-1			
COS max.	0,60	CUS max.	1,10
CSS max.	0,90	DL max.	1 logement de service par parcelle

SPEC-02-PAP NQ			
Op dem Staadterwee			
SPEC-1			
COS max.	0,60	CUS max.	1,10
CSS max.	0,90	DL max.	1 logement de service par parcelle

GARE-01-PAP NQ			
Weierwiss			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

GARE-02-ZAD			
Mouerwiss			
HAB-1-L - BEP-2-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

GARE-03-ZAD			
Dompen			
HAB-1-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

GARE-04-ZAD			
Nuechtweed			
HAB-1-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

GARE-05-ZAD			
Eilchesgewann 1			
HAB-1-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

GARE-06-PAP NQ			
Eilchesgewann 2			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

PAP n°:13298 approuvé le 06.12.02			
Kirchepad			
HAB-1-L			
COS max.	VOIR DOSSIER N°13298	CUS max.	VOIR DOSSIER N°13298
CSS max.	VOIR DOSSIER N°13298	DL max.	VOIR DOSSIER N°13298

PAP n°:13512 approuvé le 12.07.05			
Scheifert			
HAB-1-L			
COS max.	VOIR DOSSIER N°13512	CUS max.	VOIR DOSSIER N°13512
CSS max.	VOIR DOSSIER N°13512	DL max.	VOIR DOSSIER N°13512

PAP n°: 17693 approuvé le 08.12.16			
Eilchesgewann			
HAB-1-L			
COS max.	VOIR DOSSIER N°17693	CUS max.	VOIR DOSSIER N°17693
CSS max.	VOIR DOSSIER N°17693	DL max.	VOIR DOSSIER N°17693

PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2017

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- am Weier — TOPONYME
- 123/4567 — NUMERO DE LA PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

BD-TOPO (ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE BD-L-TC)
ORTHOPHOTOS / ETAT DES LIEUX DM

- BATIMENT EXISTANT (BD_TOPO)
- BATIMENT DEMOLI (ETAT DES LIEUX DM)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD_TOPO)
- RIVIERE / RUISSEAU (BD_TOPO)
- LIGNE A HAUTE TENSION/TRANSFORMATEUR(BD_TOPO)

LES DONNEES DE LA BD-L-TC, DES ORTHOPHOTOS ET DE L'ETAT DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation
- HAB-1-L — zone d'habitation 1 spéciale Leudelange
- HAB-2-L — zone d'habitation 2 spéciale Leudelange

Zones mixtes
- MIX-v-L — zone mixte villageoise spéciale Leudelange
- MIX-r-L — zone mixte rurale spéciale Leudelange

Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-1-L — zone de bâtiments et d'équipements publics 1 spéciale Leudelange
- BEP-2-L — zone de bâtiments et d'équipements publics 2 spéciale Leudelange

Zones d'activités
- ECO-c2-L — zone d'activités économiques communale type 2 spéciale Leudelange

Zone spéciale
- SPEC-1 — zone spéciale 1
- SPEC-2 — zone spéciale 2

- GARE-L — **Zone de gares ferroviaires et routières spéciale Leudelange**
- REC-L — **Zone de sport et de loisirs spéciale Leudelange**

Zone verte
- AGR — **Zone agricole**
- FOR — **Zone forestière**
- PARC — **Zone de parc public**
- VERD — **Zone de verdure**
- **Délimitation de la zone verte**

ZONES SUPERPOSEES

- **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)**
- CENTRE-07-PAP NQ — Numéro du PAP NQ
- **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier approuvé (information complémentaire à titre indicatif)**
- PAP N° 13512/12.07.05 — Numéro du plan d'aménagement particulier approuvé (information complémentaire à titre indicatif)
- **Zone d'aménagement différé (ZAD)**
- GARE-06-ZAD — Numéro de la ZAD
- **Zones d'urbanisation prioritaire**
- **Zones de servitude "urbanisation"**
  - P — zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère
  - T — zone de servitude "urbanisation" - tampon
  - E — zone de servitude "urbanisation" - cours d'eau
  - F — zone de servitude "urbanisation" - forêts
  - CV — zone de servitude "urbanisation" - coulée verte

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
- couloir pour projets de mobilité douce

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
- C — secteur protégé de type "environnement construit"
- construction existante à conserver
- petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- gabarit d'une construction existante à préserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (à titre indicatif)

à l'aménagement du territoire
- coupure verte et zone verte interurbaine selon PDS "Paysages" - couloirs et zones superposées pour projets d'infrastructures de transports selon PDS "Transports"
- station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles" et Géoportail

- ★ **à la protection des sites et monuments nationaux**

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE LEUDELANGE

MAITRE D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE LEUDELANGE
5, PLACE DES MARTYRS 3361 LEUDELANGE LUXEMBOURG
TELEPHONE 37 92 92 1 TELECOPIE 37 92 92 219

DATE / SIGNATURE

MAITRES D'ŒUVRE
DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB ARCHITEKTEN STADTPLANER
15B, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50
FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 COLOGNE ALLEMAGNE
TELEPHONE 0221/925 888-0 TELECOPIE 0221/925 888-50

DATE / SIGNATURE

SAISINE

DATE / SIGNATURES

CONSEIL COMMUNAL

DATE / SIGNATURES

MINISTRE DE L'INTERIEUR

DATE / SIGNATURE

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
d			
c			
b			
a			

PHASE DE PLANIFICATION	ECHELLE
PROJET VOTÉ LORS DE LA SAISINE DU CONSEIL COMMUNAL DU 10 SEPTEMBRE 2019	1 : 10 000

OBJET

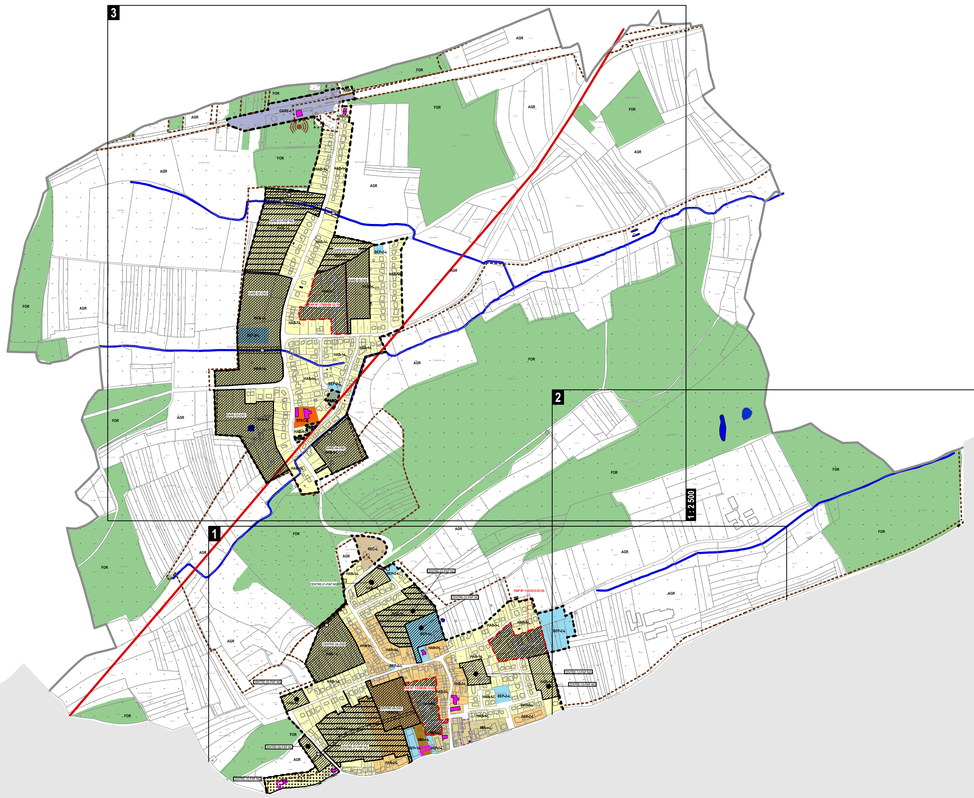
COMMUNE DE LEUDELANGE

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS.	FH / ESA	10.09.2019	1334	P-PAG-00	
CONTR.					
RESP.				FORMAT DIN A1 - 84,1 / 59,4 CM	

Bertrange

Ville de Luxembourg

Reckange-sur-Mess



N

© ORIGINE CADASTRE : DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2017 | BASE DE DONNEES TOPOGRAPHIQUES BD-TOPO VERSION 1994 (ACT2002_73) | ACT ORTHOPHOTOS 2016

REPRÉSENTATION SCHÉMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES À UN PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

N° du nouveau quartier			
Dénomination du nouveau quartier			
Zonage			
COS	max.	CUS	max.
			(min.)
CSS	max.	DL	max.
			(min.)

CENTRE-01-PAP NQ			
Pessandall			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

CENTRE-02-PAP NQ			
Geierberg			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

CENTRE-03-PAP NQ			
Villa Eugénie			
BEP-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	1,55
CSS max.	0,80	DL max.	168

CENTRE-04-ZAD			
Quetschewee			
HAB-1-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

CENTRE-05-PAP NQ			
Schlimchen			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

CENTRE-06-PAP NQ			
Fräsfeld			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

CENTRE-07-PAP NQ			
Stempels 1			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	30

CENTRE-07-PAP NQ			
Stempels 1			
HAB-2-L			
COS max.	0,50	CUS max.	0,9
CSS max.	0,60	DL max.	65

CENTRE-08-ZAD			
Stempels 2			
HAB-2-L			
COS max.	0,50	CUS max.	1,00
CSS max.	0,60	DL max.	65

CENTRE-12-PAP NQ			
Schmiedeck 1			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

CENTRE-13-PAP NQ			
Schmiedeck 2			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

GARE-01-PAP NQ			
Weierweis			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

GARE-02-ZAD			
Mouerweis			
HAB-1-L - BEP-2-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

GARE-03-ZAD			
Dompen			
HAB-1-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

GARE-04-ZAD			
Nuechtweid			
HAB-1-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

GARE-05-ZAD			
Elchesgewann 1			
HAB-1-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

GARE-06-PAP NQ			
Elchesgewann 2			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

PAP n°:13298 approuvé le 06.12.02			
Kirchepad			
HAB-1-L			
COS max.	VOIR DOSSIER N°13298	CUS max.	VOIR DOSSIER N°13298
CSS max.	VOIR DOSSIER N°13298	DL max.	VOIR DOSSIER N°13298

PAP n°:13512 approuvé le 12.07.05			
Schiefert			
HAB-1-L			
COS max.	VOIR DOSSIER N°13512	CUS max.	VOIR DOSSIER N°13512
CSS max.	VOIR DOSSIER N°13512	DL max.	**VOIR DOSSIER N°13512**

PAP n°: 17693 approuvé le 08.12.16			
Elchesgewann			
HAB-1-L			
COS max.	VOIR DOSSIER N°17693	CUS max.	VOIR DOSSIER N°17693
CSS max.	VOIR DOSSIER N°17693	DL max.	VOIR DOSSIER N°17693

PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2017

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- am Weier — TOPONYME
- 1234/567 — NUMERO DE LA PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

BD-TOPO (ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE BD-L-TC)
ORTHOPHOTOS / ETAT DES LIEUX DM

- BATIMENT EXISTANT (BD_TOPO)
- BATIMENT DEMOLI (ETAT DES LIEUX DM)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD_TOPO)
- RIVIERE / RUISSEAU (BD_TOPO)
- LIGNE A HAUTE TENSION/TRANSFORMATEUR(BD_TOPO)

LES DONNEES DE LA BD-L-TC, DES ORTHOPHOTOS ET DE L'ETAT DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation
- HAB-1-L — zone d'habitation 1 spéciale Leudelange
- HAB-2-L — zone d'habitation 2 spéciale Leudelange

Zones mixtes
- MIX-v-L — zone mixte villageoise spéciale Leudelange
- MIX-r-L — zone mixte rurale spéciale Leudelange

Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-1-L — zone de bâtiments et d'équipements publics 1 spéciale Leudelange
- BEP-2-L — zone de bâtiments et d'équipements publics 2 spéciale Leudelange

Zones d'activités
- ECO-c2-L — zone d'activités économiques communale type 2 spéciale Leudelange

Zone spéciale
- SPEC-1 — zone spéciale 1
- SPEC-2 — zone spéciale 2

Zone de gares ferroviaires et routières spéciale Leudelange
- GARE-L

Zone de sport et de loisirs spéciale Leudelange
- REC-L

Zone verte
- AGR — **Zone agricole**
- FOR — **Zone forestière**
- PARC — **Zone de parc public**
- VERD — **Zone de verdure**

Délimitation de la zone verte

ZONES SUPERPOSEES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)
- CENTRE-07-PAP NQ — Numéro du PAP NQ

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier approuvé (information complémentaire à titre indicatif)
- PAP N° 13512/12.07.05 — Numéro du plan d'aménagement particulier approuvé (information complémentaire à titre indicatif)

Zone d'aménagement différé (ZAD)
- GARE-06-ZAD — Numéro de la ZAD

Zones d'urbanisation prioritaire

Zones de servitude "urbanisation"
- P — zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère
- T — zone de servitude "urbanisation" - tampon
- E — zone de servitude "urbanisation" - cours d'eau
- F — zone de servitude "urbanisation" - forêts
- CV — zone de servitude "urbanisation" - coulée verte

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
- couloir pour projets de mobilité douce

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction existante à conserver
- petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- gabarit d'une construction existante à préserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (à titre indicatif)

à l'aménagement du territoire
- coupure verte et zone verte interurbaine selon PDS "Paysages" - couloirs et zones superposées pour projets d'infrastructures de transports selon PDS "Transports"
- station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles" et Géoportail

à la protection des sites et monuments nationaux

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE LEUDELANGE

MAITRE D'OUVRAGE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE LEUDELANGE

5, PLACE DES MARTYRS 3361 LEUDELANGE LUXEMBOURG
TELEPHONE 37 92 92 1 TELECOPIE 37 92 92 219

DATE / SIGNATURE

MAITRES D'ŒUVRE

DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB ARCHITEKTEN STADTPLANER

15B, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50
FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 COLOGNE ALLEMAGNE
TELEPHONE 0221/925 888-0 TELECOPIE 0221/925 888-50

DATE / SIGNATURE

SAISINE

DATE / SIGNATURES

CONSEIL COMMUNAL

DATE / SIGNATURES

MINISTRE DE L'INTERIEUR

DATE / SIGNATURE

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
d			
c			
b			
a			

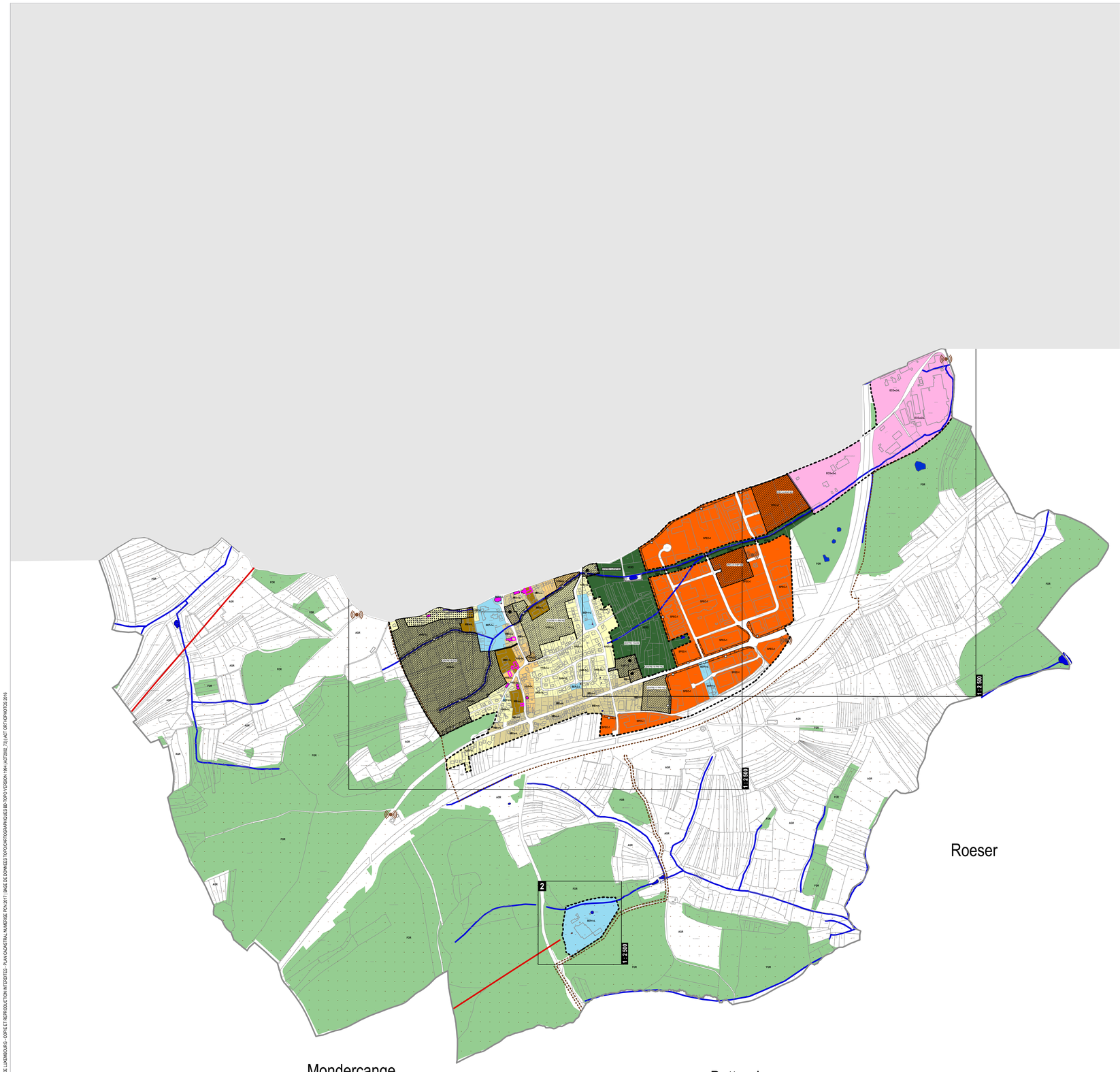
PHASE DE PLANIFICATION
PROJET VOTÉ LORS DE LA SAISINE DU CONSEIL COMMUNAL DU 10 SEPTEMBRE 2019

ECHELLE
1 : 10 000

OBJET

COMMUNE DE LEUDELANGE
PARTIE NORD

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS.	FH / ESA	10.09.2019	1334	P - P A G - 0 0 N	
CONTR.					
RESP.				FORMAT DIN A1 - 84,1 / 59,4 CM	



REPRÉSENTATION SCHÉMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES À UN PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

N° du nouveau quartier			
Dénomination du nouveau quartier			
Zonage			
COS	max.	CUS	max.
			(min.)
CSS	max.	DL	max.
			(min.)

CENTRE-09-ZAD			
Brouwis			
HAB-1-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

CENTRE-10-PAP NQ			
Place du Liveur			
MIX-v-L			
COS max.	0,75	CUS max.	1,40
CSS max.	0,90	DL max.	80

CENTRE-11-PAP NQ			
Bommert			
HAB-1-L			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

CENTRE-14-PAP NQ			
Rue de Cessange			
HAB-1-L			
COS max.	0,35	CUS max.	0,50
CSS max.	0,50	DL max.	15

CENTRE-15-ZAD			
An der Laach			
HAB-1-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

CENTRE-16-PAP NQ			
Rue de Luxembourg			
MIX-v-L			
COS max.	0,50	CUS max.	0,90
CSS max.	0,75	DL max.	35

CENTRE-17-PAP NQ			
Tommelberg			
MIX-v-L			
COS max.	0,50	CUS max.	0,90
CSS max.	0,75	DL max.	35

SPEC-01-PAP NQ			
Gëlligen			
SPEC-1			
COS max.	0,60	CUS max.	1,10
CSS max.	0,90	DL max.	1 logement de service par parcelle

SPEC-02-PAP NQ			
Op dem Staafterwee			
SPEC-1			
COS max.	0,60	CUS max.	1,10
CSS max.	0,90	DL max.	1 logement de service par parcelle

PAP n°:13298 approuvé le 06.12.02			
Kirchepad			
HAB-1-L			
COS max.	VOIR DOSSIER N°13298	CUS max.	VOIR DOSSIER N°13298
CSS max.	VOIR DOSSIER N°13298	DL max.	VOIR DOSSIER N°13298

PAP n°:13512 approuvé le 12.07.05			
Scheifert			
HAB-1-L			
COS max.	VOIR DOSSIER N°13512	CUS max.	VOIR DOSSIER N°13512
CSS max.	VOIR DOSSIER N°13512	DL max.	VOIR DOSSIER N°13512

PAP n°: 17693 approuvé le 08.12.16			
Elchesgewann			
HAB-1-L			
COS max.	VOIR DOSSIER N°17693	CUS max.	VOIR DOSSIER N°17693
CSS max.	VOIR DOSSIER N°17693	DL max.	VOIR DOSSIER N°17693

PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2017

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- am Weier — TOPONYME
- 1234/567 — NUMERO DE LA PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

BD-TOPO (ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE BD-L-TC)
ORTHOPHOTOS / ETAT DES LIEUX DM

- BATIMENT EXISTANT (BD_TOPO)
- BATIMENT DEMOLI (ETAT DES LIEUX DM)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD_TOPO)
- RIVIERE / RUISSEAU (BD_TOPO)
- LIGNE A HAUTE TENSION/TRANSFORMATEUR(BD_TOPO)

LES DONNEES DE LA BD-L-TC, DES ORTHOPHOTOS ET DE L'ETAT DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation
- HAB-1-L — zone d'habitation 1 spéciale Leudelange
- HAB-2-L — zone d'habitation 2 spéciale Leudelange

Zones mixtes
- MIX-v-L — zone mixte villageoise spéciale Leudelange
- MIX-r-L — zone mixte rurale spéciale Leudelange

Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-1-L — zone de bâtiments et d'équipements publics 1 spéciale Leudelange
- BEP-2-L — zone de bâtiments et d'équipements publics 2 spéciale Leudelange

Zones d'activités
- ECO-c2-L — zone d'activités économiques communale type 2 spéciale Leudelange

Zone spéciale
- SPEC-1 — zone spéciale 1
- SPEC-2 — zone spéciale 2

Zone de gares ferroviaires et routières spéciale Leudelange
- GARE-L

Zone de sport et de loisirs spéciale Leudelange
- REC-L

Zone verte
- AGR — **Zone agricole**
- FOR — **Zone forestière**
- PARC — **Zone de parc public**
- VERD — **Zone de verdure**

Délimitation de la zone verte

ZONES SUPERPOSEES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)
CENTRE-07-PAP NQ — Numéro du PAP NQ

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier approuvé (information complémentaire à titre indicatif)
PAP N° 13512/12.07.05 — Numéro du plan d'aménagement particulier approuvé (information complémentaire à titre indicatif)

Zone d'aménagement différé (ZAD)
GARE-06-ZAD — Numéro de la ZAD

Zones d'urbanisation prioritaire

Zones de servitude "urbanisation"
- zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère
- zone de servitude "urbanisation" - tampon
- zone de servitude "urbanisation" - cours d'eau
- zone de servitude "urbanisation" - forêts
- zone de servitude "urbanisation" - coulée verte

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
couloir pour projets de mobilité douce

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
secteur protégé de type "environnement construit"
construction existante à conserver
petit patrimoine à conserver
alignement d'une construction existante à préserver
gabarit d'une construction existante à préserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (à titre indicatif)

à l'aménagement du territoire
- coupure verte et zone verte interurbaine selon PDS "Paysages" - couloirs et zones superposées pour projets d'infrastructures de transports selon PDS "Transports"
- station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles" et Géoportail

à la protection des sites et monuments nationaux

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE LEUDELANGE

MAITRE D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE LEUDELANGE
5, PLACE DES MARTYRS 3361 LEUDELANGE LUXEMBOURG
TELEPHONE 37 92 92 1 TELECOPIE 37 92 92 219
DATE / SIGNATURE

MAITRES D'ŒUVRE
DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB ARCHITEKTEN STADTPLANER
15B, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50
FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 COLOGNE ALLEMAGNE
TELEPHONE 0221/925 888-0 TELECOPIE 0221/925 888-50
DATE / SIGNATURE

SAISINE
DATE / SIGNATURES

CONSEIL COMMUNAL
DATE / SIGNATURES

MINISTRE DE L'INTERIEUR
DATE / SIGNATURE

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
d			
c			
b			
a			

PHASE DE PLANIFICATION
PROJET VOTÉ LORS DE LA SAISINE DU CONSEIL COMMUNAL DU 10 SEPTEMBRE 2019

ECHELLE
1 : 10 000

OBJET
COMMUNE DE LEUDELANGE
PARTIE SUD

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS.	FH / ESA	10.09.2019	1334	P - PAG - 00S	
CONTR.					
RESP.				FORMAT DIN A1 - 84,1 / 59,4 CM	

© CIRCONS CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2017 / BASE DE DONNEES TOPOGRAPHIQUES BD-TOPO VERSION 1RH (ACT 2003) / BD-L-TC (ACT 2010) / ORTHOPHOTOS 2016