

Bertrange

Ville de Luxembourg

Reckange-sur-Mess

Roeser

Mondercange

Bettembourg

REPRÉSENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

N° du nouveau quartier			
Dénomination du nouveau quartier			
Zonage			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)
<b>CENTRE-02-PAP NQ</b> Giesberg HAB-1			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25
<b>CENTRE-03-PAP NQ</b> Vila Eugène BEP-1			
COS max.	0,41	CUS max.	1,55
CSS max.	0,80	DL max.	168
<b>CENTRE-04-ZAD</b> Quatzenwee HAB-1			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15
<b>CENTRE-06-PAP NQ</b> Filsberg HAB-1			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25
<b>CENTRE-07-PAP NQ</b> Stumpelt 1 HAB-2			
COS max.	0,50	CUS max.	0,90
CSS max.	0,60	DL max.	45
<b>CENTRE-08-ZAD</b> Stumpelt 2 HAB-2			
COS max.	0,50	CUS max.	1,00
CSS max.	0,60	DL max.	65
<b>CENTRE-09-ZAD</b> Brosses HAB-1			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15
<b>CENTRE-10-PAP NQ</b> Place du Laitier MIX-v			
COS max.	0,75	CUS max.	1,40
CSS max.	0,90	DL max.	80
<b>CENTRE-12-PAP NQ</b> Schmies 1 HAB-1			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25
<b>CENTRE-13-PAP NQ</b> Schmies 2 HAB-1			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25
<b>CENTRE-15-PAP NQ</b> An der Laach/Rue de Luxembourg HAB-1			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25
<b>CENTRE-17-PAP NQ</b> Sornelberg SPEC-1			
COS max.	0,60	CUS max.	1,10
CSS max.	0,90	DL max.	100
<b>SPEC-01-PAP NQ</b> Géitgen Op dem Staatwee SPEC-1			
COS max.	0,60	CUS max.	1,10
CSS max.	0,90	DL max.	100
<b>GARE-01-PAP NQ</b> Wilsdorf HAB-1			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25
<b>GARE-02-ZAD</b> Miesdorf HAB-1 - BEP-2			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15
<b>GARE-03-ZAD</b> Dorspelt HAB-1			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15
<b>GARE-04-ZAD</b> Naachweel HAB-1			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15
<b>GARE-05-ZAD</b> Eckesgassen 1 HAB-1			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15
<b>GARE-06-PAP NQ</b> Eckesgassen 2 HAB-1			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25
PAP n°: 13298 approuvé le 06.12.02 Kirchpelt HAB-1			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25
PAP n°: 13512 approuvé le 12.07.05 Scheltes HAB-1			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25
PAP n°: 17693 approuvé le 08.12.16 Eckesgassen HAB-1			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2017

BD-TOPO ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (BD-L-TC)

ORTHOPHOTOS / ETAT DES LIEUX DM

LES DONNEES DE LA BD-L-TC, DES ORTHOPHOTOS ET DE L'ETAT DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation

- HAB-1 zone d'habitation 1
- HAB-2 zone d'habitation 2

Zones mixtes

- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-r zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics

- BEP-1 zone de bâtiments et d'équipements publics 1
- BEP-2 zone de bâtiments et d'équipements publics 2

Zones d'activités

- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2

Zone commerciale

Zone spéciale

Zone de services 1

Zone de gares ferroviaires et routières

Zone de sport et de loisirs

Zone verte

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- PARC Zone de parc public
- VERD Zone de verdure
- Délimitation de la zone verte

ZONES SUPERPOSEES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier approuvé (information complémentaire à titre indicatif)

Zone d'aménagement différé (ZAD)

Zone d'urbanisation prioritaire

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés" couloir pour projets de mobilité douce

Zones de servitude "urbanisation"

- zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère
- zone de servitude "urbanisation" - tampon
- zone de servitude "urbanisation" - cours d'eau
- zone de servitude "urbanisation" - forêts
- zone de servitude "urbanisation" - coulée verte

Secteur et éléments protégés d'intérêt commun

- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction existante à conserver
- petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- garbit d'une construction existante à préserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (à titre indicatif)

- à l'aménagement du territoire
- station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles" et Géoportail
- à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires à titre indicatif (non réglementaires)

Protection de la nature et des ressources naturelles

- zones protégées communautaires (Habitats Natura 2000 - zones de protection oiseaux Natura 2000)

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE LEUDELANGE

MAITRE D'OUVRAGE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE LEUDELANGE

5, PLACE DES MARTYRS 3361 LEUDELANGE LUXEMBOURG

TELEPHONE 37 92 92 1 TELECOPIE 37 92 92 219

DATE / SIGNATURE

MAITRES D'ŒUVRE

DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB ARCHITECTEN STADTPLANER

15B, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG

TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50

FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 COLOGNE ALLEMAGNE

TELEPHONE 0221/925 888-0 TELECOPIE 0221/925 888-50

DATE / SIGNATURE

SAISINE DU CONSEIL COMMUNAL

LE 10 SEPTEMBRE 2019

DATE / SIGNATURES

VOTE DU CONSEIL COMMUNAL

DATE / SIGNATURES

SIGNATURE MINISTRE DE L'INTERIEUR

DATE / SIGNATURE

MODIFICATIONS

d	c	b	a
		25.06.21	25.09.20
		LG	LG
MODIFICATIONS SELON APPROBATION MINISTERIELLE RÉFÉRENCE N° 12C011/2019 DU 18.06.2021			
MODIFICATIONS SELON AVIS DE LA COMMISSION D'AMÉNAGEMENT RÉFÉRENCE N° 12C011/2019 DU 20.05.2020 ET RÉCLAMATIONS			

INDICE DATE NOM DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS

PHASE DE PLANIFICATION APPROBATION

OBJET

COMMUNE DE LEUDELANGE

ECHELLE

1 : 10 000

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	FH / ESA / LG	10.09.2019	1334	P - P A G - 0 0	b
RESP.					

FORMAT DIN A1 - B4,1 / 59,4 CM

© ORIGINE CADASTRE (DROITS RÉSERVÉS À L'ÉVÉNEMENT DU CADASTRE DE LUXEMBOURG) - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2017 (ACT. ORTHOPHOTOS 2016)

