

### PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

**ZONES DE BASE**

- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées
  - HAB-1 zone d'habitation 1
  - HAB-2 zone d'habitation 2
  - Zones mixtes
    - MIX-v zone mixte villageoise
    - MIX-r zone mixte rurale
  - Zones de bâtiments et équipements publics
    - BEP-1 zone de bâtiments et équipements publics 1
    - BEP-2 zone de bâtiments et équipements publics 2
- Zone d'activités économiques
  - ECA-1 zone d'activités économiques communale type 1
  - ECA-2 zone d'activités économiques communale type 2
- Zones commerciales
  - COM Zones commerciales
- Zones spéciales
  - SP-1 zone spéciale 1
  - SP-2 zone de sport et de loisirs
- Zone verte
  - VERD zone verte

**ZONES SUPERPOSEES**

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)
  - CENTRE-01-PAP NQ Numéro du PAP NQ
  - Plan d'aménagement particulier approuvé (information complémentaire à titre indicatif)
    - PAP N° 13512/12.07.05 Numéro du PAP approuvé (information complémentaire à titre indicatif)
  - Zone d'aménagement différencié (ZAD)
    - GAR-01-ZAD Numéro de la ZAD
- Zones d'urbanisation prioritaire
  - Zones de servitude "urbanisation"
    - zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère
    - zone de servitude "urbanisation" - tampon
    - zone de servitude "urbanisation" - cours d'eau
    - zone de servitude "urbanisation" - forêts
    - zone de servitude "urbanisation" - coulée verte
  - Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
    - coulée pour projets de mobilité douce
  - Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
    - Secteur protégé de type "environnement construit"
      - construction existante à conserver
      - peil patrimonial à conserver
    - alignement d'une construction existante à préserver
    - gabarit d'une construction existante à conserver

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (à titre indicatif)**

- à l'aménagement du territoire
  - station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles" et Géoportail
- à la protection des sites et monuments nationaux

**Informations complémentaires à titre indicatif (non réglementaire)**

- Protection de la nature et des ressources naturelles
  - zones protégées communales (Habitats Natura 2000 - zones de protection oiseaux Natura 2000)

### FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2017

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- TOPONYME
- NUMERO DE LA PARCELLE

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

BD\_TOPO (ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE BD-L-TC) ORTHOPHOTOS / ETAT DES LIEUX DM

- BATIMENT EXISTANT (BD\_TOPO / ORTHOPHOTOS / ETAT DES LIEUX DM / HANSA LUFTBILD)
- BATIMENT DEMOLI (ETAT DES LIEUX DM)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD\_TOPO)
- RIVIERE / RUISSEAU (BD\_TOPO)
- LIGNE A HAUTE TENSION (BD\_TOPO)

LES DONNEES DE LA BD\_TOPO, DES ORTHOPHOTOS ET DE L'ETAT DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERposables A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

### REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

N° du nouveau quartier	Denomination du nouveau quartier	Zones	COS max.	CUS max.	DL max.
CENTRE-02-PAP NQ	Centre-02	HAB-1	0,40	0,75	
CENTRE-03-PAP NQ	Village d'habitation	BEP-1	0,41	1,55	
CENTRE-04-ZAD	Centre-04	HAB-1	0,30	0,50	
CENTRE-05-PAP NQ	Centre-05	HAB-1	0,40	0,75	
CENTRE-06-PAP NQ	Centre-06	HAB-1	0,40	0,75	
CENTRE-07-PAP NQ	Centre-07	HAB-1	0,50	0,90	
CENTRE-08-ZAD	Centre-08	HAB-2	0,50	1,00	65
CENTRE-09-ZAD	Centre-09	HAB-2	0,30	0,50	
CENTRE-10-PAP NQ	Centre-10	MIX-v	0,75	1,40	
CENTRE-11-PAP NQ	Centre-11	HAB-1	0,40	0,75	
CENTRE-12-PAP NQ	Centre-12	HAB-1	0,40	0,75	
CENTRE-13-PAP NQ	Centre-13	MIX-v	0,60	1,10	
CENTRE-14-PAP NQ	Centre-14	HAB-1	0,40	0,75	
CENTRE-15-PAP NQ	Centre-15	MIX-v	0,75	1,10	

### PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE LEUDELANGE

MAITRE D'OUVRAGE  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE LEUDELANGE**  
 5, PLACE DES MARTYRS 3361 LEUDELANGE LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIRE 263 858 50  
 FLANDRISCHE STRASSE 4 50974 COLOGNE ALLEMAGNE  
 TELEPHONE 0221925 888-0 TELECOPIRE 0221925 888-50

MAITRES D'OEUVRE  
**DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB ARCHITECTEN STADTPLANER**  
 159, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIRE 263 858 50  
 FLANDRISCHE STRASSE 4 50974 COLOGNE ALLEMAGNE  
 TELEPHONE 0221925 888-0 TELECOPIRE 0221925 888-50

SAISINE DU CONSEIL COMMUNAL  
 LE 10 SEPTEMBRE 2019

VOIE DU CONSEIL COMMUNAL

SIGNATURE MINISTRE DE L'INTERIEUR

MODIFICATIONS

d	c	b	a	INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS

PHASE DE PLANIFICATION  
**APPROBATION**

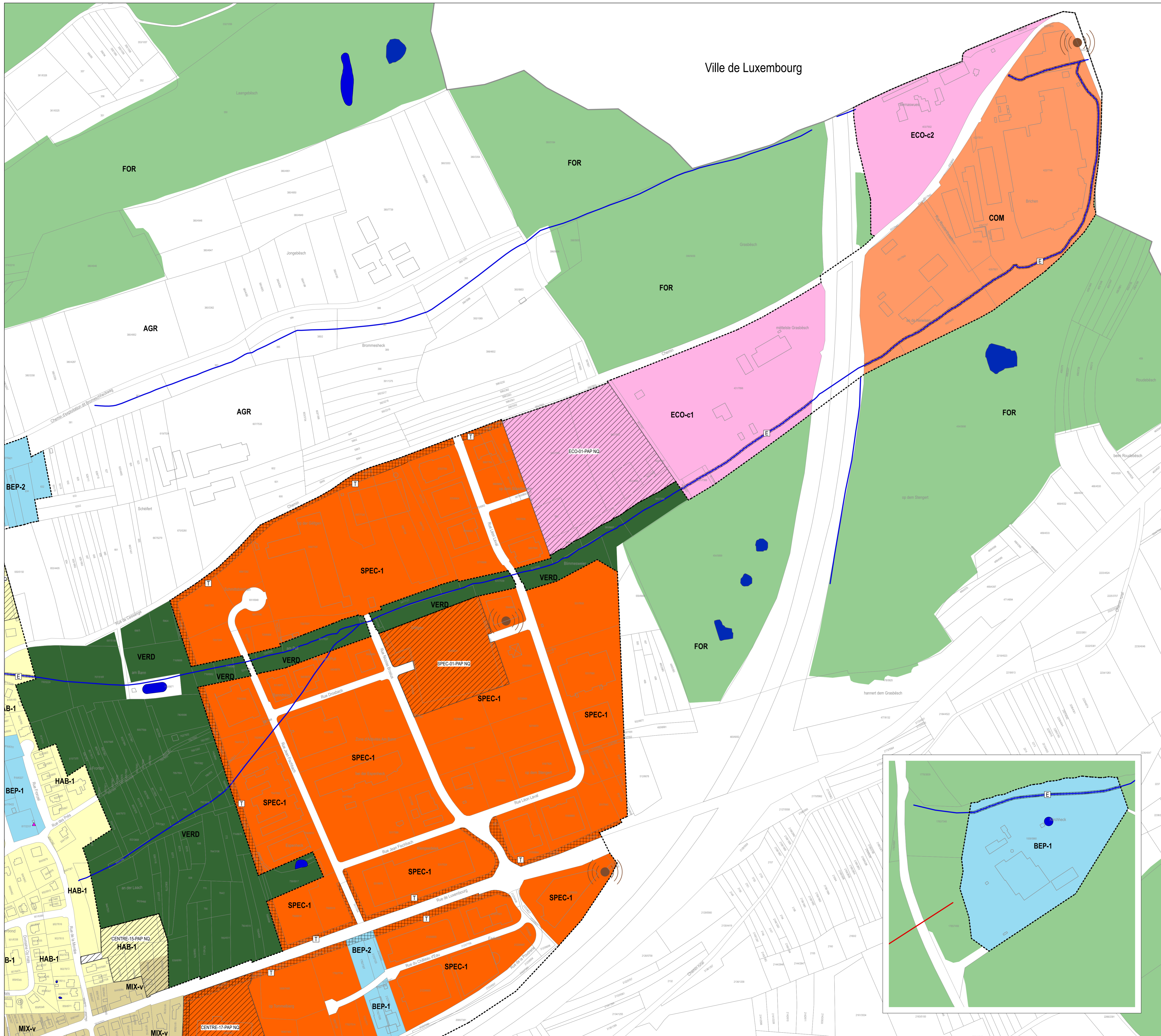
OBJET  
**LOCALITE DE LEUDELANGE - CENTRE**

ECHELLE  
**1 : 2 500**

NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS	FH / ESA / LG	10.09.2019	1334	P - P A G - 0 1
CONTR				b
RESP				

FORMAT 117.0 / 70.3 CM

© ORIGINE CADASTRE, DROITS RESERVES A L'EGARD DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG. COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2017 (BASE DE DONNEES TOPOGRAPHIQUES BD-TOPO VERSION 1964 ACT2002.73) ACT ORTHOPHOTOS 2016



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)**

**ZONES DE BASE**

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- Zones d'habitation
  - HAB-1 zone d'habitation 1
  - HAB-2 zone d'habitation 2
- Zones mixtes
  - MIX-v zone mixte villageoise
  - MIX-r zone mixte rurale
- Zones de bâtiments et équipements publics
  - BEP-1 zone de bâtiments et équipements publics 1
  - BEP-2 zone de bâtiments et équipements publics 2
- Zone d'activités économiques
  - ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1
  - ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2
- Zones commerciales
  - COM zone commerciale
- Zones spéciales
  - SPEC-1 zone spéciale 1
  - SPEC-2 zone spéciale 2
- Zone de gares ferroviaires et routières
  - GARE zone de gares ferroviaires et routières
- Zone de sport et de loisirs
  - SPC zone de sport et de loisirs
- Délimitation de la zone verte
  - Zone verte

Zone verte

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- SPC Zone de parc public
- VERD Zone de verdure

**ZONES SUPERPOSÉES**

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)
  - CENTRE-PAP NQ Numéro du PAP NQ
  - Plan d'aménagement particulier approuvé (information complémentaire à titre indicatif)
    - PAP N° 15101518-18 Numéro du PAP approuvé (information complémentaire à titre indicatif)
  - Zone d'aménagement différé (ZAD)
    - GARE-ZAD Numéro de la ZAD
- Zones d'urbanisation prioritaire
  - Zones de servitude "urbanisation"
    - zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère
    - zone de servitude "urbanisation" - tampon
    - zone de servitude "urbanisation" - cours d'eau
    - zone de servitude "urbanisation" - forêts
    - zone de servitude "urbanisation" - coulée verte
  - Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
    - couloir pour projets de mobilité douce
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
  - Secteur protégé de type "environnement construit"
    - construction existante à conserver
    - petit patrimoine à conserver
    - alignement d'une construction existante à préserver
    - gabarit d'une construction existante à conserver

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (à titre indicatif)**

- à l'aménagement du territoire
  - station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles" et Géoportail
- à la protection des sites et monuments nationaux

**Informations complémentaires à titre indicatif (non réglementaire)**

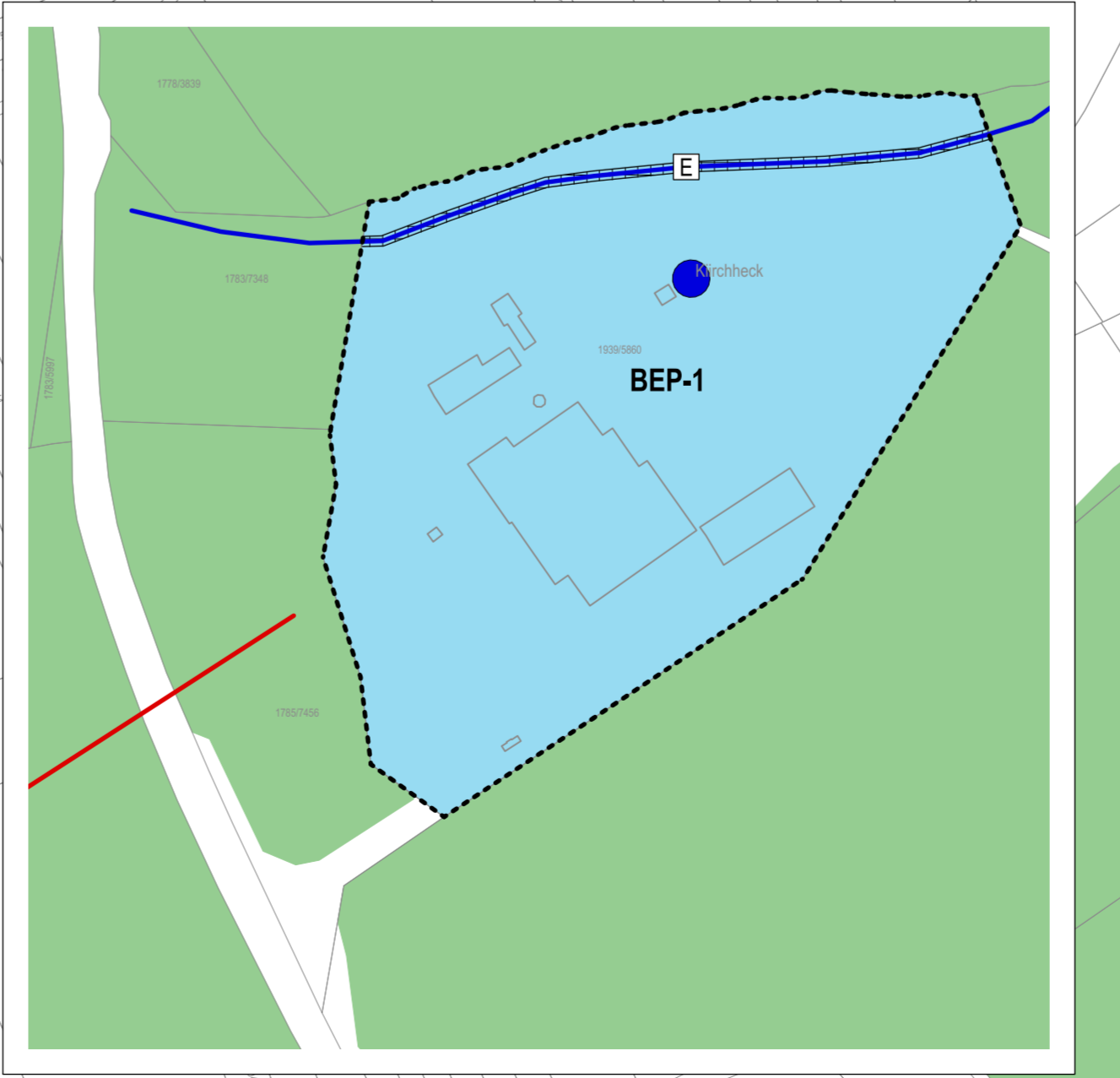
- Protection de la nature et des ressources naturelles
  - zones protégées communales (Habitats Natura 2000 - zones de protection oiseaux Natura 2000)

**REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "NOUVEAU QUARTIER"**

N° du nouveau quartier		Dimension du nouveau quartier		Zone	
COS	CUS	max.	max.	COS	CUS
max.	max.	max.	max.	max.	max.
DL	max.	max.	max.	DL	max.
max.	max.	max.	max.	max.	max.

SPEC-01-PAP NQ		ECO-01-PAP NQ	
de serv. superposée		de serv. superposée	
SPEC-1	ECO-c1	SPEC-1	ECO-c1
COS max. 0,60	CUS max. 1,10	COS max. 0,60	CUS max. 1,10
CSS max. 0,90	DL max.	CSS max. 0,90	DL max.



**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2017**

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- TOPONYME
- NUMERO DE LA PARCELLE

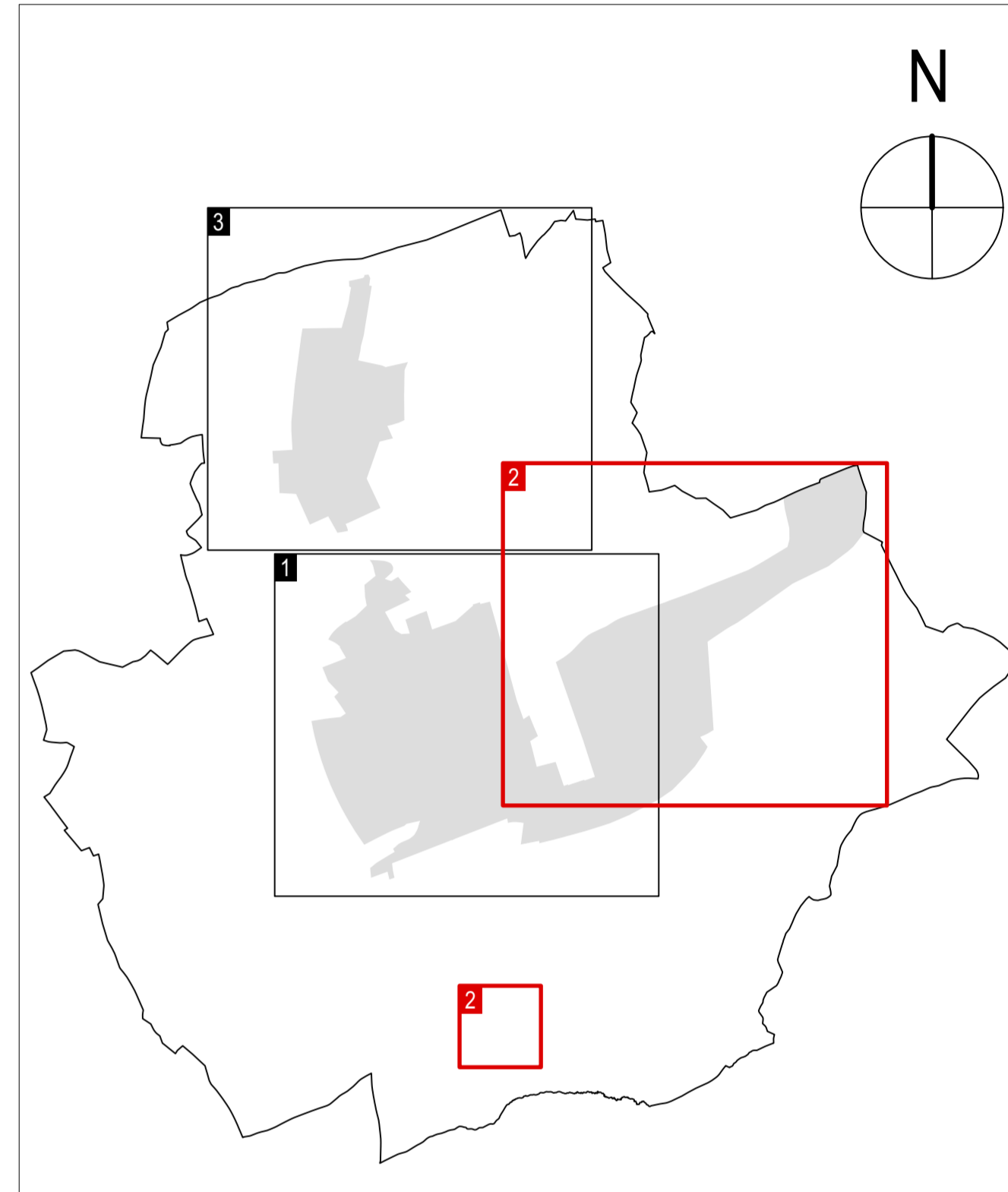
**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)**

**BD\_TOPO (ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE\_BD-L-TC)**

ORTHOPHOTOS / ETAT DES LIEUX DM

- BATIMENT EXISTANT (BD\_TOPO / ORTHOPHOTOS / ETAT DES LIEUX DM / HANSA LUFTBILD)
- BATIMENT DEMOLI (ETAT DES LIEUX DM)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD\_TOPO)
- RIVIERE / RUISSEAU (BD\_TOPO)
- LIGNE A HAUTE TENSION (BD\_TOPO)

LES DONNEES DE LA BD\_TOPO, DES ORTHOPHOTOS ET DE L'ETAT DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE LEUDELANGE**

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE LEUDELANGE**  
 5, PLACE DES MARTYRS 1331 LEUDELANGE LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50

**MAITRES D'OEUVRE**  
**DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB ARCHITECTEN STADTPLANER**  
 15B, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50  
 FLANDRISCHE STRASSE 4 50974 COLOGNE ALLEMAGNE  
 TELEPHONE 0221925 888-0 TELECOPIE 0221925 888-50

SAISINE DU CONSEIL COMMUNAL  
 LE 10 SEPTEMBRE 2019

VOTE DU CONSEIL COMMUNAL

SIGNATURE MINISTRE DE L'INTERIEUR

**MODIFICATIONS**

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
d			
c			
b	25.06.21	LG	MODIFICATIONS SELON APPROBATION MINISTERIELLE REFERENCE N° 12C0112019 DU 18.06.2021
a	25.09.20	LG	MODIFICATIONS SELON AVIS DE LA COMMISSION D'AMENAGEMENT REFERENCE N° 12C0112019 DU 20.05.2020 ET RECLAMATIONS

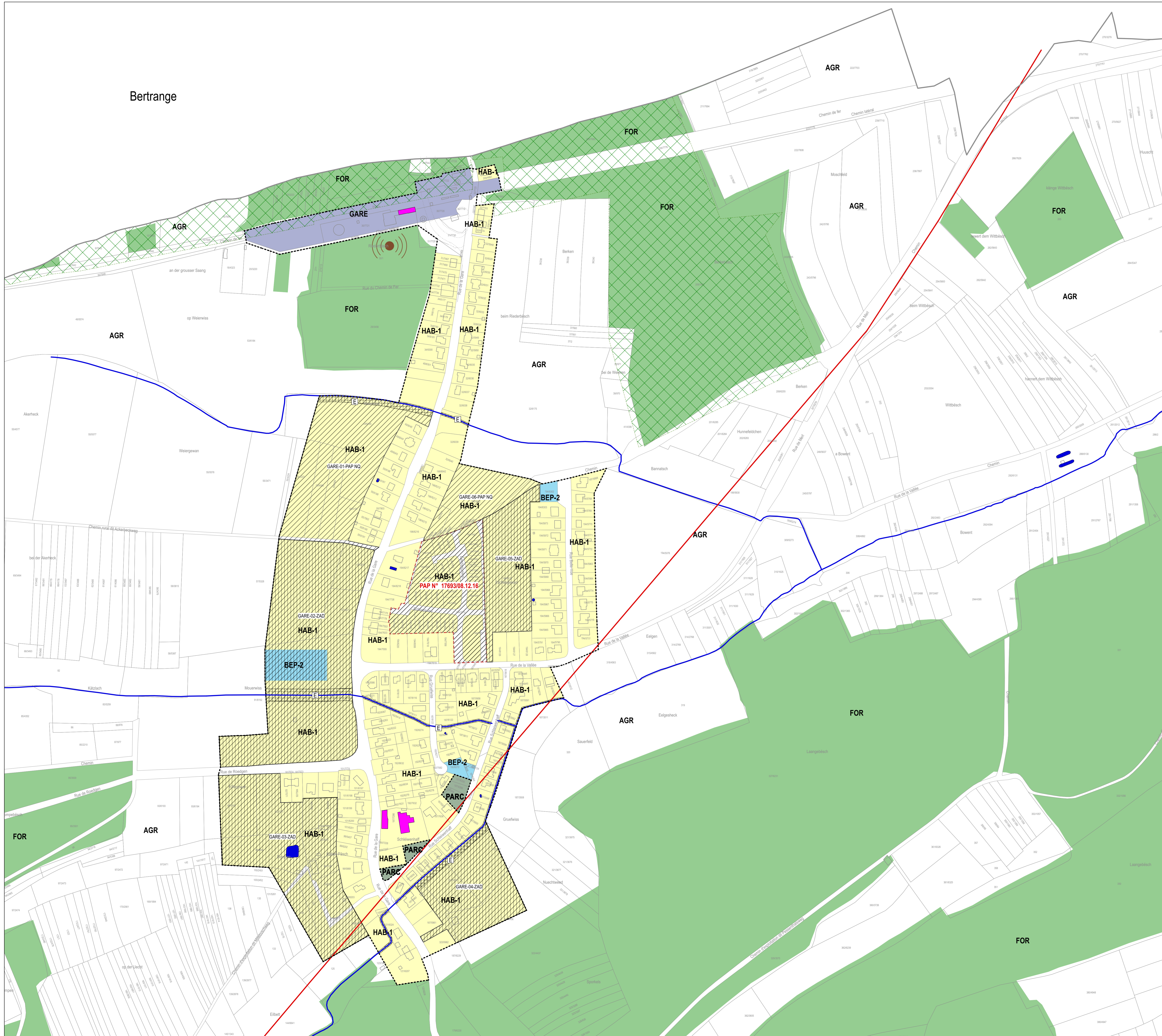
PHASE DE PLANIFICATION  
**APPROBATION**

OBJET  
**ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES ET SIDOR**

ECHELLE  
**1 : 2 500**

NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS	FH / ESA / LG	10.09.2019	1334	P - P A G - 0 2 b
CONTR.				
RESP.				FORMAT 117.0 / 70.3 CM

© ORIGINE CADASTRE, DROITS RESERVES A L'EGARD DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG. COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES. PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2017 (BASE DE DONNEES TOPOGRAPHIQUES BD-TOPO VERSION 1961 ACT2002.27) ACT ORTHOPHOTOS 2016



### PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

**ZONES DE BASE**

- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées
  - HAB-1 zone d'habitation 1
  - HAB-2 zone d'habitation 2
  - Zones mixtes
    - MIX-1 zone mixte villageoise
    - MIX-2 zone mixte rurale
  - Zones de bâtiments et équipements publics
    - BEP-1 zone de bâtiments et équipements publics 1
    - BEP-2 zone de bâtiments et équipements publics 2
  - Zone d'activités économiques
    - ECON-1 zone d'activités économiques communale type 1
    - ECON-2 zone d'activités économiques communale type 2
  - Zones commerciales
    - COM zone commerciale
  - Zones spéciales
    - SPEC-1 zone spéciale 1
    - SPEC-2 zone spéciale 2
  - Zone de gares ferroviaires et routières
    - GARE zone de gares ferroviaires et routières
  - Zone de sport et de loisirs
    - SPLO zone de sport et de loisirs
  - Zone verte
    - Zone agricole
    - Zone forestière
    - Zone de parc public
    - Zone de verdure

**ZONES SUPERPOSEES**

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)
  - CENTRE-PAP NQ Numéro du PAP NQ
  - Plan d'aménagement particulier approuvé (information complémentaire à titre indicatif)
    - PAP N° 17693/08.12.16 Numéro du PAP approuvé (information complémentaire à titre indicatif)
  - Zone d'aménagement différé (ZAD)
    - GARE-ZAD Numéro de la ZAD
- Zones d'urbanisation prioritaire
  - Zones de servitude "urbanisation"
    - zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère
    - zone de servitude "urbanisation" - tampon
    - zone de servitude "urbanisation" - cours d'eau
    - zone de servitude "urbanisation" - forêts
    - zone de servitude "urbanisation" - coulée verte
  - Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
    - couloir pour projets de mobilité douce
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
  - Secteur protégé de type "environnement construit"
    - construction existante à conserver
    - petit patrimoine à conserver
    - alignement d'une construction existante à préserver
    - gabarit d'une construction existante à conserver

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (à titre indicatif)**

- à l'aménagement du territoire
  - station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles" et Géoportail
  - à la protection des sites et monuments nationaux

**Informations complémentaires à titre indicatif (non réglementaire)**

- Protection de la nature et des ressources naturelles
  - zones protégées communales (Habitats Natura 2000 - zones de protection oiseaux Natura 2000)

### REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

N° du nouveau quartier		Dénomination du nouveau quartier		Zonage	
COS max.	CUS max.	COS max.	CUS max.	DL max.	DL max.
<b>GARE-01-PAP NQ</b>					
Wessange					
COS max.	CUS max.	COS max.	CUS max.	DL max.	DL max.
0,40	0,75	0,30	0,50	25	15
0,60	25	0,40	15		
<b>GARE-02-ZAD</b>					
Wessange					
COS max.	CUS max.	COS max.	CUS max.	DL max.	DL max.
0,30	0,50	0,40	0,75	15	25
0,40	15	0,60	25		
<b>GARE-03-ZAD</b>					
Wessange					
COS max.	CUS max.	COS max.	CUS max.	DL max.	DL max.
0,30	0,50	0,40	0,75	15	25
0,40	15	0,60	25		
<b>GARE-04-ZAD</b>					
Wessange					
COS max.	CUS max.	COS max.	CUS max.	DL max.	DL max.
0,30	0,50	0,40	0,75	15	25
0,40	15	0,60	25		

### FOND DE PLAN

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- TOPONYME
- NUMERO DE LA PARCELLE

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

**BD\_TOPO (ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE BD-L-TC)**

**ORTHOPHOTOS / ETAT DES LIEUX DM**

- BATIMENT EXISTANT (BD\_TOPO / ORTHOPHOTOS / ETAT DES LIEUX DM / HANSA LUFTBILD)
- BATIMENT DEMOLI (ETAT DES LIEUX DM)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD\_TOPO)
- RIVIERE / RUISSEAU (BD\_TOPO)
- LIGNE A HAUTE TENSION (BD\_TOPO)

LES DONNEES DE LA BD\_TOPO, DES ORTHOPHOTOS ET DE L'ETAT DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERposables A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

### PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE LEUDELANGE

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE LEUDELANGE**  
 5, PLACE DES MARTYRS 3361 LEUDELANGE LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50  
 FLANDRISCHE STRASSE 4 50074 COLOGNE ALLEMAGNE  
 TELEPHONE 0221925 888-0 TELECOPIE 0221925 888-50

**MAITRES D'OEUVRE**  
**DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB ARCHITECTEN STADTPLANER**  
 15B, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50  
 FLANDRISCHE STRASSE 4 50074 COLOGNE ALLEMAGNE  
 TELEPHONE 0221925 888-0 TELECOPIE 0221925 888-50

**SAISINE DU CONSEIL COMMUNAL**  
 LE 10 SEPTEMBRE 2019

**VOTE DU CONSEIL COMMUNAL**

**SIGNATURE MINISTRE DE L'INTERIEUR**

**MODIFICATIONS**

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
d			
c			
b	25.06.21	LG	MODIFICATIONS SELON APPROBATION MINISTERIELLE REFERENCE N° 1201101919 DU 18.06.2021
a	25.09.20	LG	MODIFICATIONS SELON AVIS DE LA COMMISSION D'AMENAGEMENT REFERENCE N° 1201101919 DU 20.05.2020 ET RECLAMATIONS

**PHASE DE PLANIFICATION**  
**APPROBATION**

**SCHELLE**  
 1 : 2 500

**OBJET**  
**LOCALITE DE SCHLEIWENHAFF - GARE**

NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS.	FH / ESA / LG	10.09.2019	1334	P - P A G - 0 3
CONTR.				b
RESP.				FORMAT 117.0 / 70.3 CM

© ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'EGARD DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG. COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES. PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2017 (BASE DE DONNEES TOPOGRAPHIQUES (BD\_TOPO) VERSION 196 (ACT2002\_2)) (ACT ORTHOPHOTOS 2016)