

Eine Seniorenresidenz für Leudelingen

Une résidence seniors pour Leudelange



Nach einem umfangreichen Auswahlverfahren konnte der Gemeinderat am 30. Juni die Rangliste der potentiellen Erbauer und Betreiber der Seniorenresidenz für Leudelingen festlegen.

Die Kriterien welche das Projekt zu erfüllen hat, wurden vorab mittels Lastenheft festgelegt. Das Gebäude des zukünftigen Pflegeheims mit betreutem Wohnen soll funktionell sein, sich ins Landschaftsbild am „Geyerbiertg“ harmonisch einfügen und den Bewohnern jeglichen Komfort bieten den sie sich nur wünschen.

32 Bewerber hatten zu Beginn der Prozedur ein Lastenheft angefordert. Lediglich 9 Bewerber haben aber ihre Projekte eingereicht. Nach eingehender Prüfung der Projekte und Besprechungen der Konzepte mit den Bewerbern blieben schlussendlich nur 3 Bewerbungen zur Endentscheidung übrig. Ein Bewerber hat in der Zwischenzeit sein Projekt aus dem Wettbewerb zurückgezogen.

Der Gemeinderat entschied sich schlussendlich für das Projekt der Foncière Roy René, welche zusammen mit der Gruppe EMERA die Seniorenresidenz betreiben will. In zweiter Rangordnung wurde dann die Bewerbung der Croix Rouge Lxembourgeoise, die in Zusammenarbeit mit der Association Luxembourgeoise Alzheimer (ALA) ein Projekt eingereicht hatte, klassiert.

Das Gebäude der Foncière Roy René / EMERA wird 15 Wohnungen, welche für das betreute Wohnen bestimmt sind, sowie 145 Zimmer mit Pflegebetten enthalten. Die letzten Einzelheiten der Seniorenresidenz werden noch festgelegt um anschließend die definitive Konvention unterschreiben zu können.

Le 30 juin, à l'issue d'une longue procédure de sélection le Conseil communal a classé en rang utile les constructeurs / exploitants potentiels de la résidence seniors pour Leudelange.

Les critères auxquels doit répondre le projet ont été préalablement fixés par un cahier des charges. Le bâtiment de la future maison de soins avec logement accompagné devra être fonctionnel, s'insérer harmonieusement dans le paysage du « Geyerbiertg » et offrir aux habitants tout confort imaginable.

Au début de la procédure 32 candidats avaient retiré un cahier des charges. Seulement 9 candidats ont soumis leur projet. Après un examen approfondi des projets et des discussions avec les candidats sur leurs concepts d'exploitation ils demeuraient uniquement 3 candidatures en ligne pour la décision finale. Un candidat a entretemps retiré son projet du concours.

Le Conseil communal a finalement pris sa décision en faveur du projet de la foncière Roy René, qui exploitera ensemble avec le groupe EMERA la résidence pour seniors. En deuxième rang utile figure la candidature de la Croix Rouge Luxembourgeoise, qui avait soumis un projet ensemble avec l'Association Luxembourgeoise Alzheimer (ALA).

Le bâtiment de la foncière Roy René / EMERA comprendra 15 appartement destinés au logement accompagné, ainsi que 145 chambres avec des lits de soins. Les derniers détails de la résidence seniors restent à être déterminés pour pouvoir signer ensuite la convention définitive.