

# REVALORISATION DU CENTRE DE LEUDELANGE

PLAN DIRECTEUR 1- 1000



**VARIANTE  
CONSERVATION GRANGE EXISTANTE**



# REVALORISATION DU CENTRE DE LEUDELANGE

VUE SUR LE NOUVEAU CENTRE LEUDELANGE



VARIANTE  
CONSERVATION  
GRANGE EXISTANTE

# REVALORISATION DU CENTRE DE LEUDELANGE

VUE PIETONNE DEPUIS LA RUE DU LAVOIR



## PLAN MOBILITÉ

- 1. Voirie**
  - Vole principale CR
  - Voie secondaire
  - Shared space / Zone 30 / Zone résidentielle / Zone piétonne
- 2. Transport**
  - Nouvel arrêt de bus
  - Piste cyclable nationale PC10
- 3. Stationnement**
  - Parking souterrain
  - Entrée/sortie parking souterrain



\* Option : limitation de la vitesse à 30km/h

## PLAN PAYSAGE

- 1. Espaces verts**
  - Parc de la Drosbech
  - Espaces verts publics
- 2. Espaces minéraux**
  - Chemins
  - Succession de places/espaces publics



\* Option : limitation de la vitesse à 30km/h



**PARC**  
Le long de la Drosbech



**AUVENT**  
entrée mairie



**AIRES DE JEUX**



**SHARED SPACE**  
Rue du Lavoir/rue Eich



**110**  
Places de stationnement publiques

# REVALORISATION DU CENTRE DE LEUDELANGE

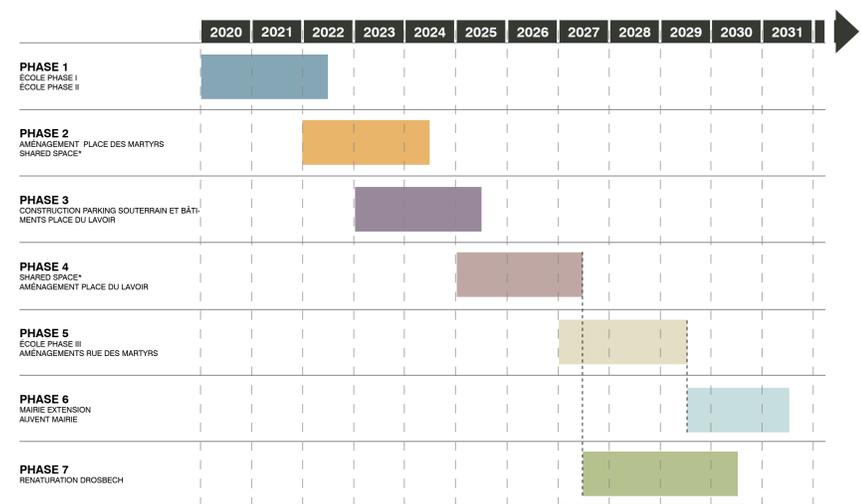
## PLAN PHASAGE



## LÉGENDE PLAN PHASAGE

- PHASE 1  
Construction de l'école phase 1  
Construction de l'école phase 2
- PHASE 2  
Aménagement de la Place des Martyrs /  
Shared space\*
- PHASE 3  
Démolition des constructions existantes /  
Construction du souterrain et bâtiments  
place du Travail
- PHASE 4  
Aménagement Shared space\* et Place  
du Travail
- PHASE 5  
Construction de l'école phase 3
- PHASE 6  
Construction de l'extension mairie /  
Installation de l'avent devant la mairie
- PHASE 7  
Renaturation de la Drosbech

## CALENDRIER PHASAGE



## PLAN DES FONCTIONS

- Logement + RDC commerces : 29 unités
- Équipement culturel
- École 9.300 m<sup>2</sup>
- Logement projetés dans PAP
- Équipement sportif / de loisirs
- Commerces / Services sociaux médicaux
- Mairie 1.700 m<sup>2</sup>



**29**  
Unités de logement



**500m<sup>2</sup>**  
Épicerie



**1700m<sup>2</sup>**  
Mairie



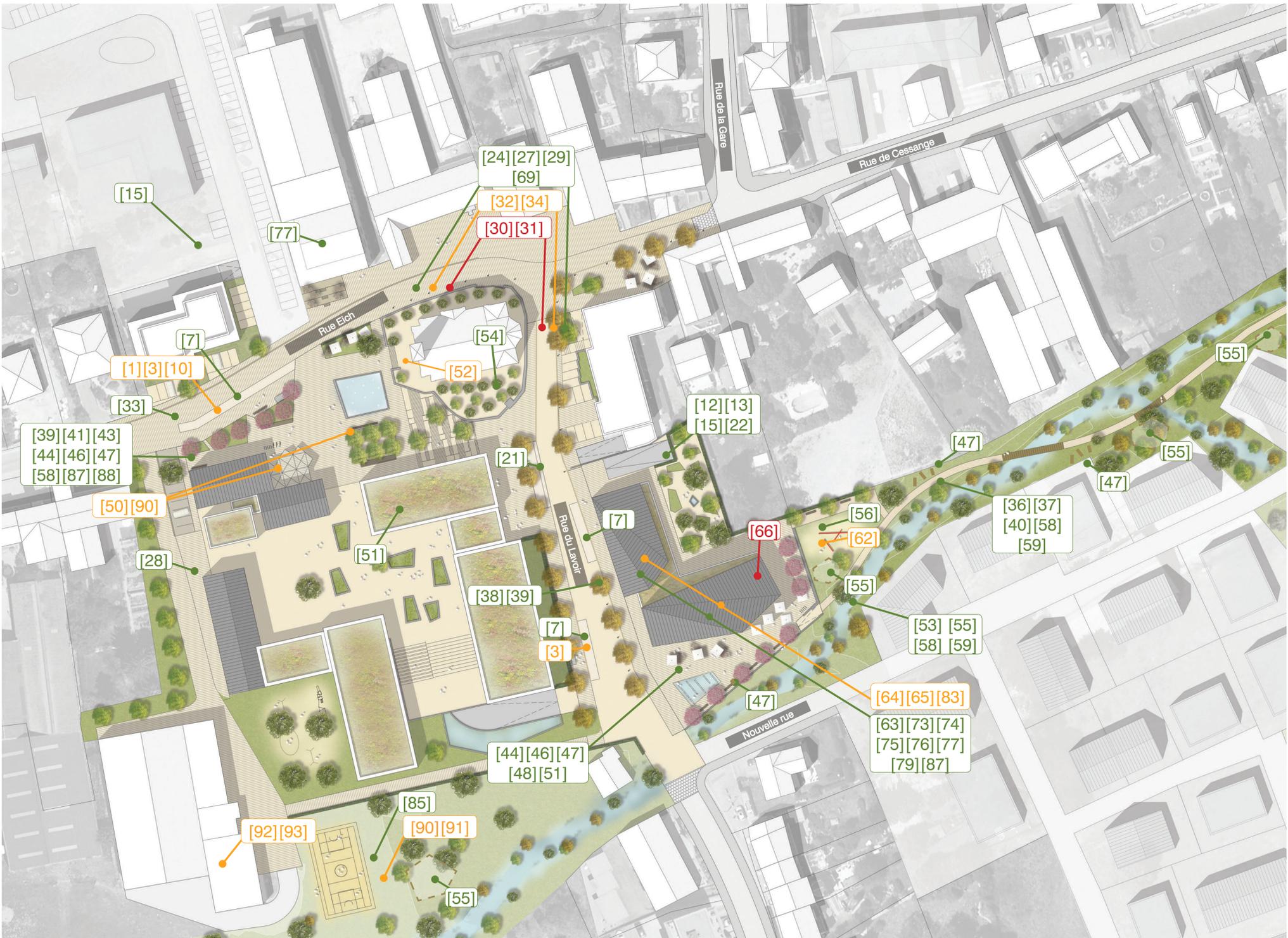
**680m<sup>2</sup>**  
Restaurant



**9.300m<sup>2</sup>**  
École

# REVALORISATION DU CENTRE DE LEUDELANGE

PLAN DE REPÉRAGE



**2018/2019**  
Planning



**160**  
Personnes  
Participation citoyenne



**95**  
Idées



**44**  
Idées prises  
en compte



**35**  
Idées à analyser



## LISTE DES MESURES PROPOSÉES PAR LES CITOYENS

N°	MESURES MISES EN PLACE	À ANALYSER	NON PRISES EN COMPTE
<b>MOBILITÉ</b>			
<b>TRANSPORT</b>			
[1]	Mettre en place d'un service de bus /navette de nuit	[2]	Developper offre de 4-5 car sharing
[7]	Revaloriser les arrêts de bus principaux	[3]	Mise en place d'un pédibus
		[4]	Développer un réseau de covoiturage
		[5]	Ajouter une navette Leudelange Gare - Centre - Zone Industrielle
		[6]	Rutibus pour enfants et personnes âgées
		[8]	Augmenter le réseau de transport en commun - Développement du tramway et d'un arrêt intermodal
		[9]	Changement des lignes de bus 4 Cessange - Lavoir - Luxembourg - Zone Industrielle
		[10]	Conserver la ligne de bus n°4 Luxembourg n°226 Cloche d'or
		[11]	Augmenter la fréquence des trains
<b>STATIONNEMENT</b>			
[12]	Favoriser la création de parkings souterrains	[14]	Installation d'un Park & Ride avec navette vers la Zone Industrielle
[13]	Augmentation du nombre de stationnements dans le centre	[23]	Installation d'un parking en dehors du village
[15]	Maintenir les places de stationnement pour les villageois	[17]	Stationnement moins gênant pour riverains
[16]	Instaurer une politique de stationnement permettant la gratuité des stationnements aux riverains et payant pour les visiteurs. solution : parking résidentiel	[18]	Création d'un parking groupé
[21]	Ajouter un Kiss and Go devant l'école	[19]	Création d'un parking près de la zone industrielle
[22]	Trouver une solution pour le parking du cimetière qui est principalement utilisé par le personnel de „Raiffeisen“, solution : parking résidentiel	[20]	Réduire les places de stationnement dans le centre
<b>TRAFIC</b>			
[24]	Apaisement du trafic par la création d'un shared space - Faciliter les accès aux personnes à mobilité réduite	[25]	Le trafic doit être déplacé en dehors du centre par l'installation d'un contournement
[27]	Création d'une zone 20-30 km/h dans le centre	[26]	Interdire le trafic des camions de plus de 7.5 tonnes dans le centre de la localité et dans la rue de la gare
[28]	Interdire le trafic dans la rue "des sports" longeant la commune et la salle de sport et garantir la sécurité des enfants	[32]	Réduction et apaisement du trafic par l'installation d'îlots / stationnement / ralentisseurs
[29]	Création d'une zone 20 dans le centre "rue d'Eich" et "rue du Lavoir"	[34]	Installation d'un radar sur la zone shared space
[33]	Installation d'une zone 20 entre le croisement de la "rue d'Eich" et le hall sportif	[35]	Instaurer des contrôles réguliers (radars mobiles) afin de réduire la vitesse
[30]		[30]	Interdire la circulation dans le centre et favoriser les déplacements à pied / en vélo / en bus
[31]		[31]	Création d'un shared space mais uniquement sur route peu fréquentée
<b>PIÉTONS / VÉLOS</b>			
[36]	Augmentation du nombre de pistes cyclables - Meilleures connexions aux réseaux voisins existants	[42]	Augmenter la largeur des trottoirs dans le centre
[37]	Création de nouveaux chemins pour la mobilité douce	[45]	Aménagement d'une connexion derrière la place du Lavoir vers la "rue de Cessange"
[38]	Développer une zone piétonne avec commerces/café comprenant des terrasses éventuellement couvertes		
[39]	Donner plus de priorités aux piétons		
[40]	Installer une piste cyclable et piétonne le long de la Drosbech		
[41]	Favoriser l'accès piétons et vélos aux bâtiments publics		
[43]	Développer un réseau de vélos électriques de type vélo'oh		
[44]	Ajouter des stations pour vélos		
<b>ESPACES PUBLICS</b>			
<b>AMÉNAGEMENTS DES ESPACES PUBLICS</b>			
[46]	Création d'une place centrale multifonction, avec jeux d'eau, commerces, bistrot et infrastructures permettant d'accueillir des événements (électrisé - eau)	[49]	Mise en place de mobiliers culturels, comme par exemple, des podiums, scènes, amphithéâtre, kiosques à musique
[47]	Mise en place d'un mobilier urbain de type boîte à livres, transats, dernier géant, bancs	[50]	Aménagement de lieux de convivialité, rencontre ombragée, place couverte
[48]	Création d'une nouvelle place du Lavoir en relation avec un shared space étendu jusqu'au hall sportif, lieu de rencontre avec commerces et espaces verts	[52]	Proposer des paliers/escaliers autour de l'église.
[51]	Intégrer l'art urbain dans le centre		
<b>AMÉNAGEMENT DES ESPACES VERTS</b>			
[53]	Renaturation de la Drosbech et intégration et valorisation dans l'espace public, jeux d'eau pour les enfants.	[57]	Création de jardins partagés / communautaires à destination de tous
[54]	Conservation des arbres existants et ajout d'arbres et d'espaces verts dans le centre invitant à la détente	[62]	Aménagement d'une colline de jeux pour les enfants
[55]	Création d'un nouveau parc, chemin de promenade et d'activités de type boucle sportive / parcours fitness avec différents revêtements	[60]	Aménagement d'un étang
[56]	Création d'une grande aire de jeux dans un nouveau parc, connecté par des liaisons piétonnes		
[58]	Éclairer le parc et les espaces extérieurs pour en profiter tout au long de l'année.		
[59]	Création d'un parc dans le centre de la localité pour la détente		
[61]	Conserver les liens directs avec la forêt		
<b>QUALITÉ ET LIEU DE VIE</b>			
<b>ARCHITECTURE - URBANISME</b>			
[63]	Développement de logements à prix abordable et à coût modéré	[64]	Limiter les constructions trop hautes dans le centre
		[65]	Proposer des logements sans parking ni garage
[66]		[66]	Éviter les logements de type collectif dans les nouvelles zones de développement du centre
<b>POLLUTION - BRUIT</b>			
[69]	Réduire la pollution	[67]	Création d'un partenariat avec les agriculteurs volontaires pour la gestion des déchets (compost)
		[68]	Réduire la pollution sonore provenant des avions, surtout la nuit
		[70]	Ramassage des déchets papier et carton plus régulier
		[71]	Déplacer la voie d'entrée et fusionner avec d'autres communes
<b>SÉCURITÉ</b>			
		[72]	Installation de caméras de surveillance dans le centre
<b>FONCTIONS</b>			
<b>SERVICES - COMMERCES</b>			
[73]	Création de commerces/ services de proximité : bistro ouvert tous les jours / boulangerie / épicerie / librairie / pharmacie / produits locaux / banque / salon de thé / boucherie	[78]	Création d'un centre pour personnes âgées
[74]	Installation d'un restaurant sur la place principale avec terrasse ouverte (sans barrières visuelles)	[80]	Aménagement de stands permanents de type kiosques
[75]	Création d'un pôle médical (professions libérales) regroupant des généralistes, dentistes, pédiatres, kiné, ophtalmo. Grande amplitude horaire	[82]	Conserver le service de la Poste et élargir les horaires
[76]	Installation de commerces en RDC et de nouveaux logements dans le centre	[83]	Intégrer le service de la Poste dans une épicerie et élargir les horaires
[77]	Développement de nouvelles fonctions conviviales et originales comme l'ancienne brasserie et son feu de bois	[81]	Installation d'un marchand de glaces en été sur la place du village
[79]	Regrouper les commerces le long de la voie principale	[84]	Installation d'un bistro avec des prix accessibles à tous
<b>ACTIVITÉS - CULTURE</b>			
[85]	Création d'un terrain de sport multifonctionnel	[90]	Installation d'un terrain de pétanque et de tennis de table
[86]	Développement du milieu associatif, par exemple : tournois de tennis, marche, barbecue	[91]	Déplacement des terrains de tennis
[87]	Rendre le centre plus attractif en tant que lieu de rencontre	[92]	Création d'une salle de sport supplémentaire et augmenter l'offre d'activités sportives dans le village
[88]	Création d'une bibliothèque / médiathèque	[93]	Construire un nouveau hall sportif
		[94]	Création d'un foyer de jour.